АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, harlanova@auction-house.ru ) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Рубановым Сергеем Игорьевичем (дата рождения: 24.12.1962г., место рождения: ст. Карши Кашкадарьинская обл. Республика Узбекистан, ИНН 730400016677, СНИЛС 122-985-911 82, место жительства: Ульяновская обл., Барышский р-н, р.п. им. В.И. Ленина, ул. Гагарина, д. 7) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Калачева Ярослава Валерьевича** (ИНН 732594474525, СНИЛС 163-901-101 39, рег. номер: 17732, адрес для корреспонденции: 432032, г. Ульяновск, а/я 996), члена Некоммерческого Партнёрства - Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих» (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285, адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309) (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 02.09.2022г. (резолютивная часть объявлена 30.08.2022г.) по делу № А72-10788/2022, сообщает о проведении **10.07.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП).

Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 30.05.2024 г. по 08.07.2024 г. до 23 час 00 мин.** (время мск).Определение участников повторных Торгов – **09.07.2024 г. в 16 час. 00 мин**., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на повторных Торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1**: Жилой дом с подвалом, площадь: 297 кв. м, назначение: жилое, количество этажей: 2, кадастровый номер 73:02:060106:109, адрес: Ульяновская обл., Барышский район, р.п. им. В.И. Ленина, ул. Гагарина, д. 7. Проживающие/зарегистрированные: 4 физических лица, несовершеннолетние отсутствуют; Земельный участок, площадь: 1243 кв. м, уточненная площадь, погрешность 7,06 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 73:02:060106:19, адрес: обл. Ульяновская, р-н Барышский, р.п. имени В.И. Ленина, ул. Гагарина, дом 7, **нач. цена Лота №1 – 3 143 070,00 руб.** Ограничение (обременение) Лота: ипотека в пользу АО АКБ «ГАЗБАНК».

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по местному времени (МСК+1) по предварительной договоренности по тел. 8(927)632-80-08 (ФУ) и путем направления запроса на электронную почту kalachev.ya@yandex.ru, ознакомление с документами в отношении Лота у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **10 %** от нач. цены Лота. Шаг аукциона - **5** % от нач. цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты повторных Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 42307810069075111504 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.