



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
26.03.2024г.

Выписка из отчета №2603242933

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 19,4 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 02:48:012001:179, площадь участка: 1683,0 кв.м., кадастровый номер участка: 02:48:012001:110, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14, доля: 100

Дата оценки: 26.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Аллаярова Замиля Харрасовна
Особенности проведения осмотра	◆ Не проводился.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	<p>◆ [</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19,4 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02:48:012001:179</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1683,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">02:48:012001:110</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>	Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		Жилое здание	назначение здания	19,4 кв.м	площадь здания	02:48:012001:179	кадастровый номер здания	1683,0	площадь участка	02:48:012001:110	кадастровый номер участка	Земли населенных пунктов	категория земель	Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка	Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14	адрес	Деревянные	материал стен здания	100	доля в праве
Значение параметра	Наименование параметра																								
Здание, расположенное на земельном участке																									
Жилое здание	назначение здания																								
19,4 кв.м	площадь здания																								
02:48:012001:179	кадастровый номер здания																								
1683,0	площадь участка																								
02:48:012001:110	кадастровый номер участка																								
Земли населенных пунктов	категория земель																								
Для ведения личного подсобного хозяйства	разрешенное использование участка																								
Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14	адрес																								
Деревянные	материал стен здания																								
100	доля в праве																								



Дата оценки	♦ 26.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 914 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 914 000 руб.(девятьсот четырнадцать тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

914 000 руб.(девятьсот четырнадцать тысяч)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/tirlyanskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_s_ot_izhs_3625333893	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1994408871	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot_izhs_3657371592
Цена продажи	руб.		300 000	350 000	280 000
Размер участка	кв. м.	1 683,00	1 500	1 500	1 450
Стоимость за сотку			200	233	193
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	210,0	173,8
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	210,0	173,8
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	210,0	173,8
Местоположение		Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14	Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Николаевский сельсовет, с. Николаевка	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с. Кунакбаево, Спортивная ул.	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, пер. Мусы Джалиля
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	210,0	173,8
Площадь участка	кв. м.	1 683,00	1 500	1 500	1 450
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		180,0	210,0	173,8



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		180,0	210,0	173,8
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	187,9			
Стоимость объекта	руб.	316 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_15_sot._2999645520	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_401_m_na_uchastke_12_sot._3487422952	https://www.avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_599_m_na_uchastke_62_sot._3790523268
Стоимость (предложения) продажи		2 000 000	1 600 000	2 400 000
Стоимость 1м ²		37 037	39 900	40 067
Корректировка на торг, %		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная стоимость, руб.		1 800 000	1 440 000	2 160 000
Земельный участок, кв. м.	1 683	1 500	1 200	620
Корректировка на площадь з.у., руб.		-281 897	-225 517	-116 517
Скорректированная стоимость, руб.		1 518 103	1 214 483	2 043 483
Стоимость 1м ²		28 113	30 286	34 115
Адрес	Республика Башкортостан, Учалинский район, д. Старобалбуково, ул. Школьная, д. 14	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалы, Восточная ул., 5	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с. Учалы, ул. Рами Гарипова	Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалинский сельсовет, с. Учалы, Партизанская ул., 61
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	19,4	54,0	40,1	59,9
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка на техническое состояние, %		0	0	0
Материал стен	Каркасно-обшивные	Бревно	Бревно	Брус
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		28 113	30 286	34 115
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	30 838			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	598 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	316 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	914 000			

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П.ИМЕНЕМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СТРАХОВАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ «ЭНЕРГОГАРАНТ» ЧЕЛЯБИНСК для ДОГОВОРОВ /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости

