


Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

 Шуховцев К. В.  
31 августа 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/4 доля в праве общей долевой собственности	44,6	Рубленые	1	1936	74:08:4702015:109
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	Право временного владения и пользования	1 590,0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	74:08:4702016:493	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, ул. Октябрьская, д. 138						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Черных Анастасия Владимировна ИНН 741855182997, СНИЛС 14584372787, рег. номер 21402, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 5, а/я 9578						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	31.08.2023г.	31.08.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	244 600,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание с занимаемым на праве временного владения и пользования земельным участком</b>		
	<p><b>244 600,00</b> (Двести сорок четыре тысячи шестьсот) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i>  <b>131 300,00</b> (Сто тридцать одна тысяча триста) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i>  <b>113 300,00</b> (Сто тринадцать тысяч триста) рублей, без учета НДС</p>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

\*\*При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



Директор

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



М.П.



Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_20sot._izhs_3105013870">https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_20sot._izhs_3105013870</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_14sot._izhs_2019124169">https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_14sot._izhs_2019124169</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1973121183">https://www.avito.ru/kartaly/zemelye_uchastki/uchastok_11_sot._izhs_1973121183</a>
Цена продажи, руб.		185 000,00	110 000,00	100 000,00
Размер участка, кв.м	1 590,00	2 000,00	1 400,00	1 100,00
Цена за кв.м		92,50	78,57	90,91
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		86,95	73,86	85,45
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	31.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		86,95	73,86	85,45
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		86,95	73,86	85,45
<i>Местоположение</i>	Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, ул. Октябрьская, д. 138	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, Болотный пер.	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, квартал Западный
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		86,95	73,86	85,45
<i>Площадь участка</i>	1 590,00	2 000	1 400	1 100
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		87,82	74,60	86,31
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		87,82	74,60	86,31
<i>Дополнительные улучшения</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		87,82	74,60	86,31
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		87,82	74,60	86,31
Количество корректировок, шт.		1	1	1
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		29,273	24,865	28,770
<i>Выводы:</i>				
<b>Стоимость земельного участка, руб./кв.м</b>	<b>83</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>131 800</b>			
<b>Поправочный коэффициент на вид права</b>	<b>0,86</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве временного владения и пользования, руб. (округл.)</b>	<b>113 300</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_10_sot_1147392362">https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_46_m_na_uchastke_10_sot_1147392362</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_15sot_2893725627">https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_40m_na_uchastke_15sot_2893725627</a>	<a href="https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_uchastke_9sot_3223470376">https://www.avito.ru/kartaly/doma_dachi_kottedzhi/dom_63m_na_uchastke_9sot_3223470376</a>
Стоимость (предложения) продажи		600 000,00	700 000,00	750 000,00
Общая площадь, кв.м	44,6	46,00	40,00	63,00
Стоимость 1 кв.м		13 043,48	17 500,00	11 904,76
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		552 000	644 000	690 000
Земельный участок, кв. м.	1 590,0	1 000	1 500	900
Корректировка на площадь з.у., руб.		82 908	124 362	74 617
Скорректированная стоимость, руб.		469 092	519 638	615 383
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 198	12 991	9 768
Адрес	Челябинская область, р-н Карталинский, г. Карталы, ул. Октябрьская, д. 138	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, ул. Труда, 10	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, ул. Просвещения, 5	Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, посёлок Полтавка
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 197,7	12 991,0	9 768,0
Условия рынка (время предложения)	31.08.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 197,7	12 991,0	9 768,0
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 197,7	12 991,0	9 768,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 197,7	12 991,0	9 768,0
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 197,7	12 991,0	9 768,0
Общая площадь, кв.м	44,6	46,0	40,0	63,0
Корректировка на площадь		1,005	0,983	1,057
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 248,2	12 766,6	10 323,0
Материал стен	дерево, обложено кирпичом*	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		6	6	6
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 863,1	13 532,6	10 942,4
Этажность дома	1	1	1	1
Корректировка на этаж, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 863,1	13 532,6	10 942,4
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 863,1	13 532,6	10 942,4
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		10 863,1	13 532,6	10 942,4
Количество корректировок, шт.		4	4	4
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		3621,0	4511,0	3647,0
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>11 779</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>525 300</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)</b>	<b>131 300</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве временного владения и пользования, руб. (округл.)</b>	<b>113 300</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание с с занимаемым на праве временного владения и пользования земельным участком, руб. (округл.)</b>	<b>244 600</b>			

**Фотографии**



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/kartaly/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20sot\_izhs\_3105013870

Для бизнеса | Авито Pro | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза | Мои объявления

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**185 000 ₽**  
9 250 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 919 331-95-24

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!


Ещё продаете? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Станислав  
Частное лицо  
На Авито с августа 2012  
Документы проверены  
Экологический вклад -12100 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



**Об участке**  
Площадь: 20 сот.

**Расположение**  
Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы [Показать карту](#)

**Описание**  
Участок 20 сот. Ориентир Монтажников 9 г, есть шпалы ЖБ 100 шт.

№ 3105013870 · 27 августа в 09:34 · 158 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)



ES Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 14 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



110 000 ₽

7 857 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 915 521-05-43

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Никита

Частное лицо  
На Avito с мая 2017

Экологический вклад -43500 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 14 сот.

### Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н. Карталы, Болотный пер.

Показать карту

### Описание

Продам земельный участок 14 соток отличное местоположение Находится между жилыми домами на участке подведен свет Долгов нет участок находится в собственности один хозяин, огорожен профнастилом. Болотная 8, приватизированный участок 14сот.

