



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.11.2023 г.

Выписка из отчета №1611232305

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 1, общая площадь: 29,5 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29.
Дата оценки: 16.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ -
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none">• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	<table border="1"><thead><tr><th>Наименование параметра</th><th>Значение параметра</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">Квартира</td></tr><tr><td>кадастровый номер</td><td>86:11:0102011:1120</td></tr><tr><td>количество комнат</td><td>1</td></tr><tr><td>общая площадь</td><td>29,5 кв.м</td></tr><tr><td>адрес</td><td>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29</td></tr><tr><td>этаж</td><td>5</td></tr><tr><td>этажность</td><td>5</td></tr><tr><td>материал стен дома</td><td>Панельные/блочные</td></tr><tr><td>состояние отделки объекта</td><td>Принято как хорошее, пригодное к проживанию</td></tr><tr><td>состояние дома</td><td>Удовлетворительное</td></tr></tbody></table>	Наименование параметра	Значение параметра	Квартира		кадастровый номер	86:11:0102011:1120	количество комнат	1	общая площадь	29,5 кв.м	адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29	этаж	5	этажность	5	материал стен дома	Панельные/блочные	состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	состояние дома	Удовлетворительное
	Наименование параметра	Значение параметра																						
	Квартира																							
	кадастровый номер	86:11:0102011:1120																						
	количество комнат	1																						
	общая площадь	29,5 кв.м																						
	адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29																						
	этаж	5																						
	этажность	5																						
	материал стен дома	Панельные/блочные																						
состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию																							
состояние дома	Удовлетворительное																							
Дата оценки	♦ 16.11.2023 г.																							
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 308 072,33 руб. – затратного подхода: не применялся																							
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке																							
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦ 2 308 072,33 руб. (два миллиона триста восемь тысяч семьдесят два рубля тридцать три копейки)																							



дату оценки	
Итоговая рыночная стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки	♦ 577 018,08руб. (пятьсот семьдесят семь тысяч восемнадцать рублей восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.11.2023 г. составляет:

2 308 072,33 руб.

(два миллиона триста восемь тысяч семьдесят два рубля тридцать три копейки),

включая стоимость 1/4 доли в праве на объект оценки:

577 018,08 руб.

(пятьсот семьдесят семь тысяч восемнадцать рублей восемь копеек)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 1, общая площадь: 29,5 кв.м, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.11.2023 г.	02.11.2023 г.	07.11.2023 г.	31.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/kvartiry/1-k._kvartira_294_m_45_et._3351341297	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/kvartiry/1-k._kvartira_30_m_35_et._3432684066	https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/kvartiry/1-k._kvartira_31_m_35_et._3406824811
Цена предложения, руб.:		2 600 000,00	2 800 000,00	2 600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: количество комнат	1	1	1	1
Параметр: общая площадь, кв.м	29,5	29,4	30	31
Параметр: адрес	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д 55, кв 29	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовск, Интернациональная ул., 55	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовск, Интернациональная ул., 20А	Расположение Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Нижневартовск, ул. Чапаева, 57
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		6,00	6,00	6,00
Цена после уторговывания, руб.:		2 444 000,00	2 632 000,00	2 444 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	29,5	29,4	30	31
Цена за удельную единицу, руб.:		83 129,25	87 733,33	78 838,71
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на количество комнат		0,00	0,00	0,00
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00



Параметр: этаж	5	4	3	3
корректировка на этаж		-6,00	-6,00	-6,00
Параметр: этажность	5	5	5	5
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные	Панельные/блочные
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Принято как хорошее, пригодное к проживанию
корректировка на состояние отделки объекта		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		-6,00	-6,00	-6,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		78 141,50	82 469,33	74 108,39
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				78 239,74
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				2 308 072,33



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2021г.			
Кадастровый номер: 86:11:0102011:1120			
Номер кадастрового квартала: 86:11:0102011			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.07.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 27440; Кадастровый номер 1861274400:0029\А; Условный номер 86:03:11:00009:055:0029			
Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Интернациональная, д.55, кв.29			
Площадь: 29,5			
Назначение: Жилое			
Наименование: 1-комнатная квартира			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 05			
Вид жилого помещения: Квартира			
Кадастровая стоимость, руб.: 1830889,77			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 86:11:0102011:187			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кривич Елена Викторовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Годжаевой Лидии Павловны			

