



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.10.2023 г.

Выписка из отчета №1108220815

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 248,2 кв.м, кадастровый номер здания: 68:29:0213025:482, площадь участка: 489 кв.м, кадастровый номер участка: 68:29:0213025:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуальной жилой застройки, адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Куйбышева/ Мичуринская, 36/13, доля в праве: 1/9.

Дата оценки: 13.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Королёв Олег Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №221900-035-000017 сроком действия с 29.09.2022 по 28.09.2023 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	248,2 кв.м
		кадастровый номер здания	68:29:0213025:482
		площадь участка	489 кв.м
		кадастровый номер участка	68:29:0213025:37
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для индивидуальной жилой застройки
		адрес	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Куйбышева/ Мичуринская, 36/13
материал стен здания	деревянные		
доля в праве	1/9		
Дата оценки	◆	13.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 667 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 2 667 300,00 руб. (два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч триста рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.10.2023 г. составляет:

2 667 300,00 руб.

(два миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч триста рублей ноль копеек)

В том числе, стоимость здания

745 400,00 руб. (семьсот сорок пять тысяч четыреста рублей ноль копеек).

Стоимость земельного участка

1 921 900,00 (один миллион девятьсот двадцать одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек).

включая стоимость 1/9 доли в праве на объект оценки:

296 366,66 руб.

(двести девяносто шесть тысяч триста шестьдесят шесть рублей шестьдесят шесть копеек)

В том числе, стоимость здания

82 822,22 руб. (восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать два рубля двадцать две копейки).

Стоимость земельного участка

213 544,44 (двести тринадцать тысяч пятьсот сорок четыре рубля сорок четыре копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tambov/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_2422175573	https://www.avito.ru/tambov/zemelnye_uchastki/uchastok_65_sot_izhs_3292679872	https://www.avito.ru/tambov/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_3140326322
Контактные данные		89156709380	89322044774	89807810975
Цена предложения, руб.		3 600 000,00	2 550 000,00	2 750 000,00
Площадь, кв.м.	489,00	1 000,00	650,00	600,00
Торг, %		-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная стоимость, руб.		3 276 000,00	2 320 500,00	2 502 500,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.		3 276,00	3 570,00	4 170,83
Корректировка на дату объявления	13.10.2023.	18.09.2023.	30.09.2023.	04.10.2022.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Категория земель	Земли населенных пунктов	ижс	ижс	ижс
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Куйбышева/ Мичуринская, 36/13	Тамбовская область, Тамбовский р-н, Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Светлый, Рождественская ул.	Тамбовская область, Тамбов, Рабочая ул., 121 р-н Октябрьский	Тамбовская область, Тамбов, Комсомольский пер., 2А р-н Советский
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Нет данных	Ветхое строение	Ветхое строение
Корректировка, %		0,0	10,0	10,0
Площадь участка	489,00	1 000,00	650,00	600,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	10,0	10,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб		3 276,00	3 927,00	4 587,92
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	3 930,31			
Стоимость объекта оценки, руб	1 921 919,42			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	1 921 900,00			



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tambov/doma_dachi_kottedzhi/dom_120_m_na_uchastke_2_sot._3440045818	https://dom.mirkvartir.ru/305665017/	https://dom.mirkvartir.ru/286037425/
Контактные данные		89156605146	89065990259	89156706285
Цена предложения, руб.		1 600 000,00	2 270 000,00	2 550 000,00
Торг, %		-15,0	-15,0	-15,0
Скорректированная стоимость, руб.		1 360 000,00	1 929 500,00	2 167 500,00
Общая площадь, кв.м.	248,2	120	146,3	100
Площадь земельного участка, кв.м.	489,00	200,00	350,00	400,00
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-786 061,11	-1 375 606,94	-1 572 122,22
Скорректированная стоимость, руб.		573 938,89	553 893,06	595 377,78
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		4 782,82	3 786,01	5 953,78
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	13.10.2023.	12.10.2023	23.07.2023	30.06.2023
Коорректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Куйбышева/ Мичуринская, 36/13	Тамбовская область, Тамбов, Пионерская ул., 11 р-н Ленинский	Тамбовская область, Тамбов, ул. 3-я Шацкая, 11	Тамбовская область, Тамбов, ул. Августа Бебеля, 154
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянный	Бревно	Бревно	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	248,2	120	146	100
Корректировка, %		-12,8	-10,2	-14,8
Отопление	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Водоснабжение	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Канализация	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физическое состояние дома	Неудовлетворительное (требуется ремонт)	Удовлетворительное (требуется косметического ремонта)	Удовлетворительное (требуется косметического ремонта)	Удовлетворительное (требуется косметического ремонта)



