




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
13.02.2024 г.

Выписка из отчета №1302241437

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 38,2 кв.м, кадастровый номер здания: 38:17:010108:2180, назначение здания: Объект незавершенного строительства, доля в праве: 100
площадь участка: 977 кв.м, кадастровый номер участка: 38:17:010108:2026, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прохладная, 6, доля в праве: право аренды,
Дата оценки: 13.02.2024 г.

Общая информация

| | |
|--------------------------------|--|
| Заказчик | ♦ Миронова Вероника Олеговна |
| Правообладатель | ♦ Суханова Надежда Павловна |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. |
| Исполнитель | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
| Оценщик | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с |



| | |
|--|---|
| | <p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. |
|--|---|

Основные факты и выводы

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| Объект оценки | ◆ | Наименование параметра | Значение параметра |
| | | Здание, расположенное на земельном участке | |
| | | назначение здания | Объект незавершенного строительства |
| | | площадь здания | 38,2 кв.м |
| | | кадастровый номер здания | 38:17:010108:2180 |
| | | доля в праве | 100 |
| | | материал стен здания | деревянные |
| | | площадь участка | 977 кв.м |
| | | кадастровый номер участка | 38:17:010108:2026 |
| | | категория земель | земли населенных пунктов |
| | | разрешенное использование участка | Для индивидуальной жилой застройки |
| | | адрес | Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прохладная, 6 |
| | | доля в праве | право аренды |



| | |
|--|--|
| Дата оценки | ♦ 13.02.2024 г. |
| Результаты оценки, полученные при использовании: | ♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 433 387,95 руб. – затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ 433 387,95 руб. (четыреста тридцать три тысячи триста восемьдесят семь рублей девяносто пять копеек) |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

433 387,95 руб.

(четыреста тридцать три тысячи триста восемьдесят семь рублей девяносто пять копеек)

В том числе, стоимость здания

359 752,53 руб. (триста пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят два рубля пятьдесят три копейки).

Стоимость права аренды земельным участком

73 635,42 руб. (семьдесят три тысячи шестьсот тридцать пять рублей сорок две копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

| Здание, расположенное на земельном участке | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Описание объекта оценки | Здание, расположенное на земельном участке: площадь здания: 38,2 кв.м, кадастровый номер здания: 38:17:010108:2180, площадь участка: 977 кв.м, кадастровый номер участка: 38:17:010108:2026, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прохладная, 6, доля в праве: 100, назначение здания: Объект незавершенного строительства. | | | |
| Параметры и корректировки | Объект оценки | Объект аналог №1 | Объект аналог №2 | Объект аналог №3 |
| Информация о предложениях объектов-аналогов | | | | |
| Дата предложения | Дата оценки: 13.02.2024 г. | 19.01.2024 г. | 24.01.2024 г. | 04.02.2024 г. |
| Ссылка на объявление: | | https://www.avito.ru/usole-sibirskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_258_m_na_uchastke_34_sot_3116403140 | https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_homutovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_85_sot_2426589764 | https://www.avito.ru/novonukutskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_10_sot_3318900948 |
| Телефон продавца: | | 89140024585 | 89148907730 | 89832405991 |
| Цена предложения, руб.: | | 300 000,00 | 850 000,00 | 1 000 000,00 |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки | | | | |
| Параметр: площадь здания, кв.м | 38,2 | 25,8 | 54 | 80 |
| Параметр: площадь участка | 977 | 3400 | 850 | 1000 |
| Параметр: категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов |
| Параметр: разрешенное использование участка | Для индивидуальной жилой застройки | Для индивидуальной жилой застройки | Для индивидуальной жилой застройки | Для индивидуальной жилой застройки |
| Параметр: адрес | Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прохладная, 6 | Иркутская обл., Усольский р-н, Новомальтинское муниципальное образование, д. Бадай, ул. Ленина | Иркутская обл., Иркутский р-н, Уриковское муниципальное образование, с. Урик | Иркутская обл., Нукутский р-н, д. Большебаяновская |
| Корректировки | | | | |