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

Г. НИЖНЕ-



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.07.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 86:11-0102011:1120	
1	<p>Правообладатель (правообладатели): Годжава Лидия Павловна, 08.04.1960, д. Ташка Кочевского района Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 122-686-609 65 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 04 №439286, выдан 21.06.2005, 3 городским отделом милиции УВД г. Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области 628617, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 51, кв. 71</p>
2	<p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 86:11-0102011:1120-86/050/2021-3 13.07.2021 13:39:01</p>
3	<p>Документы-основания Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 12.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 12.07.2021 Кривич Е.В., нотариус нотариального округа город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области 86/141-н/86-2021-3-167</p>
4	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p>
1	<p>Правообладатель (правообладатели): 1.2 Супрунец Татьяна Павловна</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

2



Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2021г.			
Кадастровый номер: 86:11:0102011:1120			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Раздел 5 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
Вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.07.2021г.		
Кадастровый номер: 86:11:0102011:1120		
Номер этажа (этажей): 05		
Масштаб 1		



-вартовск

Российская Федерация
Город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Тринадцатого июля две тысячи двадцать первого года

Я, Кривич Елена Викторовна, нотариус нотариального округа город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Тюменской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 86/141-п/86-2021-1-1086.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.

Е.В.Кривич





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ /А.Р. Мамедова/ М.П.</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ /К.В. Шушопин/ М.П.</p>
--	--

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221/906-615-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49
Паспорт: 7512 № 064660
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом в профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (без): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются существующие интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие принятия заявителем, заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный вступивший в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт приписки ущерба заказчику или третьим лицам деловыми (бизнес-планом) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент принятия ущерба.

Выплатиребрителем: заявление по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении полейными перечислений деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221/906-615-000022 от 24.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» января 2023г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий Полис является частью настоящего Полиса и действует:
Договор N 221/906-615-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: (А.П. Маводина) / К.В. Шуховцев / М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ: / М.П. / К.В. Шуховцев /

Дата выдачи полиса: 23.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



1-к. квартира, 29,4 м², 4/5 эт.

2 600 000 Р

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

88 435 Р за м²

В ипотеку от 29 407 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 220-76-43

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Федеральная риелторская компания "Этажи"

4 ЭТАЖИ

Агентство

На Авито с августа 2016 🏆

[Реквизиты проверены](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Ильсеяр

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же ➔

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 29.4 м²

Площадь кухни: 7.5 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Санузел: отдельный

Окна: во двор

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека

Объект-аналог №1



Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
Нижневартовск, Интернациональная ул., 55

[Показать карту](#)

2 600 000 ₽

88 435 ₽ за м²

В ипотеку от 29 407 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Представляю вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в престижном 10м микрорайоне. Она прекрасно освещена и заряжена позитивной атмосферой благодаря своему расположению на среднем этаже. Внутри квартиры уже выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу насладиться комфортом и уютом без лишних хлопот. Великолепное предложение: при покупке этой квартиры, мебель и бытовая техника останутся с вами, даря новым владельцам дополнительное удобство и экономию времени и денег. Отличная транспортная развязка и широкий выбор детских садов и средних общеобразовательных школ в соседнем 11м микрорайоне делают это место привлекательным для молодых семей и тех, кто ценит комфортную и независимую жизнь. Инфраструктура района также не оставляет желать лучшего - все необходимые удобства находятся в шаговой доступности. Не упустите уникальную возможность приобрести эту прекрасную квартиру в престижном районе, которая станет вашим уютным гнездышком в прекрасном городе. Свяжитесь со мной, чтобы узнать больше о данном предложении и совершить экскурсию по желаемому объекту. Номер в базе: 9937417. Район: 10 мкр.

8 982 220-76-43

[Написать сообщение](#)

Отвечает около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Федеральная риелторская
компания "Этажи"

в Этажи

Агентство

На Авито с августа 2016 🏆

[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ильсеяр

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

Двор: закрытая территория, детская площадка

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 600 000 ₽

×

Первый взнос

520 000 ₽

×

Срок ипотеки

20 лет

×

Одна заявка в несколько банков



УБРиР

16,3%

29 407 ₽



Банк ВТБ

16,7% ~~17%~~

30 036 ₽



Открытие

17%

30 494 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3351341297 · 2 ноября в 14:08 · 685 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №1



главная > недвижимость > квартиры > купить > вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 30 м², 3/5 эт.