Корректировка, %		-25,0	-25,0	-25,0
Наличие типовых хозяйственных построек	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-37,8	-35,2	-39,8
Скорректированная стоимосоть 1 кв.м., руб		2 973,96	2 452,58	3 582,98
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб	3 003,17			
Стоимость объекта оценки, руб	745 387,61			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб	745 400,00			



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид

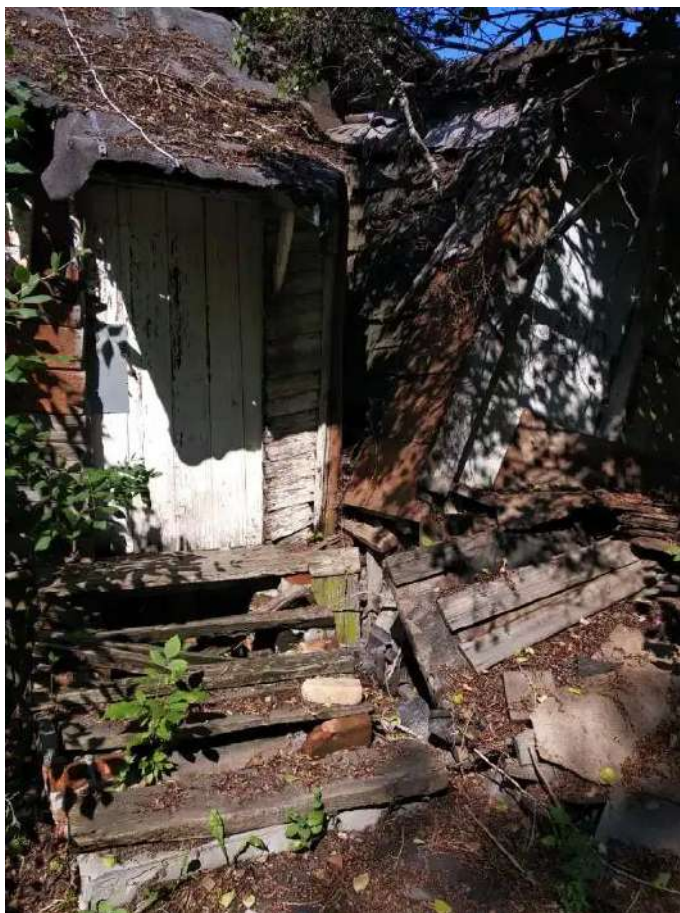


Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на объект недвижимости

Финансово-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

№ КУВИ-001/2023-131564058


На основании запроса от 06.06.2023, поступившего на рассмотрение 06.06.2023, сообщаем, что правообладателем Котельца, Олег Владимирович, учредителем ООО «Центр судебной экспертизы» (ИНН Челябинской области 68-13-0000001, ОГРН 1046813000001, ОГРНИП 1046813000001) является ООО «Центр судебной экспертизы» (ИНН Челябинской области 68-13-0000001, ОГРН 1046813000001, ОГРНИП 1046813000001) в отношении объекта недвижимости, кадастровый номер которого указан в таблице ниже.