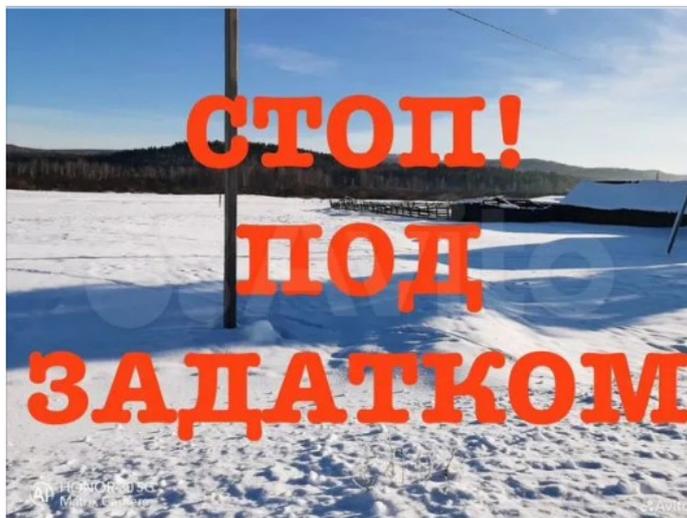


Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/tirlyanskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3625333893

Участок 15 сот. (ИЖС)
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**300 000 ₽**

20 000 ₽ за сотку

8 912 231-27-72

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Частное лицо

На Авито с января 2013

Завершено 2 объявления

[Документы проверены](#)

6 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)**Об участке**

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Республика Башкортостан, Белорецкий р-н, Николаевский сельсовет, с. Николаевка

[Показать карту](#)

avito.ru/tirlyanskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3625333893

Описание

Продам участок ИЖС. 15 соток.

Ровный, без построек. Правильной геометрической формы.

Без обременений и запретов.

Юридически чист.

Центральная улица.

Дорога всегда расчищена.

Электричество по границе участка.

Рядом база отдыха, рыбная ферма, сельский клуб и администрация.

Очень красивое место.

Кадастровый номер для проверки: 02:11:140101:292

Я - собственник. Небольшой торг уместен.

Рассмотрю обмен на снегоход/квадроцикл (строго с документами). На обмен цена выше

№ 3625333893 · 22 января в 19:45 · 356 просмотров (+16 сегодня)

[Пожаловаться](#)**300 000 ₽**

20 000 ₽ за сотку

8 912 231-27-72

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Частное лицо

avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1994408871

Участок 15 сот. (ИЖС)

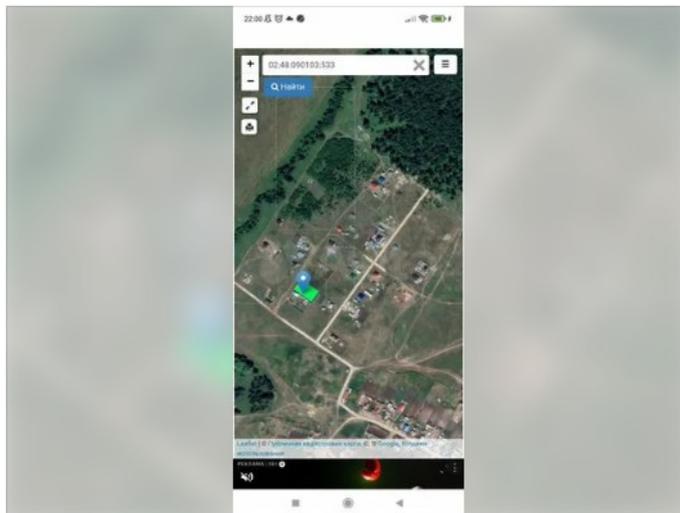
Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

350 000 ₽

23 333 ₽ за сотку



8 912 081-41-23

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Зилия Шангареева

Частное лицо

На Авито с декабря 2019



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

РасположениеРеспублика Башкортостан, Учалинский р-н, с. Кунакбаево,
Спортивная ул.

Показать карту

avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1994408871

Описание

Земельный участок в собственности, один собственник, не обустроен, находится на краю леса, подальше от шума. В 15 минутах езды от города. В селе проведен газ. Адрес ул. Спортивная 6. Разумный торг.

350 000 ₽

23 333 ₽ за сотку

№ 1994408871 - 4 февраля в 17:38 · 1121 просмотр (+6 сегодня)

Пожаловаться

8 912 081-41-23

avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot_izhs_3657371592

Участок 14,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

280 000 ₽

19 310 ₽ за сотку



8 965 664-35-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Русалина Шагимова

Частное лицо

На Авито с марта 2018

P

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 14,5 сот.

