



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.11.2023 г.

Выписка из отчета № 0103230060

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano,
идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.

Дата оценки: 30.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Гордеев Артём Дмитриевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	Nissan Terrano
	идентификационный номер (VIN)	отсутствует
	год (дата) выпуска	01.01.1996
	кузов / шасси	JRR50003271 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 453 908,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 191 828 руб.	
Дата оценки	♦ 30.11.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 262 080,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости	♦ 262 080,00 руб. (Двести шестьдесят две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек)	



объекта оценки на дату оценки	
----------------------------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.11.2023 г. составляет:

**262 080,00 руб. (Двести шестьдесят две тысячи восемьдесят
рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 30.11.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		530 000,00	495 000,00	480 000,00	489 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Nissan Terrano	Nissan Terrano	Nissan Terrano	Nissan Terrano	Nissan Terrano	Nissan Terrano
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						453 908,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-191 828
Итоговая денежная корректировка результата:						-191 828
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						262 080,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						262 080,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	110391W401	Гбц	1,00	шт.	34 747,00
2	265591W300	Фонарь стоп-сиг з л	1,00	шт.	33 081,00
3	260601W325	Фара л в сб	1,00	шт.	23 821,00
4	623101W311	Решетка радиатора	1,00	шт.	38 499,00
5	1326502N00	Крышка ГБЦ	1,00	шт.	23 580,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					153 728

Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	200,00
2	AM12R2)	Головку блока цилиндров заменить	2,30	2 300,00
3	AM10R2)	Гбц - с/у	8,30	8 300,00
4	БН	Хладагент - слить/залить	0,20	200,00
5	6773A2	Стоп-сигнал пр - с/у	0,20	200,00
6	6772A2	Стоп-сигнал л - с/у	0,20	200,00
7	6611A2	Бампер задн с/у	0,50	500,00
8	UK28A2)	Наружная ручка двери з пр - с/у	0,30	300,00
9	4213A2)	Стекла двери и стеклоподъемник задн	0,60	600,00
10	UK36A2	Обивка двери з пр - с/у	0,30	300,00
11	4171A2	Дверь задн. пр - с/у	0,30	300,00
12	2990A2	Фары - отрегулировать	0,20	200,00
13	1350A2	Фара левая замена (снята)	0,10	100,00
14	2930A2	Фара л - с/у	0,30	300,00
15	1150A2	Решетка радиатора - заменить (снят)	0,10	100,00
16	2610A2	Решетка радиатора - с/у	0,10	100,00
17	БН	Однократное подг время	0,50	500,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			14,70	
Итого, стоимость по виду работ составит:				14 700

МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	ZZ2920	Подготовка и смешивание краски	1,30	1 300,00
2	LS 348	Боковина з пр рем окраска эт	2,70	2 700,00
3	ZD1E2K	Дверь з пр рем окраска эт	2,10	2 100,00
4	ZH5H20	Решетка радиатора окраска нов дет	1,20	1 200,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			7,30	
Итого, стоимость по виду работ составит:				7 300
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				22 000

Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.					
Расходные материалы					
№п/п	Наименование расходных материалов		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски		1,00	компл.	7 150,00
2	Масло моторное		1,00	компл.	6 800,00
3	Жидкость охлад.		1,00	компл.	2 150,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:					16 100



Колесное транспортное средство: марка, модель: Nissan Terrano, идентификационный номер (VIN): отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	153 728
Стоимость расходных материалов:	16 100
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	22 000
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	191 828



ПОЛИС N 221900-035-006022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомов Кирилл Вячеславович
Адрес: 484000, г. Челябинск, ул. Заманная, д. 49
Высший: 7312 № 064690
07.06.2012 г., код подразделения: 740-038
Договор с профсоюзной организацией № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ФГБОУ ВО «ЧБГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба застрахованному, заключенному договору по проведению оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установившийся в силу решения арбитражного суда или приказаний страховщиком факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 05.11.2022 г. по 05.11.2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем исполнения страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом настоящего Полиса исключен Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /
СТРАХОВАТЕЛЬ: /
М.П. /
Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-006020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО ЛИЦА.
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКЛЮЧИТЕЛЕМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Иловайский, д. 3, пом. 1, оф. 2
Высший: 744737891
ИНН: 7401010001
ОКПО: 309481700
р/счет: 407028109381300000409 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»
с/счет: 30101810100000000964
BIC: 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки, является установившийся факт причинения ущерба застрахованному или третьим лицам добровольным (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательной организацией оценщиков, членом которой оказался оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретателем является по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении настоящей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08.08.2021 г. по 08.08.2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Настоящим Полисом настоящего Полиса исключен Договор N 221900-035-000020 от 12.08.2021 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с застрахованным договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамонтов / К.В. Шухомов /
СТРАХОВАТЕЛЬ: /
М.П. /
Дата выдачи полиса: 12.08.2021 г.







