Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «УНГС ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1047796687751, ИНН 7728523979, КПП 772701001, 117997, город Москва, ул. Профсоюзная, д.23) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шевченко Максима Николаевича (ИНН 026817103303, СНИЛС 094-636-992 20, рег. номер 20157) – член Союза арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 13.07.2022 (резолютивная часть от 17.06.2022г.) по делу № А40-85886/2021, сообщает о проведении **15.07.2024 в 08 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 17 час. 00 мин. (время мск) 03.06.2024 по 09.07.2024 до 17 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **12.07.2024** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Лот):

**Лот № 1:**

1. Нежилое здание (Склад) с кадастровым номером 39:04:010158:12, общей площадью 511,9 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

2. Нежилое здание (Склад СТО животноводческих ферм) с кадастровым номером 39:04:010158:16, общей площадью 1178,5 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

3. Нежилое здание (Ремонтная мастерская) с кадастровым номером 39:04:010158:14, общей площадью 1300 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

4. Нежилое здание с кадастровым номером 39:04:010158:13, общей площадью 754,8 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51;

5. Земельный участок с кадастровым номером 39:04:010158:4, общей площадью 14593 +/- 42.28 кв. м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51.

Имеются ограничения в виде запретов и арестов Федеральной службы судебных приставов.

**Начальная цена – 84 974 000,00 руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лота осуществляется в соответствии с «Положением о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества ООО «УНГС ИНЖИНИРИНГ», утвержденным решением собрания кредиторов от 27.11.2023г., а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

С подробной информацией о составе Лота можно ознакомиться на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должников будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 15.07.2024 г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с **03.06.2024г**. в 17:00 часов (время МСК) по **09.07.2024г**. 17:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **03.06.2024 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **09.07.2024 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); р/с: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с…Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».   
 Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах составляет:

**По Лоту № 1** - 10 (Десять) процентов от начальной цены лота в размере **8 497 400,00 руб.**

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника: ОООО «УНГС ИНЖИНИРИНГ» ИНН 7728523979, р/с 40702810613000007440 в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681, БИК 042007681. В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лота: Калининградская область, р-н Гусевский, г. Гусев, ул. Сержанта Утегенова, д. 51. Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, оф. 202. тел.+7 (383) 319-41-41, [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.