

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:	69:32:0000025:133		
Номер кадастрового квартала:	69:32:0000025		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Старицкий, с/п. Паньковское.		
Площадь:	14958 +/- 214		
Кадастровая стоимость, руб.:	2279000.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	69:32:0010101:316, 69:32:0010101:317, 69:32:0010101:319, 69:32:0010101:322, 69:32:0010101:323, 69:32:0010101:324		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:32:0000025:30		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для производственной территории		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ИДК-регион", ИНН: 7701982598
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69-69/017-69/132/003/2015-305/2 03.06.2015 18:10:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.10.2020 16:56:06	
	номер государственной регистрации:	69:32:0000025:133-69/183/2020-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2020 до отмены запрета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 363006564/7755, выдан 13.10.2020, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 11		
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616		
Кадастровый номер:	69:32:0000025:133	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2015 11:37:08
	номер государственной регистрации:	69-69/017-69/132/003/2015-724/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2015 по 22.05.2020 с 22.05.2015 по 22.05.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "Русский Торговый Банк" (общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7710020212
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор № КЮ-К-06/15/50 (с юридическим лицом), выдан 22.05.2015 Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) № КЮ-К-06/15/50-301, выдан 19.06.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 11		
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616		
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

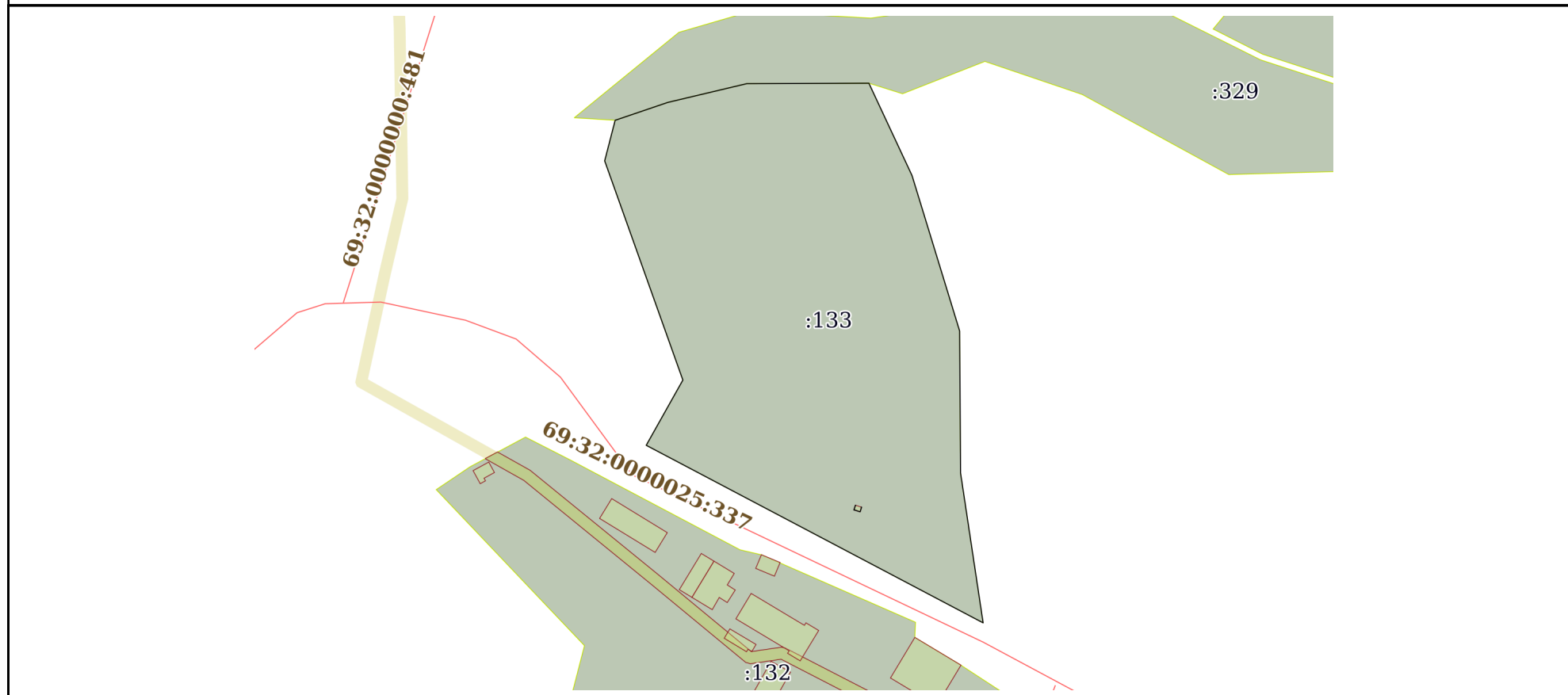
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616

