ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Селинсэ» в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, адрес для направления корреспонденции: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, под. 4, оф. 1, [voronindvd@gmail.com](mailto:voronindvd@gmail.com), тел. +7 (495) 799-97-77), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2021 г. по делу № А40-199337/20, именуемый в дальнейшем **«Должник»**, с одной стороны, и , именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице , действующего на основании , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Селинсэ» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по лоту № *(привести описание лота в соответствии с сообщением)* перечисляет денежные средства в размере рублей 00 копеек НДС не облагается (далее – «Задаток»), а Должник принимает задаток на расчетный счет для приема задатков ООО «Селинсэ», указанный в сообщении о торгах (далее – сообщение), а также в разделе 5 настоящего Договора. Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано « » 202 г. в газете «Коммерсантъ» № ( с момента возобновления издания), сообщение № \_\_\_\_\_ от « » 202\_ г., размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
   2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по лоту № .
   3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего Договора счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
   2. В случае непоступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА
   1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.
   2. Претендент обязан незамедлительно информировать Должника об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Должника об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.
   5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества должника.
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Должник: | Претендент: |
| **ООО «Селинсэ»** |  |
| 125009, г. Москва, пер. Кисловский Б., д. 9  ОГРН 1025006033788  ИНН 5046062908  КПП 770301001  Специальный счет для приема задатков  р/с 40702810412030115525  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», корр. счет 30101810445250000360  БИК 044525360 |  |
| Конкурсный управляющийООО «Селинсэ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Воронин Д.В. |  |