



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
14.03.2024 г.

Выписка из отчета №1403241357

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 51,4 кв.м, адрес: Россия, Алтайский кр.,
Рубцовский район, п. Дальний, пер. Центральный, д. 4, кв. 6.

Дата оценки: 14.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Лобачев Андрей Геннадьевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Квартира		
	кадастровый номер	22:39:040902:176	
	общая площадь	51,4 кв.м	
	адрес	Россия, Алтайский кр., Рубцовский район, п. Дальний, пер. Центральный, д. 4, кв. 6	
	этаж	2	
	этажность	2	
	материал стен дома	Кирпич	
	состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	
	состояние дома	Удовлетворительное	
Дата оценки	◆ 14.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 592 192,25 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина	◆ 592 192,25 руб. (пятьсот девяносто две тысячи сто		

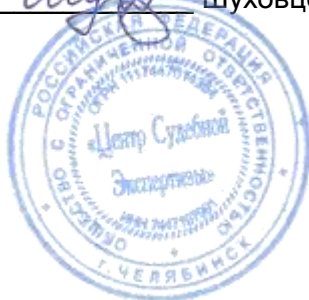


рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	девянсто два рубля двадцать пять копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

592 192,25 руб.
(пятьсот девяносто две тысячи сто девяносто два рубля двадцать пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 51,4 кв.м, адрес: Россия, Алтайский кр., Рубцовский район, п. Дальний, пер. Центральный, д. 4, кв. 6.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 14.03.2024 г.	27.02.2024 г.	14.02.2024 г.	29.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/3-k_kvartira_50_m_22_et_2606864702	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_gornyak/kvartiry/3-k_kvartira_529_m_22_et_3620531214	https://www.avito.ru/rubtsovsk/kvartiry/2-k_kvartira_459_m_12_et_3171564540
Цена предложения, руб.:		650 000,00	480 000,00	550 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	51,4	50	52,9	45,9
Параметр: адрес	Россия, Алтайский кр., Рубцовский район, п. Дальний, пер. Центральный, д. 4, кв. 6	Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск, ул. Зимы, 132	Алтайский край, Локтевский р-н, муниципальное образование Горняк, Горняк, Элеваторная ул., 7	Алтайский край, Рубцовский р-н, Веселоярский сельсовет, с. Веселоярск, ул. Зимы, 132
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		617 500,00	456 000,00	522 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	51,4	50	52,9	45,9
Цена за удельную единицу, руб.:		12 350,00	8 620,04	11 383,44
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	0,00	0,00
корректировка на местоположение		0,00	0,00	0,00
Параметр: этаж	2	2	1	1
корректировка на этаж		0,00	2,00	2,00
Параметр: этажность	2	2	2	2
Корректировка на этажность дома		0,00	0,00	0,00



Параметр: материал стен дома	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
корректировка на тип дома		0,00	0,00	0,00
Параметр: состояние отделки объекта	Принято как хорошее, пригодное к проживанию	Хорошее	Неудовлетворительное	Хорошее
корректировка на состояние отделки объекта		0,00	21,00	0,00
Параметр: состояние дома	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
корректировка состояние дома		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	23,00	2,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:		12 350,00	10 602,65	11 611,11
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				11 521,25
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				592 192,25



Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.



Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.



нумеровано

ручник
Смелькина/

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

09.01.2023г.

№ КУВИ-001/2022-232507116

На основании запроса от 30.12.2022, поступившего на рассмотрение 30.12.2022, сообщаем, что правообладателю Лобачев Андрей Геннадьевич; дата рождения: 26.10.1967; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 12 № 808447 от 30.10.2012 выдан: Отделом УФМС России по Алтайскому краю в г. Рубцовске; СНИЛС: 059-539-128 98; адрес места жительства или места пребывания: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Крупской, д. 263., в период с 01.01.2020 по 30.12.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:39:020105:1035
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Зеленая Дубрава, ул. Юбилейная, 9
		Площадь:	1500 +/- 14
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.11.2019
		номер государственной регистрации:	22:39:020105:1035-22/003/2019-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 08.11.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.07.2020
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:39:040902:176
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое помещение
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, р-н. Рубцовский, п. Дальний, пер. Центральный, д. 4, кв. 6
		Площадь:	51.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.06.2021
		номер государственной регистрации:	22:39:040902:176-22/136/2021-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 04.06.2021

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИПН: ИИИИИ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 64575127406435833189200328129839306060 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	22:70:021416:5
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для жилого дома
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, жилой дом, ул. Крупской, дом 263
		Площадь:	892
	3.2	вид права, доли в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	24.02.2015
		номер государственной регистрации:	22-22/003-22/003/003/2015-531/2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 13.02.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	22:70:021416:71
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Крупской, д. 263
		Площадь:	104.7
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	24.02.2015
		номер государственной регистрации:	22-22/003-22/003/003/2015-530/2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 13.02.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5		Получатель выписки	Лобачев Андрей Геннадьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА И ФАМИЛИЯ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645791274004334331092005281940920340		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023		



Прошнуровано и пр
на листах
уполномоченный со
/Н.Ю.



КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 58г

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе

Амелькина Н.Ю.
(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника КАУ «МФЦ»)

(подпись, М.П.)

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе:
«11» января 2023 года ____ ч. ____ мин.





