



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
04.12.2023 г.

Выписка из отчета №0412230132

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: VAN HOOL, модель: 3B2010,
идентификационный номер (VIN): YE13B2010ABO87016, год выпуска: 1997.

Дата оценки: 27.09.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Рыбин Алексей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	VAN HOOL
		модель	3B2010
		идентификационный номер (VIN)	YE13B2010ABO87016
		год выпуска	1997
		тип ТС	Полуприцеп грузовой
Дата оценки	◆	27.09.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 522 500,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	522 500,00 руб. (пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей ноль копеек)	

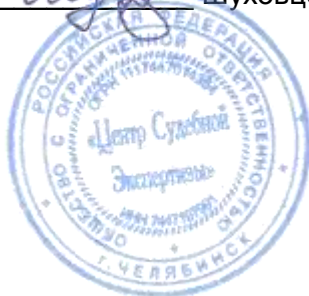


Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.09.2023 г. составляет:

522 500,00 руб.

(пятьсот двадцать две тысячи пятьсот рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство					
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: VAN HOOL, модель: 3B2010, идентификационный номер (VIN): YE13B2010ABO87016, год выпуска: 1997.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 27.09.2023 г.	17.08.2023 г.	10.01.2023 г.	06.05.2023 г.	20.03.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/van-hool/a300/semitrailer/s-platform/51736403.html	https://auto.drom.ru/spec/vihorevka/van-hool/3b0011/semitrailer/s-platform/49363300.html	https://auto.drom.ru/spec/tomsk/van-hool/3b2010/semitrailer/s-platform/49757079.html	https://auto.drom.ru/spec/zudilovo/van-hool/3b0011/semitrailer/s-timber/49269038.html
Цена предложения, руб.:		600 000,00	450 000,00	550 000,00	600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: марка	VAN HOOL	VAN HOOL	VAN HOOL	VAN HOOL	VAN HOOL
Параметр: модель	3B2010	3B2010	3B2010	3B2010	3B2010
Параметр: год выпуска	1997	1997	1995	1999	1991
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		570 000,00	427 500,00	522 500,00	570 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		570 000,00	427 500,00	522 500,00	570 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					522 500,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					522 500,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шушомин/

Дата: 29.09.2023 г. от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



ПОЛИС № 211800-015-00021
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуровкин Кирилл Владимирович
Адрес: 474008 г. Челябинск, ул. Зоиных д. 98
Паспорт: 21-21-0040000
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном рай. г. Челябинск, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 060-009

Лицензия на профессиональную деятельность № 747.041.00174
Дана датой: 30.01.2020 г.
Выдан: ООО «СРОУ ЮС ЮнСЮ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности является хозяйственная деятельность, связанная с исполнением обязательств по оказанию оценочных услуг, связанных с исполнением договора на проведение оценки, в том числе сделки.

Страхователь несет ответственность за договор обязательного страхования ответственности оценщика, осуществляемый страхователем и исполняемый оценщиком (физическим или для страховой организации (физическим лицом, являющимся членом группы компаний (бюджетной организацией и регулирующей организацией федеральных стандартов оценки, государственным или муниципальным предприятием, осуществляющим профессиональную деятельность, связанную с оценкой имущества или сделок), организацией, осуществляющей профессиональную деятельность, связанную с оценкой имущества или сделок).

Выплата производится в течение 10 рабочих дней со дня получения оценщиком от страхователя документов, необходимых для выплаты страхового возмещения.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
1 000 000,00	0,25	4 000,00

Норма и сроки уплаты страховой премии оговорены в пункте 3 настоящего полиса в размере установленной тарифа.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 211800-015-00021 от 22.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021 по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин. следующего за днем наступления страхового случая в области риска (а) указанного в п.1.1. настоящего Полиса.

Настоящий Полис действителен в соответствии с условиями договора.
Договор № 211800-015-00021 от 22.12.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК	СТРАХОВАТЕЛЬ
 К.В. Шуровкин Директор ООО «СРОУ ЮС ЮнСЮ»	 К.В. Шуровкин

Полис страхования ответственности оценщика




дром

Продажа Van Hool A300, 1997 год в Красноярске

Снят с продажи

Мы принимаем Ваше предложение, чтобы Вам была проведена документация в рамках сделки.

Пожалуйста, используйте актуальную информацию.



600 000 Р

Возраст/год выпуска: 2 лет
 Тип кузова: Бортовой полуприцеп
 Протяженность: 24 000 мм
 Ширина: 5 000 мм

Состояние: Полностью обслужен. Заезды на асфальт, проезд 13. За рабочие дни.

Почта: Красноярск

Снят с продажи
 Объявление в архиве, потенциальные детали сделки

Все с Van Hool

Автоуслуги

Добавить в избранное

Похожие объявления

Объект-аналог №1

дром

Продажа Van Hool ЗВ0011, 1995 год в Вихоревке

450 000 Р

Возраст/год выпуска: 3 лет
 Тип кузова: Бортовой полуприцеп
 Протяженность: 39 000 мм
 Длина шасси: 12 9 м

Состояние: Продам полуприцеп сдвоенный 35 год шасси 2,25 м дополнительный бак объемом 600 литров и две двери подлинны стеллажи тоже новые запчасти все в расходе, обивка из качественной ткани и пластик в обоих сторонах в хорошем состоянии двери.

Почта: Вихоревка, Иркутская область

Объявление удалено в архиве и может быть восстановлено, потенциальные детали сделки.

Пожалуйста, используйте актуальную информацию.

Все с Van Hool

Автоуслуги

Добавить в избранное

Похожие объявления

Вопросы и продажи

Публиковать новое объявление, также возможно на его основании

Получить ответы на вопросы

Похожие объявления

Почта: 6700 1804, 6707 890007 3260, 6701 000001 1927

Объект-аналог №2



★ Продажа Van Hool 3B2010, 1999 год в Томске

550 000 Р

Количество осей: 3 ос.
Тип тягача: Буртовый тягач/рейс
Грузоподъемность: 34 000 кг
Длина кузова: 13,6 м
Ширина: 6 м

Отчет по VIN-коду

Успешно

- Характерные повреждения ПТС
- Не залезли в рынок
- Ограничений на оборудование
- План ДТТ и расчеты ремонта
- Проверка наличия залогов
- Есть ДТ проверка в полном объеме

Дополнительно с. Трактор после капитального ремонта, проверены все параметры, новое сцепление, убран АРС, предоставлен акт на автомобильную технику от ГИБДД, кода при покупке переданы на подписание, пробег тахометр (VANHOOL3B210)

Тип: Тягач

Объявление негодно в архив и может быть удалено с помощью данной кнопки

Пожалуйста, смотрите фотографии

Объект-аналог №3

★ Продажа Van Hool 3B0011, 1991 год в Зудиловом

Снят с продажи

Мы продаем часть объявлений, чтобы они были сразу доступны в архиве сайта

Пожалуйста, смотрите фотографии объявлений

600 000 Р

Количество осей: 3 ос.
Тип тягача: Колесный тягач рейс, с прицепом/полуприцепом
Грузоподъемность: 34 000 кг
Длина кузова: 13,6 м
Ширина: 3 000 м

Отчет по номеру кузова

Успешно

- Характерные повреждения ПТС
- Не залезли в рынок
- Ограничений на оборудование
- План ДТТ и расчеты ремонта
- Проверка наличия залогов
- Есть ДТ проверка в полном объеме

Дополнительно: В исправном состоянии. Двигатель рабочий

Тип: Тягач

Артельский центр

Снят с продажи

Объект-аналог №4