| | | | | |
|---|------------|------------|-------------------|----|
| Корректировка на уторговывание, %: | 12,00 | 12,00 | 12,00 | |
| Цена после уторговывания, руб.: | 264 000,00 | 748 000,00 | 880 000,00 | |
| Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м | 38,2 | 25,8 | 54 | 80 |
| Цена за удельную единицу, руб.: | 10 232,56 | 13 851,85 | 11 000,00 | |
| Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в % | | | | |
| корректировка на площадь здания (фактор масштаба) | 0,00 | 1,58 | 4,18 | |
| Итоговая корректировка в % на каждый аналог: | 0,00 | 1,58 | 4,18 | |
| Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.: | 10 232,56 | 14 070,71 | 11 459,80 | |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.: | | | 11 921,02 | |
| Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.: | | | 455 382,96 | |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: | | | 11 921,02 | |
| Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб. | | | 95 630,42 | |
| Стоимость права аренды земельного участка в стоимости комплекса недвижимости - 23%.) | | | 359 752,53 | |
| Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб. | | | 73 635,42 | |



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

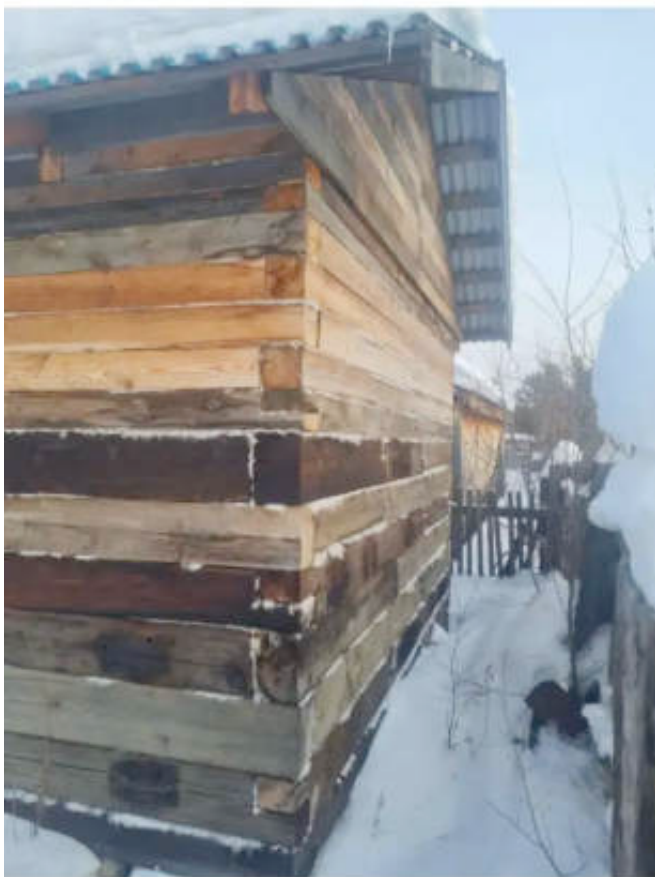


Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах специального лица на имущество (опишемое) у лица объекта недвижимости