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, городское поселение Учалы, Учалы, пер. Мусы Джалиля

Показать карту

avito.ru/bashkortostan_uchaly/zemelnye_uchastki/uchastok_145_sot_izhs_3657371592

Описание

Продам земельный участок на холме, красивый вид, рядом газ и свет. Недалеко остановка общественного транспорта. Возможен обмен на авто с доплатой в обе стороны.

№ 3657371592 - 7 февраля в 18:46 - 493 просмотра (+11 сегодня)

Пожаловаться

280 000 ₽

19 310 ₽ за сотку

8 965 664-35-04

avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_15_sot_2999645520

Дом 54 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

2 000 000 ₽ ▾

37 037 ₽ за м²

В ипотеку от 23 712 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

8 917 740-49-95

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Надя

Частное лицо

На Авито с мая 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 54 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, школа

avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_54_m_na_uchastke_15_sot_2999645520

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалы, Восточная ул., 5

[Показать карту](#)

2 000 000 Р ▾

37 037 Р за м²
В ипотеку от 23 712 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаю дом в связи с переездом.
На участке есть баня, хоз.постройка для хранения инструментов.
Вишневый сад, тёрн. Помимо большой территории сада - огород для картофеля.
Реальному покупателю Торг на месте.
Звонить до 21:00.

8 917 740-49-95

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

2 000 000 Р



Первый взнос

400 000 Р



Срок ипотеки

20 лет



Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

17,2%

23 712 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Надя

Частное лицо
На Авито с мая 2023



[Подписаться на продавца](#)

№ 2999645520 · 15 февраля в 10:05 · 1452 просмотра (+15 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_401_m_na_uchastke_12_sot_3487422952

Дом 40,1 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 600 000 ₽ ▾

39 900 ₽ за м²

В ипотеку от 18 970 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 965 651-97-53

Рассчитать ипотеку

Айгиз Мажитов

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

Завершено 9 объявлений

Эковклад: -20,5 тонн CO₂



Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 1

Площадь дома: 40,1 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление

Ремонт: косметический

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 7 км

avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_401_m_na_uchastke_12_sot_3487422952

терраса или веранда: есть

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, с. Учалы, ул. Рами Гарипова

[Показать карту](#)

1 600 000 Р

39 900 Р за м²

В ипотеку от 18 970 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам дом !!!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

1 600 000 Р

Первый взнос

320 000 Р

Срок ипотеки

20 лет

Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

17,2%

18 970 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 965 651-97-53

[Рассчитать ипотеку](#)

Айгиз Мажитов

Частное лицо

На Авито с апреля 2017

Завершено 9 объявлений

Эковклад: -20,5 тонн CO₂



[Подписаться на продавца](#)

№ 3487422952 · 30 января в 06:35 · 2757 просмотров (+8 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 59,9 м² на участке 6,2 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



2 400 000 Р ▾

40 067 Р за м²
В ипотеку от 28 455 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 909 349-32-74

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дия

Частное лицо
На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4
Площадь дома: 59.9 м²
Площадь участка: 6.2 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 2006
Материал стен: брус
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление
Ремонт: требует ремонта
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: нет
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека



avito.ru/bashkortostan_uchaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_599_m_na_uchastke_62_sot_3790523268

Расположение

Республика Башкортостан, Учалинский р-н, Учалинский сельсовет, с. Учалы, Партизанская ул., 61

[Показать карту](#)

2 400 000 ₽

40 067 ₽ за м²

В ипотеку от 28 455 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продаётся дом в с.Учалы, ул. Партизанская 61, 2006г. Дом тёплый, газовое отопление. Есть баня, малуха. Общая площадь 59.9м. 4 комнаты. Участок 6.24с. Недалеко школа, садик, магазины, почта. Асфальт. Рядом озеро. Собственник один, требуется ремонт. Возможен торг. Пишите в ватсап.

8 909 349-32-74

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья

Первый взнос

Срок ипотеки

2 400 000 ₽



480 000 ₽



20 лет



Одна заявка в несколько банков



Ак Барс

17,2%

28 455 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дия

Частное лицо

На Авито с сентября 2023



Подписаться на продавца

№ 3790523268 · 14 февраля в 19:38 · 298 просмотров (+8 сегодня)

Пожаловаться