




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
13.02.2024 г.

## Выписка из отчета №1302241404

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Carisma,  
идентификационный номер (VIN): XMCLNDA2ATF008730, год выпуска: 1995.

Дата оценки: 13.02.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Кайзер Оксана Викторовна
<b>Правообладатель</b>	◆ Земсков Николай Николаевич
<b>Особенности проведения осмотра</b>	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
	<b>Колесное транспортное средство</b>		
	марка	Mitsubishi	
	модель	Carisma	
	идентификационный номер (VIN)	XMCLNDA2ATF008730	
год выпуска	1995		
<b>Дата оценки</b>	◆ 13.02.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 119 028,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ <b>119 028,00 руб. (сто девятнадцать тысяч двадцать восемь рублей ноль копеек)</b>		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.02.2024 г. составляет:

**119 028,00 руб.**

**(сто девятнадцать тысяч двадцать восемь рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Mitsubishi, модель: Carisma, идентификационный номер (VIN): XMCLNDA2ATF008730, год выпуска: 1995.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.02.2024 г.	10.11.2023 г.	15.09.2023 г.	22.07.2023 г.	01.02.2024 г.	29.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/53355860.html">https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/53355860.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yuzhnou ralsk/mitsubishi/carisma/52566805.html">https://auto.drom.ru/yuzhnou ralsk/mitsubishi/carisma/52566805.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/51802796.html">https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/51802796.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnoy arsk/mitsubishi/carisma/53632752.html">https://auto.drom.ru/krasnoy arsk/mitsubishi/carisma/53632752.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/53603922.html">https://auto.drom.ru/moscow/mitsubishi/carisma/53603922.html</a>
Цена предложения, руб.:		137 000,00	127 000,00	120 000,00	150 000,00	120 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi	Mitsubishi
Параметр: модель	Carisma	Carisma	Carisma	Carisma	Carisma	Carisma
Параметр: год выпуска	1995	1995	1996	1995	1997	1997
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		124 670,00	115 570,00	109 200,00	136 500,00	109 200,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>124 670,00</b>	<b>115 570,00</b>	<b>109 200,00</b>	<b>136 500,00</b>	<b>109 200,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>119 028,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>119 028,00</b>