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации

Министерства Юстиции Республики Беларусь

| | | | |
|---|-----|--|--|
| 28.07.2023г. | | № КУВН-001/2023-171423872 | |
| На основании запроса от 27.07.2023, поступившего на рассмотрение 27.07.2023, сообщаем, что правообладателем СУХАЛОНОВА НАДЖДА ПАВЛОВНА, р.п. Усть-Ильмовский район, в/п. Железнодорожный, ул. Строительная, д. 11, кв. 7, серия: 29/7, № 007349 от 02.08.1999 г. является: ОВД УСТЬ-ИЛЬМОВСКОГО РАЙОНА ГРЯДУ ГЛУБОЙ ОБЛАСТИ, СНИЛС: 054-639-525 78., в период с 01.01.2020 по 27.07.2023 принадлежал (принадлежат) следующему объекту недвижимости: | | | |
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 38-17-010106-92 |
| | | Наименование объекта недвижимости: | Жилые |
| | | Вид разрешенного использования объекта недвижимости: | дляные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Иргутовская область, р-н. Усть-Ильмовский, рп. Железнодорожный, ул. Строительная, д. 11, кв. 7 |
| | | Площадь: | 51,4 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 29.10.2020 |
| | | номер государственной регистрации: | 38-17-010106-92-38/120-2020-3 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор парковки квартир в собственности граждан, № 1669, выдан 31.01.2014 |
| | | дата государственной регистрации права: | Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 38 АА, № 3180508, выдан 28.10.2020 |
| | | основание государственной регистрации: | Документ нотариально удостоверен: 28.10.2020 Фролова С.И. 38650-н/38-2020-2-206 |
| | | дата государственной регистрации права: | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | не зарегистрировано |
| 2 | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Приматание |
| | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Жилые |
| | | Кадастровый номер: | 38-17-010106-92 |
| | | Наименование объекта недвижимости: | Жилые |
| | | Вид разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Местоположение: | Иргутовская область, р-н. Усть-Ильмовский, рп. Железнодорожный, ул. Строительная, д. 11, кв. 7 |
| | | Площадь: | 51,4 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Общая долевая собственность 1/2 |
| | | дата государственной регистрации: | 11.03.2014 |
| | | номер государственной регистрации: | 38-38-13/006/2014-261 |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Министерства Юстиции Республики Беларусь

Судебная экспертиза

Исполнитель: [подпись]

М.П. [подпись]

Итого: 11.03.2023 г. 11:08:30

Выписка из ЕГРН

| | | | |
|---|-----|--|--|
| 3 | 2.3 | основание государственной регистрации: | Договор парковки квартир в собственности граждан, № 1669, выдан 31.01.2014 |
| | | дата государственной регистрации права: | 29.10.2020 |
| | | основание государственной регистрации: | не зарегистрировано |
| | 3.1 | Вид объекта недвижимости: | Объект незавершенного строительства |
| | | Кадастровый номер: | 38-17-010108-2180 |
| | | Наименование объекта недвижимости: | Индивидуальный жилой дом |
| | | Вид разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Адрес: | Республика Беларусь, Иргутовская область, Усть-Ильмовский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прокладная, 6 |
| | | Площадь: | Площадь 38,2 кв.м. |
| | 3.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 15.10.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 38-17-010108-2180-38/115-2019-1 |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление Мира муниципального образования "Усть-Ильмовский район" Иргутовский район, № 503, выдан 29.12.2009 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор №66 аренды имущества в государственной собственности земельного участка, выдан 29.12.2009 |
| | | дата государственной регистрации права: | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | не зарегистрировано |
| 4 | 3.3 | Получатель выписки | СУХАЛОНОВА НАДЖДА ПАВЛОВНА |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Республики Беларусь. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способных или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Министерства Юстиции Республики Беларусь

Судебная экспертиза

Исполнитель: [подпись]

М.П. [подпись]

Итого: 11.03.2023 г. 11:08:30

Выписка из ЕГРН



**ДОГОВОР № 1623
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Иркутская область
Усть-Илимский район
р.п. Железнодорожный
«16» мая 2023 года

На основании протокола № 1 от 12 мая 2023 года, заседания Аукционной комиссии по подбору участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:17:010108:2026, **Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования**, юридический адрес: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68, ОГРН 1063817016780, ИНН 3817030110, КПП 381701001 (далее - **Отдел**), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и лице начальница Числова Юлия Александровна, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 18.12.2014 № 33/9, и Сушкова Надежда Павловна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 38:17:010108:2026, площадью 977 кв. м, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, Прокляевка, 6 (далее Участок), категория земель - земля населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов не выше трех этажей, цель использования - для строительства одноэтажного жилого дома.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. На основании п.1.3 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации срок аренды Участка устанавливается 20 лет с даты заключения Договора, с 16 мая 2023г. по 15 мая 2043 г. включительно.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи земельного участка в аренду.