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	68-29-0106036-65
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилое)
		Местоположение:	Челябинская область, г.Тамбов, ул. Южная, д. 163
		Площадь:	131,1
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 7/18
		дата государственной регистрации:	27.09.2001
		номер государственной регистрации:	68-01/31-1/2001-25169
		основание государственной регистрации:	свидетельство о праве на наследство по завещанию, реестр № 4666, выдан нотариусом Тамбова Девовой Н.В., выдан 06.09.2001
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	1.3	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68-29-0213025-37
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под жилой дом
		Местоположение:	Челябинская обл., г. Тамбов, ул. Куйбышева/ул. Мичуринская, дом №36/13
		Площадь:	489 1/4-8
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/9
		дата государственной регистрации:	03.10.2018
		номер государственной регистрации:	68-29-0213025-37-68/141/2018-2
		основание государственной регистрации:	Постановление администрации города Тамбова Челябинской области, № 49/6, выдан 18.09.2018

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 Сергеев Олег Олегович/СЕРГЕЕВ ОЛЕГ Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (данные по 31.03.2022 № 108-002)		

Выписка из ЕГРН

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	68-29-0306031-2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Под докомплетне
		Местоположение:	Челябинская обл., г.Тамбов, ул Южная, д 163
		Площадь:	1711 1/4- 14
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 464/1000 464/1000
		дата государственной регистрации:	25.01.2005
		номер государственной регистрации:	68-68-04/001/2005-214
		основание государственной регистрации:	решение мирового суда участка Советского района г. Тамбова, вступившее в законную силу 12.01.2005, № 1, выдан 21.12.2004
		дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	68-29-0213025-482
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Местоположение:	Челябинская область, г. Тамбов, ул. Куйбышева/ Мичуринская, 36/13
		Площадь:	248,2
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/9
		дата государственной регистрации:	01.10.2001
		номер государственной регистрации:	68-01/31-1/2001-25171
		основание государственной регистрации:	договор дарения жилого строения, реестр № 1-2425, удостоверенный 2 Челябинской ГНК, выдан 07.06.1990
		дата государственной регистрации:	свидетельство о праве на наследство по завещанию, реестр № 4873, выдан нотариусом Тамбова Девовой Н.В., выдан 20.09.2001
		основание государственной регистрации:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
 Сергеев Олег Олегович/СЕРГЕЕВ ОЛЕГ Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (данные по 31.03.2022 № 108-002)		

Выписка из ЕГРН



Лист 3

4.3	Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки	Урлова Татьяна Евгеньевна, действующий (ав) на основании документа "Доверенность" от имени завещателя Шегестова Дмитрия Юрьевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объект недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации, способам или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	Инициалы, фамилия
ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	ИВАНОВА
ДЕПУТАТ	
Средства связи: контактный телефон, e-mail	
Высшая квалификационная категория	
ФИЛИАЛ ИЛИ РАЙОН РАБОТЫ	
Должность: с 17.01.2022 по 18.06.2023	

Выписка из ЕГРН

68:29:0213025:37

Земельный участок Дом (здание)

Кад.номер: 68:29:0213025:37

Адрес: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Куйбышева/ул. Мичуринская, дом №36/13

Уточненная площадь: 489 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 1 452 105.06 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 52.731832, 41.451067

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Форма собственности: Частная собственность

по документу: под жилой дом

Место расположения объекта оценки



68:29:0213025:37

Земельный участок | Дом (здание)

Кад. номер: 68:29:0213025:37
Адрес: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Куйбышева/ул. Мичуринская, дом №36/13
Уточненная площадь: 489 кв.м

Документы объекта

В список | Поделиться | Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 1 452 105 06 руб. [заказать справку на дату](#)
Риски при сделке: [банкротства](#), [аресты](#), [суды](#), [полная проверка](#)
Координаты: 52.731832, 41.451067
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная собственность
по документу: под жилой дом

скрыть | меньше

Место расположения объекта оценки



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 3030181010000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Маведова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухоцев/
--	--

Дата выдачи: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

<p>Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамцова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



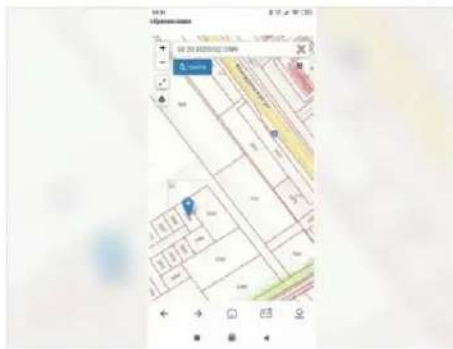
Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Пасловый (ИЖС)

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить записку



Об участке

Площадь: 10 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Тамбовская область, Тамбовский р-н, Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Сасльгый, Рождественская ул.

