



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
21.03.2024 г.

Выписка из отчета № 2103242391

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 35 кв.м, кадастровый номер здания: отсутствует, назначение здания: нежилое, вид права: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 524 кв.м, кадастровый номер участка: 74:39:0205001:18, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для садоводства, вид права: право собственности, адрес: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. КС Вагоностроитель-2 Родниковая, дом 25, участок № 39, доля в праве: 100. Дата оценки: 21.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Нигерук Игорь Борисович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	отсутствует
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	35
		материал стен	дерево
		год постройки	н/д
		доля в праве	право собственности не зарегистрировано
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	74:39:0205001:18
		площадь участка, кв.м	524
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Для садоводства
доля в праве	100		
адрес	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. КС Вагностроитель-2 Родниковая, дом 25, участок № 39		
Дата оценки	◆ 21.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 116 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 116 500,00 руб. (сто шестнадцать тысяч пятьсот рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 21.03.2024г., составляет:

116 500,00 руб.
(сто шестнадцать тысяч пятьсот рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:

88 200,00 (восемьдесят восемь тысяч двести рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

28 300,00 (двадцать восемь тысяч триста рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Земельный участок

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot._snt_dnp_2846590670	https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3554915998	https://www.avito.ru/asha/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._snt_dnp_1906778810
Стоимость кв.м		25 000,00	70 000,00	60 000,00
Общая площадь, кв.м	524,0	400	1 500,00	1 250,00
Стоимость, руб./кв.м		62,50	46,67	48,00
Адрес	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. КС Вагостроитель-2 Родниковая, дом 25, участок № 39	Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, СДТ № 1 имени Г.И. Козелова, 5-я ул.	Челябинская обл., Миасский г.о., пос. Урал-Дача	Челябинская обл., Ашинский р-н, Аша, СНТ Сад № 10 Юбилейный
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		62,50	46,67	48,00
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		62,50	46,67	48,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		58,75	43,87	45,12
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		58,75	43,87	45,12
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		58,75	43,87	45,12
Общая площадь, кв.м	524,0	400,0	1 500,0	1 250,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,106	1,106
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		58,75	48,52	49,90
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>58,75</i>	<i>48,52</i>	<i>49,90</i>
Вид разрешенного использования	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства	Для садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>58,75</i>	<i>48,52</i>	<i>49,90</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>58,75</i>	<i>48,52</i>	<i>49,90</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>58,75</i>	<i>48,52</i>	<i>49,90</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		29,38	12,13	12,48
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	53,98			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	28 300,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/doma_116_m_na_uchastke_53_sot._3648967059	https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_8_sot._3462740463	https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_6_sot._3691103032
Стоимость кв.м		70 000,00	90 000,00	80 000,00
Общая площадь, кв.м	35,0	11,6	16	10
Адрес	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. КС Вагностроитель-2 Родниковая, дом 25, участок № 39	Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., коллективное садоводство Вагностроитель-2, Сосновая ул.	Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., ПКС Вагностроитель-1, Центральная ул.	Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., коллективное садоводство Вагностроитель-2
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		70 000,00	90 000,00	80 000,00
Дата действия цены	21.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		70 000,00	90 000,00	80 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		64 400,00	82 800,00	73 600,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	524,0	530	800	600
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		28 609	43 184	32 388
Стоимость улучшения, рублей		35 791	39 616	41 212
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		3 085,40	2 476,00	4 121,20
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 085,40	2 476,00	4 121,20
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 085,40	2 476,00	4 121,20
Общая площадь, кв.м	35,0	11,6	16,0	10,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,87	0,90	0,85
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		2 684,30	2 228,40	3 503,02



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 684,30</i>	<i>2 228,40</i>	<i>3 503,02</i>
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 684,30</i>	<i>2 228,40</i>	<i>3 503,02</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>2 684,30</i>	<i>2 228,40</i>	<i>3 503,02</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		894,77	742,80	1 167,67
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	2 805,24			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	98 200,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	- 10 000,00			
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	88 200,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	28 300,00			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	116 500,00			

* <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/11223-ust-kataav/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5>



Копии используемой информации










https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dom_116_m_na_uchastke_53_sot_3648967059

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 11,6 м² на участке 5,3 сот.

70 000 ₽ ▾
6 034 ₽ за м²
или предложите свою цену

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 901 945-11-46

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина
Частное лицо
На Авито с апреля 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 11,6 м ²	Санузел: на улице
Площадь участка: 5,3 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Расстояние до центра города: 4 км
Материал стен: бревно	

Расположение

Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., коллективное садоводство Вагностроитель-2, Сосновая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаётся дача в Кс Вагностроитель - 2 ул.Сосновая д.44. На участке имеются плодоягодные насаждения (яблони, малина крыжовник,смородина), участок обрабатывался и удобрялся каждый год.

