



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.01.2024 г.

Выписка из отчета № 2901242201

об определении рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер участка: 56:44:0347007:325, площадь участка: 349,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61, вид права: 1/3 доля в праве общей долевой собственности. Дата оценки: 29.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	◆ Веретина Светлана Владимировна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

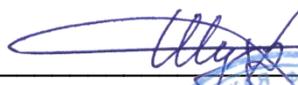
Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		адрес	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61
		кадастровый номер участка	56:44:0347007:325
		площадь участка, кв.м	349,00
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для размещения домов индивидуальной жилой застройки
		доля в праве	1/3 доля в праве общей долевой собственности
Дата оценки	◆	29.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 683 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	683 300,00 руб. (шестьсот восемьдесят три тысячи триста рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0347007:325 на 29.01.2024г, составляет:

683 300,00 руб.

(шестьсот восемьдесят три тысячи триста рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица. Расчет стоимости земельных участков.

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755	https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot_izhs_3882301612	https://orenburg.domclick.ru/card/sale__lot__1821804514
Цена продажи, руб.		3 050 000,00	4 250 000,00	2 600 000,00
Размер участка, кв.м	349,00	480,00	730,00	430,00
Цена за кв.м		6 354,17	5 821,92	6 046,51
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Условия рынка (время предложения)	01.12.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Вид права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		5 972,92	5 472,60	5 683,72
Местоположение	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Тупой/улица Орлова, д. 56/61	Оренбургская область, Оренбург, Невельская ул., 55 р-н Центральный	Оренбургская обл., Оренбург, ул. Орлова, 210 р-н Центральный	Оренбург, улица Орлова, 210
Корректировка, %		1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 032,65	5 527,33	5 740,56
Площадь участка	349,00	480	730	430
Корректировка, %		1,000	1,040	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Назначение участка	Земли населенных пунктов, Под существующим жилым домом	Земли населенных пунктов, ижс	Земли населенных пунктов, ижс	Земли населенных пунктов, ижс
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96
Физические характеристики	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 092,97	5 584,81	5 797,96



Приложение. Расчетная таблица. Расчет стоимости земельных участков.

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		1	2	1
Весовой коэффициент		0,40	0,20	0,40
Значение, руб.		2437,189	1116,963	2319,185
<i>Выводы:</i>				
Стоимость объекта, руб./кв.м	5 873			
Стоимость земельного участка, кадастровый номер: 56:44:0347007:325, руб. (округл.)	2 049 800			
Стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер: 56:44:0347007:325, руб. (округл.)	683 300			



Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 4,8 сот. (ИЖС)

3 050 000 ₽
635 417 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

8 916 902-24-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен? | Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ
Агентство
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Исаева Елена

Об участке

Площадь: 4,8 сот.

Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, Невельская ул., 55
р-н Центральный

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot_izhs_3557942755

Описание

Участок на первой линии в центре города.

Продается земельный участок 5 соток, по адресу: Невельская 55.

Привлекательная перспектива для инвесторов, для бизнеса или для личного проживания.

Основная привлекательность участка:

- расположение на первой линии дороги с активным проездым трафиком;
- наличием всех необходимых коммуникаций (свет, вода, канализация и газ - центральные)

ЛЕГКО КУПИТЬ:

- 1 собственник,
- ипотека,
- торг,
- сертификат,
- материнский капитал,
- без долгов и обременений,
- наличные.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.

Никакой комиссии при покупке!

Лот №566639

3 050 000 ₽

635 417 ₽ за сотку

8 916 902-24-72

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен? | Когда можно посмотреть?

САМОЛЕТ ПЛЮС ОРЕНБУРГ
Агентство
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца
Контактное лицо
Исаева Елена

№ 3557942755 - 22 января в 12:18 - 3275 просмотров (+38 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot_izhs_3882301612

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 7,3 сот. (ИЖС)

4 250 000 ₽

582 192 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 905 894-74-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АН АДРЕСА

Агентство

На Авито с мая 2020

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо
Борислав Захарович

Об участке

Площадь: 7,3 сот.

Расположение

Оренбургская обл., Оренбург, ул. Орлова, 210
р-н Центральный

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/orenburg/zemelnye_uchastki/uchastok_73_sot_izhs_3882301612

Описание

Представьте себе, что у вас есть возможность приобрести земельный участок в самом сердце города, всего в двух минутах ходьбы от проспекта Победы. Участок находится в очень удобном месте, с хорошим подъездным путем, что делает его идеальным местом для строительства дома или бизнеса.

Участок имеет площадь 7,3 сотки и размеры 17,2*42,2, что дает вам множество возможностей для реализации своих идей. На участке уже есть кирпичный гараж с летней кухней и недостроенный дом площадью 100 квадратных метров, что позволяет начать строительство сразу же.

Приобретая этот земельный участок, вы получаете возможность создать свой уголок в самом центре города, где вы будете чувствовать себя комфортно и уютно. Если у вас есть какие-либо вопросы или вы хотите записаться на просмотр, пожалуйста, звоните по указанному телефону. ID объекта в нашей базе: 732.

№ 3882301612 - 21 января в 22:08 - 1749 просмотров (+70 сегодня)

[Пожаловаться](#)

4 250 000 ₽

582 192 ₽ за сотку

8 905 894-74-04

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



https://orenburg.domclick.ru/card/sale_lot_1821804514

The image shows a mobile application interface for a real estate listing. The main content area is a card for a plot of land for sale. The card includes a title, price, area, location, and contact information. Below the card are sections for mortgage options, project catalogs, and a detailed description of the plot. The right sidebar contains a contact form and a promotional banner for the 'Russia - Forum' exhibition.

Продается участок, 4.3 сот., ИЖС

2 600 000 Р

604 651 руб/сот.

[Хочу скидку!](#) →

Борислав Захариев
24 объявления
на Домклик 1 год 11 мес.

ООО "АДРЕСА"

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (961) 923-51-98

[Написать](#)

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

[Еще актуально?](#) [Торг уместен?](#)

[Подходит под ипотеку?](#)

[Когда могу посмотреть?](#)

[Поделиться](#) [Избранное](#)

РОССИЯ
ГОРДИМСЯ
РОССИЕЙ!
04.11.2023—12.04.2024
МОСКВА, ВДНХ
[УЗНАТЬ БОЛЬШЕ](#)

4.3 сот. **ИЖС**
Площадь Тип участка

Оренбург, улица Орлова, 210

Обновлено 18 декабря 275

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Новое

Описание

Продается земельный участок, самом центре города. На пр. Победы. Отличная транспортная развязка. Рядом центральный рынок, ОГУ. Подходит как для частного строительства, так и под коммерческую. На участке имеются строения. ID объекта в нашей базе: 198

Об участке

Площадь участка **4.3 сот.** Тип участка **ИЖС**

Тип сделки **Свободная продажа**

Коммуникации и удобства

Водоснабжение Газ



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

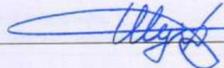
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.