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 36 06400
Выдано: Оренбург УИФРС, Роспотребнадзор по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2023 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (подп.): ОУИРОУ ВО «СберУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательству, возникающие вследствие заключения договора купли-продажи, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является ущемленная актуальность и/или/или в силу решения арбитражного суда или правовой страховщиком факт признания ущерба третьему лицу действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент признания ущерба.

Выплата производится: заново по договору на протяжении периода вклада третьи лица, которым признан ущерб. Страхование при осуществлении оказания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящий чистый изданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. [А.Р. Мясоедов] Дата выдачи: 06.06.2023 г.	 № В. Шухомин

Полис страхования ответственности оценщика



3-к. квартира, 50 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Остаток показа
Минимум объектов по интересам

650 000 Р

18 000 Р за м²
интерпретируйте соотношение
В ипотеку от 6 570 Р/мес.
Посмотреть онлайн



8 932 512-77-52

Написать сообщение
Отменить сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продан? | Торг уместен?

Как можно посмотреть?

Пользователь:
Частное лицо
Земельный: 48 м² (20%)

Подписаться на процесс

О квартире

Количество комнат: 3
Общая площадь: 50 м²
Площадь кухни: 6 м²
Жилая площадь: 36 м²
Этаж: 2 из 2
Тип комнат: изолированные
Высота потолка: 2,5 м

Санузел: раздельный
Окна: во двор, на солнечную сторону
Ремонт: косметический
Мебель: кухня, кровати, одежки, спальные места
Техника: холодильник
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Объект-аналог №1

Расположение

Атланский край, Рубцовский р-н, с. Васильевск, ул. Зины, 132 | Показать карту

650 000 Р

18 000 Р за м²
интерпретируйте соотношение
В ипотеку от 6 570 Р/мес.
Посмотреть онлайн



8 932 512-77-52

Написать сообщение
Отменить сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продан? | Торг уместен?

Как можно посмотреть?

Пользователь:
Частное лицо
Земельный: 48 м² (20%)

Подписаться на процесс

О доме

Тип дома: кирпичный
Этажи в доме: 2
Лифт: пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р	135 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк (ВТБ)	Ростелеком
16,7% 6 570 Р	17,8% 6 902 Р

Перейти к значку | Перейти к значку, авторизоваться

№ 2403884703 | 27 января в 05:35:38 | 3844 просмотров | Показать

Объект-аналог №1



3-к. квартира, 52,9 м², 2/2 эт.

480 000 Р

9 074 2 кв.м!
или продадите свою цену

♥ Добавить в избранное 📄 Сравнить 📌 Добавить заметку



8 983 550-58-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Пурьянов

Частное лицо

На Авито с сентября 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О квартире

Единица комнат: 3

Общая площадь: 52,9 м²

Площадь кухни: 10,2 м²

Этаж: 2 из 2

Тип комнат: смешанные

Санузел: совмещенный

Окно: на улицу

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Объект-аналог №2

Расположение

Алтайский край, Локтевский р-н, муниципальное образование Горняк, Горняк, Элеваторная ул., 7

Скрыть карту



Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Лукашенко

Частное лицо

На Авито с сентября 2016

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

Продаю квартиру в Горняке, не меблирована, требуется косметический ремонт. От Собственника.

О доме

Тип дома: кирпичный

Пассажирский лифт: нет

Этажей в доме: 2

Узнать больше о доме

№ 3620531214 · 14 февраля в 16:04 · 1415 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 45,9 м², 1/2 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2
 Общая площадь: 45,9 м²
 Площадь кухни: 8 м²
 Этаж: 1 из 2
 Тип комнат: изолированные

Санузел: отдельный
 Окна: на солнечную сторону
 Ремонт: требует ремонта
 Способ продажи: свободная
 Вид сделки: возможна ипотека

550 000 ₽

11 983 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 560 ₽/мес.
Посмотреть скидки



8 913 071-17-63

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Люба Зверева
Частное лицо
На Авито с июля 2023



Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

Расположение

Алтайский край, Рубцовский р-н, Веселогорский сельсовет, с. Веселогорск, ул. Зима, 132

Показать карту

550 000 ₽

11 983 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 5 560 ₽/мес.
Посмотреть скидки



Описание

Продам не дорогую светлую теплую квартиру в алтайском крае село веселогорск, большие пластиковые окна, теплые отопление, ровные стены и потолок, под доски на ровной, есть раздельные комнаты под ванную и туалет, в доме с задней стороны находится продуктовый и хозяйственный магазин, все вопросы и заявки через авито, (реальному покупателю с квартирой отдам земельный участок в собственности 4 сотки, утилка Большая дровник, 2 сарай, погреб очень хороший) обложен белым кирпичом, крытый с небольшим помещением.) (местная продажа мат. капитал) (возможна рассрочка без банка и процентов)

О доме

Тип дома: кирпичный Двор: детская площадка
Этажей в доме: 2

Узнать больше о доме

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 ₽	155 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Банк	Ставка	Сумма
Сбербанк	16,7%	5 560 ₽
Росбанк	17,8%	5 883 ₽

Сравнить в ипотеку

Позвоните агенту, чтобы получить полную информацию о деталях сделки и условиях ипотеки

8 913 071-17-63

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Люба Зверева
Частное лицо
На Авито с июля 2023



Подписаться на продавца

Объект-аналог №3

