АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью «ФИНМЕНЕДЖМЕНТ» (ООО «ФИНМЕНЕДЖМЕНТ»), (ИНН 7703632038, ОГРН 5077746674737, КПП 770301001, адрес: 123056, г. Москва, ул. Зоологическая, д.26, стр. 2), в лице Конкурсного управляющего Гниденко Дмитрия Александровича (ИНН 502712737585, СНИЛС 019-766-577 01) (далее – Конкурсный управляющий, КУ), адрес для корреспонденции: 109147, г. Москва, а/я 61, рег. номер 412, Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209), адрес: 115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-85827/21-106-224 «Б» от 15.02.2022 г. и Определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-85827/21-106-224 «Б» от 13.10.2023 г., сообщает о проведении **15.07.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 03.06.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 09.07.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников Торгов – 10.07.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **15.07.2024**, Торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в Торгах, ОТ сообщает о проведении **30.08.2024 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных Торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 22.07.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 26.08.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников Торгов – 27.08.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество **в залоге ООО КБ «РОСАВТОБАНК»** (далее – Лот, Объект): **Лот №1:** Объект 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под производственные здания, лит. Б, лит. В, лит. Я, площадью 44 245 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:66, расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194, лит. В, лит. Я; Объект 2: Здание, двухэтажное, площадь 14 498,7 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:158, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194; Объект 3: Здание, трехэтажное, площадь 10 228,2 кв.м., кадастровый номер: 68:29:0208001:181, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д. 194. **Начальная цена продажи Лота № 1 -** **127 687 000,00 руб. Ограничения/обременения Имущества:** **запрещение регистрации, аренда, ипотека.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7(916)600-02-13 и по e-mail: kartavov@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи путем обращения на электронную почту КУ: gnidenkoda@gmail.com **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя Торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам Торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель Торгов, ПТ). Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем Торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника:** **р/с 40702810812010632945 Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 к/с 30101810445250000360.**