2.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Приложением №1 к Договору №1623 от «16» мая 2023 года.

3.2. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе, в размере 5300,00(пять тысяч триста)руб. засчитывается в счет уплаты арендной платы за первый год в размере 26 500,00руб./двадцать шесть тысяч пятьсот)руб.

3.3. Последующий размер годовой арендной платы за Участок составляет: 1192,31руб.

(Одна тысяча сто девятнадцать два рубля тридцать одна коп.)

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя:

Получатель УФК по Иркутской области (Администрация Железнодорожного муниципального образования, ИНН 3817028513 КПП 381701001 БИК 012520101, р/с 03106643000600013400, к/с 401028101453700060926 банк Отделение Иркутск Банка России г.Иркутск ОКНМО 25642155, КСБ 903111 05013130000 120 назначение платежа: «Доходы, полученные в виде арендной платы

Договор аренды

за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала арендная плата за использование Участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если Договор аренды Участка прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование Участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора аренды Участка.

3.3. Арендная плата вычисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнение обязательств по внесению арендной платы является платежным документом (платежное поручение, квитанция Сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору (Приложение №1), который является неотъемлемой частью Договора.

В случае заключения Договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения Договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, а также определение размера арендной платы в квартале за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения Договора аренды земельного участка.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, применения или изменения коэффициента инфляции, коэффициента вала разрешенного использования, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты выступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего изменения под расписку (при направлении уведомления курьером) либо дата вручения Арендатору взыскной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на взыскной корреспонденции об отсутствии (заблутии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении уведомления заказной почтой).

При изменении кадастровой стоимости земельного участка на основании федерального законодательства или законодательства субъекта Федерации, Стороны считают размер арендной платы измененным по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, в этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не производится.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, противными к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4, незаполнение п. 4.4.3 Договора и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по влгам основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор аренды



4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Перейти Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок – 26.05.2023 г.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанной в п.3.2.

4.2.4. Своевременное производить поправку арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора подать заявления и необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- непредоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;
- если передавший Арендатору земельный участок имеет притягательные пользования им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

4.3.3. Сдать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего договора, а также передать свои права и обязанности по договору третьим лицам при наличии предварительного письменного уведомления Арендодателя.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя земельный участок и обеспечить выделение его границ на местности в соответствии с планом участка.

4.4.2. Пользоваться земельным участком, передаваемым по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, целям, целям назначения земельного участка, требованиями, предъявляемыми к группе земель, к которым относится арендуемый земельный участок, своими установленными целями и значениями, действующим законодательством Российской Федерации и Иркутской области.

4.4.3. Присутствовать в строительству жилого дома в течение трех лет.

4.4.4. Своевременно внести арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора и последующими изменениями и дополнениями, а также принятыми нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, органами местного самоуправления Железнодорожного муниципального образования.

4.4.5. По истечении срока Договора возратить земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего целевого использования, в соответствии с законодательством.

4.4.6. Обеспечить застройку земельного участка в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному у уполномоченном порядке.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению известных характеристик арендуемого земельного участка, экологической обстановки местности.

4.4.8. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межквартальных знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих муниципальных служб.

4.4.9. Выполнять условия эксплуатации подъездов и лачмных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.10. В случае изменения своего адреса или иных реквизитов в недельный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

Договор аренды

4.4.11. При дворовом расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок, специально выделенные части земельного участка, в расположенные на земельном участке здания и сооружения.

4.4.13. В случае прекращения деятельности Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с датой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или завать отказ.

4.4.14. В случае передачи прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на участке, в 10-дневный срок выдать Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае продажи имущества на участке строений и сооружений, являющихся собственностью Арендатора, сообщить покупателю о правах Арендодателя на земельный участок и истребовать письменное согласие Арендодателя на заключение Договора купли-продажи.

