**АО «Российский аукционный дом»**, ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru (далее – АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО СУ «СТИЛЬ-М»** (ИНН 7814371448, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Сулягина С.Д.** (ИНН 784806283601, далее – КУ), член САУ «Авангард», действующего на основании решения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.03.2023 (резолютивная часть 28.02.2023) по делу №А56-17844/2022, сообщает о проведении **28.05.2024 в 09 час. 00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 14.04.2024 по 26.05.2024 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **27.05.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **28.05.2024**, Торги 1 будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах 1, ОТ сообщает о проведении **18.07.2024 в 09 час. 00 мин. (время мск)** **повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены Лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09 час. 00 мин. (время мск) 10.06.2024** **по 16.07.2024 до 23 час. 00 мин**. Определение участников Торгов 2 – **17.07.2024,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот)**: Лот 1:** Типовое модульное здание, инвентарный номер 29, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Соржа-Старая; Типовое модульное здание, инвентарный номер 30, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инвентарный номер 31, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инвентарный номер 32, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инвентарный номер 33, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово; Типовое модульное здание, инвентарный номер 35, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, Соржа-Старая; Офисное модульное здание, инвентарный номер 36, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, уч. Кудрово. **Начальная цена на Торгах 1: 17 811 000,00 руб. Обременение: залог в пользу АО «Банк Город».** Ознакомление с Лотом производится КУ по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: [suliagin.sem@gmail.com](mailto:suliagin.sem@gmail.com), тел. +79819857277, а также ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в раб. дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). **Задаток для Торгов 1 и Торгов 2 - 10 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона для Торгов 1 и Торгов 2 - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее – ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р\с № 40702810412010030772 в Банк в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва), БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360.