Скрыть карту

3 600 000 Р

360 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 915 670-93-80

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с октября 2021

Документы проверены

Экологический класс: 10500 кг СО₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог земельный участок №1

Расположение

Тамбовская область, Тамбовский р-н, Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, микрорайон Сасльгый, Рождественская ул.

Скрыть карту



Описание

Продам участок мкр. Сасльгый по улице Рождественская. Участок ровный, удобный подъезд, не затопляется, в собственности.

№ 2422175573 - 18 сентября в 14:46 - 721 просмотр (+9 созданий)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Продавцы в этой категории

3 600 000 Р

360 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 915 670-93-80

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр

Частное лицо

На Авито с октября 2021

Документы проверены

Экологический класс: 10900 кг СО₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог земельный участок №1



Главная » Недвижимость » Земельные участки » Купить » Поселеный (ИЖС)

Участок 6,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке

Площадь: 6,5 сот.

Расположение

Тамбовская область, Тамбов, Рабочая ул., 121
р-н Октябрьский

Скрыть карту*

2 550 000 Р

292 308 Р за сотку
или предложите свою цену

8 932 204-47-74

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галерея
Частное лицо
На Авто с 29 августа 2023

М объявлений продавца

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог земельный участок №2



Об участке

Площадь: 6,5 сот.

Расположение

Тамбовская область, Тамбов, Рабочая ул., 121
р-н Октябрьский

Скрыть карту*



Описание

Продадим участок. Дом под снос. Центр города. Все коммуникации есть. Торг небольшой, собственник.

№ 3292679872 - 30 сентября в 13:05 - 2009 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться

2 550 000 Р

292 308 Р за сотку
или предложите свою цену

8 932 204-47-74

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Галерея
Частное лицо
На Авто с 29 августа 2023

М объявлений продавца

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог земельный участок №2



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поволжский (ИЖС)

Участок 6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Об участке
Площадь: 6 сот.

Расположение
Тамбовская область, Тамбов, Комсомольский пер., 2А
р-н Советский

[Скрыть карту](#)

2 750 000 Р
659 333 Р за сотку

8 980 781-09-75

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

Катя

Агентство

На Авито с ноября 2014

Рейтинг: проверено

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог земельный участок №3

Площадь: 6 сот.

Расположение
Тамбовская область, Тамбов, Комсомольский пер., 2А
р-н Советский



Описание
Продается земельный участок с ветхим домом в центре города, газ, вода, свет в доме.

№ 310/0326322 - 4 октября в 18:26 - 1186 просмотров (+9 сохранил) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

Строительство домов и коттеджей ▾

Продавцы в этой категории ▾

2 750 000 Р
659 333 Р за сотку

8 980 781-09-75

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

Катя

Агентство

На Авито с ноября 2014

Рейтинг: проверено

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог земельный участок №3



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 120 м² на участке 2 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 5
Площадь дома: 120 м²
Площадь участка: 2 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Коммунации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: требует ремонта

1 600 000 Р

13 333 Р за м²
В ипотеку от 16 458 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 660-51-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

CENTURY 21 Адрес
Агентство
На Avito с декабря 2012
[Рейтинг проверено](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Роман Ушаков

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Сообщения

Объект-аналог №1



О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 120 м²
Площадь участка: 2 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Коммунации: электричество, отопление, канализация
Ремонт: требует ремонта

1 600 000 Р

13 333 Р за м²
В ипотеку от 16 458 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 915 660-51-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуемост?

Когда можно посмотреть?