♥ Добавить в избранное

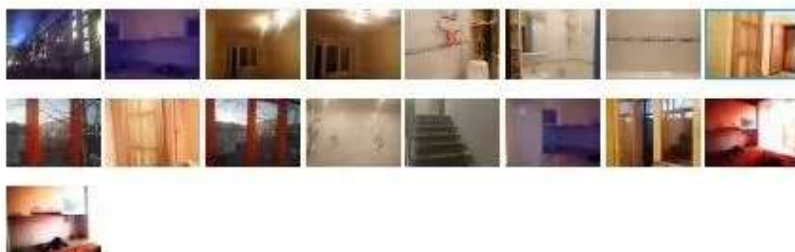
☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

2 800 000 ₽

93 333 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 31 669 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 912 410-93-06

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Риелтор
Завершено 48 объявлений

[Подписаться на продавца](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 30 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 18 м²

Этаж: 3 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Способ продажи: свободная

Объект-аналог №2



Нижневартовск, Интернациональная ул., 20А

[Показать карту](#)**2 800 000 Р**

93 333 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 31 669 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается однокомнатная просторная светлая квартира, 30 кв.м, дом расположен в разрезе улиц Интернациональной, Пермской, Ханты-Мансийской. Квартира в хорошем состоянии- ровные потолки, стены, полы (залиты), окна на одну сторону, застекленная лоджия пластиком.

В квартире полы - линолеум, хорошие двери. Из мебели остается хороший кухонный гарнитур и объемный диван, потолок побелка, обои не требуют замены, в ванной хорошая плитка, хорошая входная дверь. Квартира не нуждается в ремонте.

Инфраструктура: в шаговой доступности объекты соцкультбыта, сетевые магазины, школа, детский сад, парковочные места, оборудованная гостевая автостоянка. Востребованный район-центр, добропорядочные соседи. Рассматриваем все виды расчета. Цена соответствует рыночной стоимости.

Полное юридическое сопровождение с обеих сторон:

Квартира без долгов и обременений. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА СУРГУТ НА РАВНОЦЕННУЮ КВАРТИРУ.

Отличный вариант. Звоните прямо сейчас, квартира ждет своего покупателя.

Профессиональная помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков - партнеров, одобрение 99 % заявок!

8 912 410-93-06

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Риелтор

Завершено 48 объявлений

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: блочный

Грузовой лифт: нет

Год постройки: 1979

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Этажей в доме: 5

Парковка: открытая во дворе

Пассажирский лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

2 800 000 Р

X

560 000 Р

X

20 лет

X

Одна заявка в несколько банков



УБРИР

16,3%

31 669 Р



Банк ВТБ

16,7% ~~17%~~

32 346 Р



Открытие

17%

32 839 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3432684066 - 7 ноября в 08:59 - 644 просмотра (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №2



1-к. квартира, 31 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



2 600 000 ₽

83 871 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 29 407 ₽/мес.

Посмотреть скидки



8 912 810-53-30

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эквивалент: -350 кг CO₂

Подписаться на продавца



Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 31 м²

Площадь кухни: 7 м²

Этаж: 3 из 5

Санузел: совмещенный

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Объект-аналог №3



Расположение

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ,
Нижневартовск, ул. Чапаева, 57

[Показать карту](#)

83 871 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 29 407 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продается квартира - заезжай и живи! Светлая, уютная, в прекрасном зеленом микрорайоне! В квартире имеется все необходимое для комфортного проживания. Вся мебель, которую вы видите на фото, остаётся. В связи с этим, квартира подходит под сдачу.

В шаговой доступности расположен д/с Брусничка, школа 15, множество хозяйственных и продовольственных магазинов.

Взрослые собственники, нет долгов, нет ограничений.

Квартира свободна от проживающих. Просмотр в любое время.

8 912 810-53-30

[Написать сообщение](#)

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь
Частное лицо

[Оковлад: -350 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 600 000 ₽



Первый взнос

520 000 ₽



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков

УБРиР	Банк ВТБ	Открытие
16,3%	16,7% 17%	17%
29 407 ₽	30 036 ₽	30 494 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 3406824811 - 31 октября в 17:45 - 2017 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Объект-аналог №3