№ 3648967059 - 4 марта в 12:23 · 672 просмотра (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dacha_16_m_na_uchastke_8_sot_3462740463

Дача 16 м² на участке 8 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

90 000 Р ▾

5 625 Р за м²
или предложите свою цену

8 958 739-66-59

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей Сергей
Частное лицо
На Авито с ноября 2021
Экоклад -5 кг CO2



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 16 м²
Площадь участка: 8 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: бревно
Терраса или веранда: есть
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., ПКС Вагоностроитель-1,
Центральная ул.

Показать карту

Описание

Продам дачу в кол саду 1. Возле леса. Тихое спокойное место. Хорошая баня.
Печь топи и мойся один год 10 мм толщина стенки. делалось для себя. ТОРГ.

№ 3462740463 · 17 марта в 20:51 · 9/2 просмотра (+7 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/ust-katav/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_6_sot_3691103032

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 10 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

80 000 ₽ ▾

8 000 ₽ за м²
или предложите свою цену



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торгуеместен?
Когда можно посмотреть?

Людия Зайцева
Частное лицо
На Авито с августа 2018

2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1	Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Площадь дома: 10 м ²	Материал стен: брус
Площадь участка: 6 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Челябинская обл., Усть-Катавский г.о., коллективное садоводство Вагоностроитель-2

Показать карту

Описание

Дачный участок в кол. саду №2.
На участке имеются сарай 8м2, теплица из поликарбоната, парковка на 1 машину, емкость для воды.
Территория участка полностью огорожена.
Насаждения: смородина (красная, черная), яблоня, малина, облепиха.
Огород ухожен (сажаем каждый год).

№ 3691103032 · 29 февраля в 19:49 · 309 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/yuryuzan/zemelnye_uchastki/uchastok_4_sot_snt_dnp_2846590670

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

25 000 ₽

6 250 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 912 082-60-46

Написать сообщение

Отправит за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Алексей
Частное лицо
На Авито с апреля 2012
Экоклад: -18,8 тонн CO₂



Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 4 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Челябинская обл., Катав-Ивановский р-н, Юрюзань, СДТ № 1
имени Г.И. Козелова, 5-я ул.

Показать карту

Описание

Продаю участок в первом саду, 4 сотки. Торг.

№ 2846590670 · 7 февраля в 14:55 · 1362 просмотра (+15 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/asha/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot_snt_dnp_1906778810

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

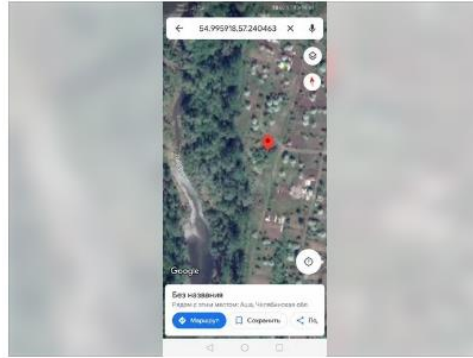
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12,5 сот. (СНТ, ДНП)

60 000 ₽

4 800 ₽ за сотку
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 744-05-00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Врата Урала
Частное лицо
На Авито с октября 2013



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12,5 сот.

Расположение

Челябинская обл., Ашинский р-н, Аша, СНТ Сад № 10
Юбилейный

Показать карту

Описание

Продам два смежных садовых участка. 5 Соток и 7,5 соток. Участки приватизированы. Асфальтовая дорога до участка, зимой чистят, от ворот в сад 500метров,рядом река, есть пруд. Кадастровая стоимость 120 000. Цена договорная

№ 1906778810 - 16 января в 10:16 - 2400 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/zlatoust/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3554915998

Для бизнеса Авито Pro Карьера в Авито Помощь Катоги Польза Мои объявления



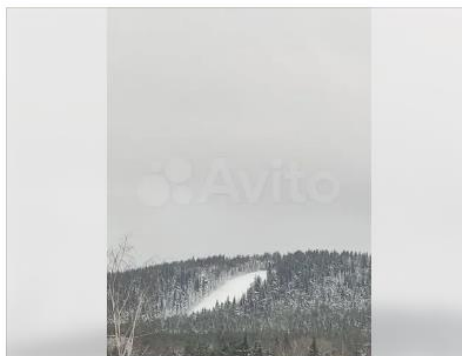
Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



70 000 Р

4 ББ/Р за сотку или предложите свою цену

Выгодные условия и быстрое одобрение

8 912 402-86-98

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Антон
Частное лицо
На Авито с октября 2021
Документы проверены



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площади: 15 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

Расположение

Челябинская обл., Миасский г.о., пос. Урал-Дача

Показать карту

Описание

Продам или обменяю на ниву

№ 3554915998 · 18 января в 11:23 · 836 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Директор

Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



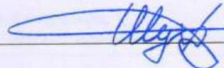
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.