CENTURY 21 Адрес
Агентство
На Avito с декабря 2012
[Рейтинг проверено](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Роман Ушаков

Расположение

Тамбовская область, Тамбов, Пиконская ул., 11
р-н Луианский

Скрыть карту



Сообщения

Объект-аналог №1



Установлены приборы учета
Сарай во дворе.
Есть возможность заезда автомобиля на участок
Просторный район с развитой инфраструктурой. Рядом улица Набережная, сквор на улице Пионерской, остановки, университет, магазин Бельмот и т.д.

Номер объекта: #2/537112/19976

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 600 000 Р	320 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Статус	Банк	Ставка	Сумма
Открыто	Банк ВТБ	14,7%	16 468 Р
		15%	16 572 Р

Перейти к ипотеке

№ 3440045818 - 12 октября в 20:31 - 2655 просмотров (+35 сегодня)

Пожаловаться

1 600 000 Р

13 233 Р за м²

В ипотеку от 16 468 Р/мес.

Посмотреть скидки

8 915 660-51-46

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Тоже купить?

Когда можно посмотреть?

CENTURY 21 Адрес

Агентство

На Авито с декабря 2012

Решить проблему

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Роман Ушаков

Похожие объявления

Продавцы в этой категории

Сообщения

Объект-аналог №1

Тамбовская область · Тамбов · ул. 3-й Дивизии · 11

1-этажный дом, 146.3 м², 3.5 сотки

размещено 19.07.23 в 13:03, обновлено 23.07.23 в 23:00

№ 2026-002-017

2 270 000 Р 15 517 Р/м²

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

СБЕР БАНК

Ипотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6,0%
- Семейная ипотека от 6,0%
- Ипотека с господдержкой от 8,0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14,2%
- Строительство дома от 14,2%
- Ипотека на загородную недвижимость и землю от 14,9%

Получить

Валентина Долгова
Материал лица
1541 объявление

+7 906 599-02-59

Этот же предложение от
Домклик
2 270 000 Р
Срочное рассмотрение: 18 Октября 2023 в 14:02 | Срок: 21.10.2023 в 14:30

Этот же предложение от
Yandex.ru
2 270 000 Р
Срочное рассмотрение: 29 Октября 2022 в 06:28 | Срок: август 2023 в 14:30

REARAKI-121

600 000 Р

900 000 Р

Объект-аналог №2

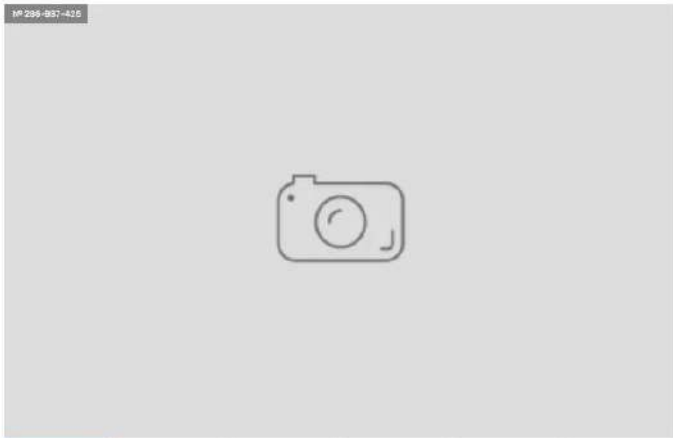


Татарстанская область · Татбасе · ул. Азгуста Байбея · 15д

дом, 100 м², 4 сотки

размещено 27.01.21 в 11:59, обновлено 20.06.23 в 11:00

№ 299-097-420



ИПотечные программы

- Ипотека по двум документам от 6,0%
- Семейная ипотека от 6,0%
- Ипотека с господдержкой от 6,0%
- Ипотека на вторичное жилье от 14,2%
- Строительство дома от 14,2%
- Ипотека на заборочную недвижимость и жилье от 14,5%

Продавец:

Николай Котов
Агентство недвижимости
27 объектов

+7 915 670-62-86

Оформить заявку

ПЕРСОНА · 0

1560 000 ₽

900 000 ₽

Объект-аналог №3