Кадастровый номер: 69:32:0000025:133

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	

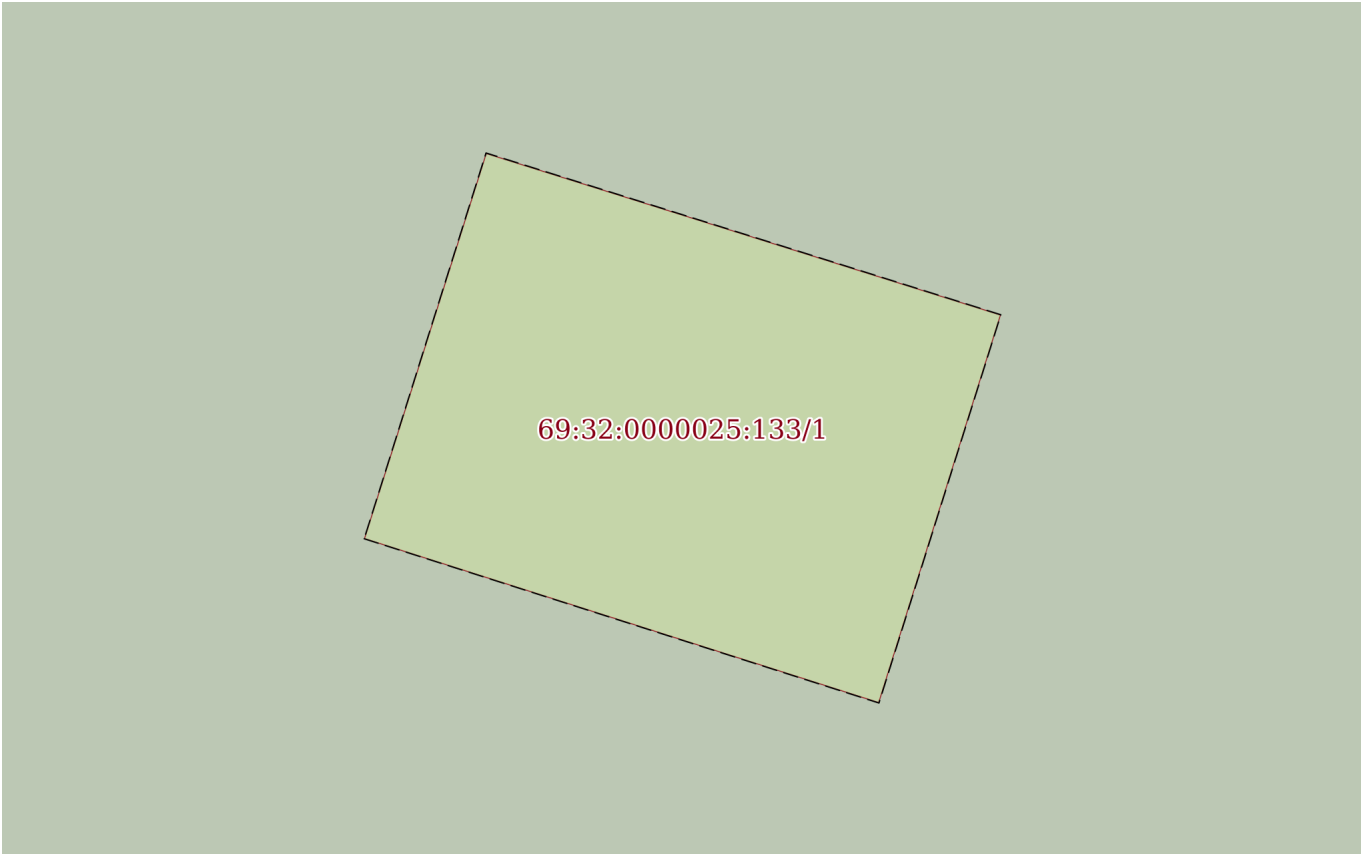
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	29°18.6'	25.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	340°22.9'	78.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°28.1'	14.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	71°13.1'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	76°37.6'	27.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	89°47.5'	41.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	154°58.4'	34.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	69:32:0000025:329	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	162°58.9'	55.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	179°38.5'	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	171°26.5'	51.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.1	297°48.5'	128.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	259192.23	2210011.31	-	-
2	259214.3	2210023.7	-	-
3	259288.48	2209997.26	-	-
4	259302.2	2210000.8	-	-
5	259308.25	2210018.59	-	-
6	259314.6	2210045.3	-	-
7	259314.75	2210086.61	-	-
8	259283.5	2210101.2	-	-
9	259230.9	2210117.3	-	-
10	259182.9	2210117.6	-	-
11	259132.14	2210125.24	-	-
1	259192.23	2210011.31	-	-

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:	69:32:0000025:133		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:32:0000025:133/1	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
69:32:0000025:133/1	4	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 11
08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-132636616			
Кадастровый номер:		69:32:0000025:133	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 69:32:0000025:133/1				
Система координат СК кадастрового округа, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	259170.39	2210081.57	-	-
2	259171.94	2210082.06	-	-
3	259171.29	2210084.13	-	-
4	259169.73	2210083.64	-	-
1	259170.39	2210081.57	-	-