№ 2019124169 - 5 августа в 15:27 - 592 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться





Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 11 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

100 000 ₽

9 091 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 958 755-43-99

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анатолий Соколов  
Частное лицо  
На Avito с марта 2019  
Документы проверены



Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 11 сот.

### Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, квартал Западный

Показать карту

### Описание

продам участок 11 сот.в собственности. Торг

№ 1973121183 - 26 августа в 14:41 - 1295 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 46 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.

♥ Добавить в избранное    ⚙ Сравнить    📌 Добавить заметку



600 000 ₽ ▾

13 043 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 6 144 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 802-79-50

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Кравцов  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2018



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 46 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 10 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: бревно  
Ремонт: требует ремонта

### Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, ул. Труда, 10 [Показать карту](#)

### Описание

Продам дом, новая скважина, вода в дом проведена, газ, гараж, баня, постройки. Документы в порядке. Или обмен на квартиру. Торг. Подробнее по телефону.

600 000 ₽ ▾

13 043 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 6 144 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 802-79-50

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр Кравцов  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2018



Подписаться на продавца

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
600 000 ₽ ×	120 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Газпромбанк  
**14,5%**  
6 144 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1147392362 · 9 августа в 23:57 · 8317 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Дом 40 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

700 000 ₽

17 500 ₽ за м²  
В ипотеку от 6 842 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 472-15-59

Даниил Тимонен

Частное лицо  
На Авито с января 2020

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### О доме

Количество комнат: 1	Год постройки: 1980
Площадь дома: 40 м²	Материал стен: бревно
Площадь участка: 15 сот.	Терраса или веранда: есть
Этажей в доме: 1	Санузел: на улице
Для отдыха: баня или сауна	Коммуникации: электричество
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Ремонт: требует ремонта
	Парковка: гараж

#### Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, ул. Просвещения, 5

[Показать карту](#)

#### Описание

Дом под дачу или проживание, баня, гараж, стайка, кладовка, вода скважина колодец с питьевой водой, двор камень, огород действующий, газа нет!!! Труба в огороде к соседям идёт 😊😊😊

700 000 ₽

17 500 ₽ за м²  
В ипотеку от 6 842 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
700 000 ₽ ×	140 000 ₽ ×	20 лет ×

#### Одна заявка в несколько банков

Ак Барс	Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
<b>13,7%</b> 6 842 ₽	<b>14,2%</b> 7 041 ₽	<b>14,2%</b> <del>14,5%</del> 7 045 ₽	<b>14,5%</b> 7 168 ₽

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2893725627 · 25 августа в 18:55 · 755 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 912 472-15-59

Даниил Тимонен

Частное лицо  
На Авито с января 2020

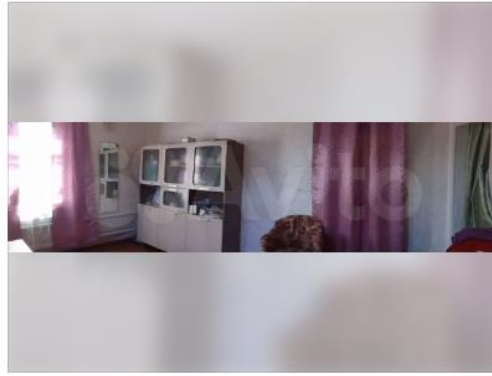
2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 63 м² на участке 9 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 3  
Площадь дома: 63 м²  
Площадь участка: 9 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Материал стен: бревно  
Терраса или веранда: есть  
Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация  
Ремонт: требует ремонта  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
Способ продажи: возможна ипотека

#### Расположение

Челябинская область, Карталинский р-н, Карталы, посёлок Полтавка

[Показать карту](#)

750 000 ₽

11 905 ₽ за м² или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 331 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 982 281-25-56

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Светлана  
Риелтор  
На Авито с октября 2011  
Завершено 142 объявления  
Документы проверены  
Экологический вклад -237 кг CO2

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

#### Описание

Продаётся дом, площадь 63 кв.м. + холодные помещения, площадь участка 9 соток. Дом газифицирован, проведена центральная вода, санузел в доме, выгребная яма. Есть газифицированная баня, надворные постройки, огород с колодезем и скважиной. Перед домом есть ещё участок земли, арендован у города, помогу с передачей права аренды новому собственнику. Дом находится в Полтавке, рядом с центром, все в шаговой доступности - магазины, детский сад, досуговый центр, церковь. В доме требуется ремонт, поэтому такая низкая цена. Прекрасное место под постройку нового дома. Один взрослый собственник, без обременений, подходит в ипотеку. Помогу с оформлением ипотеки или реализацией сертификата.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 750 000 ₽ | Первый взнос: 150 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Ак Барс	Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
13,7% 7 331 ₽	14,2% 7 544 ₽	14,2% 7 548 ₽	14,5% 7 680 ₽

[Перейти к анкете](#) | [Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса](#)

750 000 ₽

11 905 ₽ за м² или предложите свою цену  
В ипотеку от 7 331 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 982 281-25-56

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Светлана  
Риелтор  
На Авито с октября 2011  
Завершено 142 объявления  
Документы проверены  
Экологический вклад -237 кг CO2

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

[Пожаловаться](#)



## Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

*(Handwritten signatures of the Commission Chairman, Head, and Secretary)*



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная оценочная экспертиза**

Решением от  
**26 июня 2023 г.**

диплом подтверждает присвоение квалификации  
**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**ДИПЛОМ**

**О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ**

**372418025258**

*Документ о квалификации*

Регистрационный номер  
**133-2023**

Город

**Иваново**

Дата выдачи

**26 июня 2023 года**



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.