

РФ, п. Мирный, Тверская область, пос. Мирный, ул. Ленина, д.14.



Аукцион (английский)

Период приема заявок: 03.11.2023 – 19.12.2023

Дата и время проведения процедуры: 22.12.2023 с 10:00 – 18:00

Начальная цена: 5 500 000 руб.

Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на ЭТП: [ЭТП](#)

Продажа здания 1 315,5 кв.м с земельным участком
2 105 кв.м в п. Мирный, Тверская область, пос. Мирный, ул. Ленина, д.14.

Описание объекта

Капитальное, кирпичное строение 1.315 м2 (П-образной формы) и 2 105 м2 земли в собственности:
Два этажа, ж/б перекрытия, новая крыша;
Высота потолков: 3 м и 4,3 м (в актовом зале);
Кабинетная планировка, комнаты светлые, с большими окнами;
Просторный актовый зал, сцена, кинопроекторная комната;
5 входов, 6 с/у;
Парковка (более 50-ти машиномест);
Зона погрузки и разгрузки для грузовых машин, специальный бетонный пандус позади здания;
Коммуникации центральные;
Быстрый интернет;
Эл-во 80 кВт. (есть возможность увеличить до необходимой потребности);
Земля под зданием и вокруг - 20 сот. в собственности.

Локация:

Ж/д станция Мостовая (20 мин.);
Водохранилище Мостовское (20 мин.);
Река Возьменка и пруды для купания (рядом 3 мин.).

ОСЗ находится в 20 километрах к западу от районного центра Оленино, в 2 км от железнодорожной станции Мостовая. Через Мирный идёт несколько поездов, отправляющихся в Псков и Великие Луки. Выезд на М-9 Балтия автомобильная дорога федерального значения Москва — Волоколамск.

Окружение и инфраструктура:

В пешей доступности порядка 5 минут находятся: магазины, детский сад, школа, муз. школа, клуб, ФОК, почта, банкомат, парк, детские площадки, администрация;
Новая асфальтированная дорога с подъездом к центральному входу в здание и асф.тротуары;
Новое центральное освещение улиц и здания;
Видео охрана-/наблюдение по всему периметру здания.

Возможный род деятельности :

Сетевой магазин под арендный бизнес, офисы, апартаменты, хостел, гостиница, санаторий, дом отдыха, клиника, ретритный, досуговый или спортивный центр.

Общая информация:

В посёлке есть вся необходимая для комфортной жизни, работы и отдыха инфраструктура:
"Оковецкий ключ" - минеральный источник, парк "Каштановая роща", усадьба "Татево", усадьба "Васильевское", краеведческий музей, храмы, родники, лес.
Разработаны маршруты для туристов (в том числе иностранных), профессиональная и любительская рыбалка и охота, баня и прекрасный свежий воздух.