4.4.15. Производить ежеквартально передачу арендных платежей в установленном платёжных документах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пеню из расчета 0,1% от размера неуплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет: КИК 903 1 16 90650 13 0000 140 «Против поступления от денежных вычетов (платежи) и иных сумм в моменте удерж, законных в пользу государственных органов (в части уплаты налогов по договорам, контрактам)».

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями или бездействиями непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора, по требованию Арендодателя, по решению суда, а также в случае нарушения Арендатором раздела 4.4 или п. п. 3.2 настоящего Договора, либо в случае не исполнения земельного участка по целевому назначению (арендатор не приступил к строительству жилого дома в течение 3-х лет) и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор вступает в силу с дня подписания его сторонами.

8.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

8.3. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр Договора находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий - в

Договор аренды



органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация муниципального образования Железнодорожного округа по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, ОГРН 1063817016780, ИНН 3817030110, КПП 381701001 в лице заместителя Отдела Чижова Юрия Александровича, действующего на основании Положения об Отделе, утвержденного решением Думы Железнодорожного муниципального образования от 18.12.2014 № 33/9, юридический адрес: 666660, Россия, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Ленина, 68.

Арендатор: Наталья Пякопета Сукалова, зарегистрирована по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Строительная, д.10, кв.7.

Арендодатель:

Ю.А. Чижов



Арендатор:

Н.П. Сукалова

Договор аренды

Приложение № 1
к Договору аренды недвижимого
земельного участка от _____ № _____

Расчет арендной платы

На земельный участок по земель населенных пунктов, с кадастровым № 38:17:010108:2026, находящийся по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Прокопшина, 6, ш.п. предназначено для строительства индивидуального жилого дома; вид разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных и блоковых жилых домов по ювше трех уровней, площадью 977 кв.м.

Рынок в зоне Железнодорожного муниципального образования, третьего уровня от 14.03.2017 № 74-408 утвержден. Плата за аренду в плату в арендную плату, присвоенных к размеру арендной платы за земельный участок, включается в арендную плату в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, когда арендатор владеет (или) владеет совместно с партнером Железнодорожного муниципального образования

Размер годовой арендной платы за земельный участок:

АП = КС x С x К1 x К инф = 58405,06 x 1,5% x 1,29 x 1,055 = 1192,31 руб.

АП - размер годовой арендной платы, руб. 1192,31 руб./год

КС - кадастровая стоимость земельного участка - 58405,06 руб.

С - ставка земельного налога - 1,5%

К1 - поправочный коэффициент по видам функционального назначения земель - 1,29

К инф. - коэффициент инфляции - 1,055

Об установлении кадастровой стоимости Иркутской области от 31.07.2018 № 213-об утверждена Пякопета в порядке определения размера арендной платы, указанной в сроку внесения арендной платы за муниципальный земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенная в муниципальном образовании Железнодорожного муниципального образования в Иркутской области от 27.03.2018 № 5-об 40 вынесен приказом в Иркутской области о порядке определения размера арендной платы, процентов, указанных в форме введения арендной платы за муниципальный земельный участок, государственная собственность на который не разграничен

Постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 30.12.2021 № 096-408 утверждена коэффициента инфляции для расчета арендной платы за земельный участок, муниципальной собственности в муниципальном образовании «Усть-Илимский район» и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены, на 2022.

квартальная арендная плата: 298,08 руб.

Арендодатель:



Ю.А. Чижов

Арендатор:

Н.П. Сукалова

Договор аренды



Приложение № 2
к Договору аренды недвижимого имущества
государственной собственности
земельного участка от _____ № _____

Акт приема-передачи Участка в аренду

с _____ года

Иркутская область,
Усть-Илимский район
р.п. Железнодорожный

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Железнодорожного муниципального образования, в лице начальника Числова Юрия Александровича Железнодорожного отделения Половина об отделе, утвержденного решением Думы Железнодорожного муниципального образования третьего созыва от 18.12.2014 № 33/9 передает, а Суванова Надежда Павловна, под ж.п. 26.07.1953 года рождения, паспорт 2597 067349, выдан СВД Усть-Илимского района Илимский район, р.п. Железнодорожный 382-031, зарегистрирована по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, ул. Строительная, д.11, кв.7, принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Проходная, 6.

