



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.02.2024 г.

Выписка из отчета № 1102241155

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA,
идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPU385772, год выпуска: 01.01.1992.

Дата оценки: 11.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Литвинчук Юрий Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	HYUNDAI SONATA
	идентификационный номер (VIN)	KMHBF31FPNU385772
	год (дата) выпуска	01.01.1992
	кузов / шасси	KMHBF31FPNU385772 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 140 140,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 4 076 руб.	
Дата оценки	♦ 11.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 136 064,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 136 064,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.02.2024 г. составляет:

136 064,00 руб. (Сто тридцать шесть тысяч шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA, идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPNU385772, год выпуска: 01.01.1992					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 11.02.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.avito.ru	www.avito.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		150 000,00	170 000,00	155 000,00	130 000,00	165 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	HYUNDAI SONATA	HYUNDAI SONATA	HYUNDAI SONATA	HYUNDAI SONATA	HYUNDAI SONATA	HYUNDAI SONATA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						140 140,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-4 076
Итоговая денежная корректировка результата:						-4 076
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						136 064,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						136 064,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные РСА, интернет-магазина kolesa-darom.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA, идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPNU385772, год выпуска: 01.01.1992.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1		Акб	1,00	шт.	3 900,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					3 900

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA, идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPNU385772, год выпуска: 01.01.1992.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Акб - с/у	0,20	176,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			0,20	
Итого, стоимость по виду работ составит:				176

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA, идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPNU385772, год выпуска: 01.01.1992.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				0

Колесное транспортное средство: марка, модель: HYUNDAI SONATA, идентификационный номер (VIN): KMНBF31FPNU385772, год выпуска: 01.01.1992.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	3 900
Стоимость расходных материалов:	0
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	176
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	4 076



**ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454008, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
Паспорт: 7512, № 0643060
Выдан: Отделом УРПС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор о профессиональной переподготовке № 743100104174
Дата выдачи: 26.04.2020 г.
Виды работ: ФТБОУ ВО «МЭЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенный интерес, вытекающий из сделки купли-продажи доли в организации, в том числе, доли в ООО.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный судом или третейским арбитражным судом или третейским арбитражным судом факт причинения ущерба, за исключением случаев действия обстоятельств, предусмотренных стандартом оценки, стандартом и правом оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на протяжении срока действия договора, который причинил ущерб Страхователю при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 800,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис действует факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. [Подпись]	А.Р. Миндеев
СТРАХОВАТЕЛЬ:	
 М.П. [Подпись]	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	
К.В. Шушомов	

**ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ПАРТНЕРА
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 3
Выполнение работ/услуг:
ИНН 7447397891
ОКПО 30981700
ИНН/ОГРН 76042020 Г.
расчет 40702810938130000049 в Фирма «ЭкспертИнформ» АО «Аюф-Бизнес»
счет 5210381010000000984
BICK 046577984

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является приобретенный интерес, вытекающий из сделки купли-продажи доли в организации, в том числе, доли в ООО.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный судом или третейским арбитражным судом факт причинения ущерба, за исключением случаев действия обстоятельств, предусмотренных стандартом оценки, стандартом и правом оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на протяжении срока действия договора, который причинил ущерб Страхователю при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 28 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

 М.П. [Подпись]	А.Р. Миндеев
СТРАХОВАТЕЛЬ:	
 М.П. [Подпись]	
СТРАХОВАТЕЛЬ:	
К.В. Шушомов	