| Наименование Участка, адрес | Площадь, кв. м. | Кадастровая стоимость участка, руб. | Цена аренды участка в месяц, руб. | Примечание |
|---|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый № 26:07:0101008.2026 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, р.п. Железнодорожный, ул. Проходная, 6. | 977 | 59405,06 | 1192,31 | на арендуемого земельного участка, расположенного для размещения индивидуальных и бизнес-автомашины, двенадцать три тысячи |

Передан:


Ю.А. Числов

Принят:


Н.Л. Суванова



Договор аренды



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 3030181010000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00 | 0,056 | 28 000,00 |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

| | |
|---|--|
| <p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p> |
|---|--|

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шустович Корнел Вячеславович
Адрес: 640008, г. Челябинск, ул. Зоиных, д. 49
Политарно 7512.38 (640008)
Выдано: Челябинск, УФРС, Россия, по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи
07.08.2023 г., код подразделения 7401058

Лицом и профессиональной организацией: № 743100169174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (лицо): ФГБОУ ВО «СЧЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является получение вознаграждения автором, связанным с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший страховой случай, произошедший в результате нарушения автором, связанным с риском ответственности оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных аккредитированной организацией оценщиков, лицом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатопреемником: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь имеет право выбора последнего оценочной деятельности.

| | | |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 5 000 000,00 | 0,08 | 4 000,00 |

Вознам и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Фирма уплатит страховой премии путем перечисления денежных средств на р/счт.

Исполнитель: Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем поступления страховой премии и в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Исключительный член исполнительного органа: Полис является:
Документ N 211906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| | |
|--------------------------|--|
| <p>М.П. Страхователь</p> | <p>А.Р. Мухоморов</p> <p>И.О. Шустович</p> |
| СТРАХОВАТЕЛЬ: | СТРАХОВАТЕЛЬ: |

Полис страхования ответственности оценщика



Объект - Новороссийск - Дача, дачный поселок - Кипарис - Дача

Дом 25,8 м² на участке 34 сот.

Добавить избранное | Добавить заметку

Онлайн-план
Можно посмотреть по адресу

300 000 Р

1 025 Р за м²

Агентство для бизнеса в Амур-Банке | Подобрать

8 914 002-45-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца | Выг. уместно!

Когда можно посмотреть?

Продавец недвижимости

Агентство

На Амур с февраля 2019

Почитать о нас на странице

Контакты продавца

НАТАША

Сообщения

Объект-аналог №1

О доме

Единственный этаж: 1

Площадь дома: 25,8 м²

Площадь участка: 34 сот.

Этажей в доме: 1

Категория сделки: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1962

Материал стен: Брус

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Иркутская обл., Усольский р-н, Новоильинское муниципальное образование, д. Бадак, ул. Ломоносова

Описание

Продан большой земельный участок в живописной долине на берегу р. Солок. Зеленая поляна, СРОФНД.

MP 503602540 - 25 соток в т.ч. 103 м² приватизация (1/2 долинка) | Показать фото

300 000 Р

1 025 Р за м²

Агентство для бизнеса в Амур-Банке | Подобрать

8 914 002-45-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца | Выг. уместно!

Когда можно посмотреть?

Продавец недвижимости

Агентство

На Амур с февраля 2019

Почитать о нас на странице

Контакты продавца

НАТАША

Сообщения

Объект-аналог №1

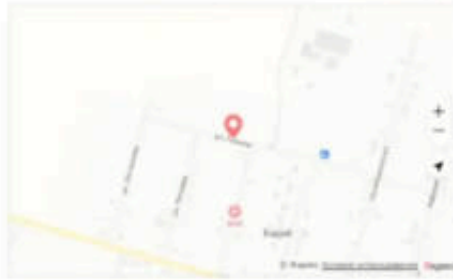


Жилищное строительство (ОКД)

Расположение

Иркутская обл., Усольский р-н, Насвальтеское муниципальное образование, д. Воды, ул. Ленина

Свернуть карту



Описание

Продам большой земельный участок в живописной долине на берегу р. Бодак. Прямая продажа, ОПС-ФНД!

ИП 50х60х100, 10 соток в 10 м от 300 кв.м участка (14 соток)

Пометить

Похожие объявления

300 000 Р

15 717 Р за м²

Вилла

Апартаменты для бизнеса в Арктике

Вилла

8 914 002-45-85

Написать сообщение

Отправить сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

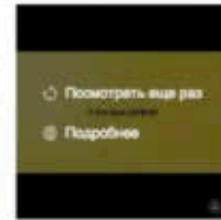
Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?



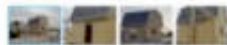
Популярные объявления: Жилищное строительство, Коммерческая недвижимость, Земельные участки, Бизнес-инкубаторы, Бизнес-центры, Апартаменты, Дома, Виллы, Отели, Рестораны, Магазины, Офисы, Производственные помещения, Торговые центры, Парки, Спортзалы, Школы, Детские сады, Больницы, Университеты, Церкви, Мечети, Синагоги, Храмы, Мемориалы, Памятники, Монументы, Стелы, Фонтаны, Сады, Парки, Площади, Бульвары, Проспекты, Улицы, Дороги, Мосты, Тоннели, Подземные переходы, Автозаправки, Аэровокзалы, Железнодорожные станции, Порты, Аэропорты, Метро, Трамваи, Автобусы, Такси, Грузовики, Кампоузы, Контейнеры, Оборудование, Машинный парк, Автопарк, Флот, Авиация, Космос, Наука, Исследования, Развитие, Инновации, Технологии, ИТ, Телеком, Медиа, Искусство, Спорт, Туризм, Экология, Энергетика, Промышленность, Сельское хозяйство, Рыболовство, Охота, Спортсмены, Звезды, Политики, Бизнесмены, Спортсмены, Звезды, Политики, Бизнесмены

Сообщения

Объект-аналог №1

Дом 54 м² на участке 8,5 сот.

Добавить в избранное | Сохранить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: Свободен

Плановка: свободна

Площадь дома: 54 м²

Площадь участка: 8,5 сот.

Этажей в доме: 2

Капитальная застройка: индивидуальная

Жилищное строительство (ОКД)

Под застройку: 2021

Материал стен: брус

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 9 км

850 000 Р

15 717 Р за м²

Вилла

Поместится человек

Квартира для бизнеса до 50 млн Р за 1 день

Вилла

8 914 860-77-30

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?

Есть ли ипотека?



Популярные объявления: Жилищное строительство, Коммерческая недвижимость, Земельные участки, Бизнес-инкубаторы, Бизнес-центры, Апартаменты, Дома, Виллы, Отели, Рестораны, Магазины, Офисы, Производственные помещения, Торговые центры, Парки, Спортзалы, Школы, Детские сады, Больницы, Университеты, Церкви, Мечети, Синагоги, Храмы, Мемориалы, Памятники, Монументы, Стелы, Фонтаны, Сады, Парки, Площади, Бульвары, Проспекты, Улицы, Дороги, Мосты, Тоннели, Подземные переходы, Автозаправки, Аэровокзалы, Железнодорожные станции, Порты, Аэропорты, Метро, Трамваи, Автобусы, Такси, Грузовики, Кампоузы, Контейнеры, Оборудование, Машинный парк, Автопарк, Флот, Авиация, Космос, Наука, Исследования, Развитие, Инновации, Технологии, ИТ, Телеком, Медиа, Искусство, Спорт, Туризм, Экология, Энергетика, Промышленность, Сельское хозяйство, Рыболовство, Охота, Спортсмены, Звезды, Политики, Бизнесмены, Спортсмены, Звезды, Политики, Бизнесмены

Сообщения

Объект-аналог №2



О доме
Количество комнат: **Свободная планировка**
Площадь дома: **54 м²**
Площадь участка: **8,8 сот.**
Этажей в доме: **2**
Категория земель: **индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Год постройки: **2021**
Материал стен: **брус**
Ремонт: **проект ремонта**
Инфраструктура: **магазин, аптека, детский сад, школа**
Расстояние до центра города: **9 км**

850 000 Р
12 141 Р за м²
В ипотеку
Платежи от 10 000 Р в месяц
Скидка для банков до 50 млн Р за 1 день! Подробнее

8 914 850-77-30

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Вы можете задать их прямо сейчас!

Когда можно посмотреть?

Наталья Николаевна
Частное лицо
На Авито с июня 2019

Пополнить историю просмотров

Расположение
Иркутская обл., Иркутский р-н, Троицкое муниципальное образование, с. Урек
Смотреть карту

Описание
ПРОДАМ участок со срубом
Сруб 2-х этажного дома (с мансардой) из цельного бруса в село Урек, р-н Зейский. Размер сруба 8*5 м (54 кв м). Сруб с колодами для окон (2 окна в торцевых сторонах на 1 этаже), и колоды для дверей (на 8-ти метровой стороне, см. на фото). Сруб поставлен в январе 2021-го года. Выставлены окна с двух сторон для проветривания. Длина высадочных вальцов 3 метра - т.е. Дом стоит на фундаменте. Крыша - шифер.
Участок ровный, прямоугольной формы, за домом разработан - сделана дорожка

Объект-аналог №2

Семья • Частное лицо • Дом, дача, коттедж • Купить • Дом

Дом 80 м² на участке 10 сот.

10 Добавить избранное • 33 Оценка • 1 Добавить в избранное

Наталья Николаевна
Частное лицо
На Авито с октября 2017
Документы: право собственности • Эксперты: 88 м. Оценки

2 объявления пользователя

Пополнить историю просмотров

О доме
Количество комнат: **3**
Площадь дома: **80 м²**
Площадь участка: **10 сот.**
Этажей в доме: **1**

Год постройки: **2010**
Материал стен: **брус**
Ремонт: **проект ремонта**
Расстояние до центра города: **24 км**

Халва
24 месяца рассрочки
Удобно и выгодно!
Платежи от 10 000 Р в месяц

Халва

Получите
Готово к покупке без комиссии

Объект-аналог №3



Возраст дома: 3
Площадь дома: 80 м²
Площадь участка: 10 сот.
Этажей в доме: 3
Близость школы, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 2010
Материал стен: Брус
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 24 км

1 000 000 Р
10 000 Р за м²
В ипотеку

8 983 240-59-91

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать сообщение

Честное жилье
На Авито с октября 2017
Действительные документы - 891 000

2 объявления по ипотеке

Подписаться на продавца

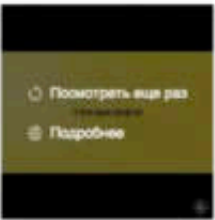
Расположение
Бриульская обл., Луцкий район, д. Большебанковский

Описание
Продан сруб дома из бруса/Ом на бм.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 000 000 Р | 200 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков



Объект-аналог №3

1 000 000 Р
10 000 Р за м²
В ипотеку

8 983 240-59-91

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать сообщение

Честное жилье
На Авито с октября 2017
Действительные документы - 891 000

2 объявления по ипотеке

Подписаться на продавца

Описание
Продан сруб дома из бруса/Ом на бм.

Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 000 000 Р | 200 000 Р | 20 лет |

Одна заявка в несколько банков

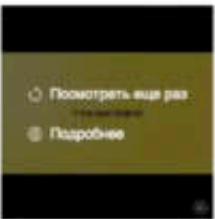
Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Подписаться на продавца

Честное жилье, действительные документы - 891 000

MP 037000000 - 4 февраля в 10:07 - 589 просмотров (10 сообщений) [Подробнее](#)

Похожие объявления



Объект-аналог №3