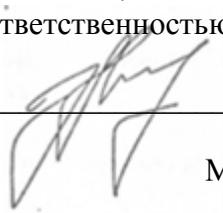


«РАЗРАБОТАНО»

«12» апреля 2024

Конкурсным управляющим
Общества с ограниченной
ответственностью «СТАРП-СТРОЙ»



_____/Е.О. Наговицына/

М.П.

«УТВЕРЖДЕНО»

«24» апреля 2024

Собранием кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«СТАРП-СТРОЙ»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации
дебиторской задолженности ООО «СТАРП-СТРОЙ», ИНН 7826026460

г. Санкт-Петербург, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании ст. ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ), а также Приказа Министерства экономического развития РФ №495 от 23.05.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее по тексту - Приказ № 495).

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по реализации имущественных прав **ООО "СТАРП - СТРОЙ"** (ОГРН 1027810229798, ИНН 7826026460, адрес: 190121, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА ЛАБУТИНА, ДОМ 16 КОРПУС 2/ЛИТЕРА А), в отношении которого Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.06.2020 г. (резоллютивная часть объявлена 19.05.2020 г.) по делу № А56-66004/2015 открыто конкурсное производство (именуемое далее также - Должник), в ходе процедуры конкурсного производства (далее также - открытые торги, торги, продажа имущества посредством публичного предложения), правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников торгов посредством публичного предложения, в процессе их организации и проведения.

1.3. На торги выставляются следующие имущественные права:

№ лота	Описание лота Дебиторская задолженность	Начальная цена, руб. (без НДС)	Форма торгов	Форма представления предложений о цене имущества
1.	право требования ООО "Старп-Строй" к Сойкину Алексею Викторовичу в размере 303 040 087,42 рублей. Право требования подтверждено вступившими в законную силу судебными актами по делу А56-66004/2015/суб.1.	303 040 087,42	Аукцион	Открытая

В случае изменений состав лота и цена лота устанавливаются, исходя из размера задолженности на дату проведения торгов, без утверждения изменений на собрании кредиторов.

1.4. Продажа имущественных прав осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги проводятся в электронной форме на следующих электронных торговых площадках (по выбору организатора торгов) – АО «Российская аукционная площадка» (электронный адрес в сети Интернет: <https://lot-online.ru/>) или АО «Сбербанк-АСТ» (электронный адрес в сети Интернет: <https://www.sberbank-ast.ru/>).

1.5. Оплата имущественных прав, приобретаемых на торгах, производится в соответствии с условиями договора цессии безналичным перечислением денежных средств на указанный в договоре цессии банковский счет.

1.6. Все предусмотренные настоящим Положением уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам заказным почтовым отправлением.

1.7. Разногласия в отношении условий настоящего Положения разрешаются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

2. Организатор торгов

2.1. Организатором торгов является конкурсный управляющий Должника.

2.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- 1) определяет дату и время проведения торгов;
- 2) определяет даты начала и окончания приема заявок, дату подведения результатов торгов;
- 3) публикует и размещает сообщение о продаже имущественных прав и сообщение о результатах проведения торгов;
- 4) определяет участников торгов;
- 5) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- 6) принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- 7) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- 8) готовит проекты договоров цессии;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 и настоящим Положением.

2.3. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:

- 1) заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- 2) представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на электронной площадке;
- 3) представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
- 4) обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ №495 от 23.05.2015 г.

3. Подготовка к торгам и сроки их проведения

3.1. Первые и повторные торги не проводятся. Торги проводятся только в форме публичного предложения.

3.2. Дату и время проведения торгов определяет Организатор торгов.

3.3. Организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования в официальном издании - газете «Коммерсантъ», а также организует размещение сообщения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.4. В сообщении о проведении торгов помимо сведений, установленных законодательством РФ, должны также содержаться существенные условия договора цессии, заключаемого по результатам торгов, в том числе обязательные условия, предусмотренные в разделе 6 настоящего Положения. Обязательным является включение в сообщение о проведении торгов следующей информации: «В случае, если какое-либо из имущественных прав, включенных в состав Лота, прекратилось на дату заключения договора с победителем торгов, данное право требования не подлежит передаче и не включается в договор цессии. При этом цена договора, предложенная победителем торгов, остается неизменной».

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток на счет указанный Организатором торгов. **Размер задатка для участия в торгах составляет 20%** (двадцать процентов) от начальной продажной цены на определенном этапе публичного предложения.

3.6. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным в срок, если денежные средства поступили на счет Организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов.

3.7. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Также сумма задатка не возвращается заявителю (участнику торгов) в случаях:

1) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов, от заключения договора в установленном порядке и сроки;

2) в случае не перечисления покупателем денежных средств по заключенному договору в установленной сумме и сроки.

4. Порядок продажи имущества

4.1. Имущество подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. Торги подлежат проведению после публикации организатором торгов информационного сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствии со ст. 28, п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

4.4. Начальная цена продажи (для первого периода торгов в форме публичного предложения) устанавливается в размере стоимости имущества, указанной в п.1.3 настоящего Положения.

4.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – **каждый рабочий день** (один этап – 1 рабочий день) с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке. **Два последних этапа проводятся в течение 2 рабочих дней.** Размер снижения цены на каждом этапе составляет **30% (тридцать процентов)** от цены на предыдущем этапе публичного предложения. **На двух последних этапах цена устанавливается в размере 300 000,00 рублей и 1,00 рубль.**

4.6. **Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20%** (двадцать процентов) от текущей продажной цены имущества с учетом её снижения. Сумма задатка оплачивается в течение срока проведения торгов и подачи заявок путем внесения денежных средств на счет организатора торгов.

4.7. Цена продажи имущества последовательно снижается до момента, пока оператору электронной площадки не поступит заявка на приобретение имущества или начальная цена продажи имущества (Лота) Должника достигнет последнего шага.

4.8. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественного права, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной

для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественного права принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

4.9. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.10. По результатам проведения открытых торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов посредством публичного предложения и направляет его организатору торгов для утверждения.

4.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора цессии в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вновь осуществляет продажу имущества посредством публичного предложения.

При этом начальная цена устанавливается равной цене, которая была предложена победителем торгов (отказавшимся/уклонившимся) от заключения договора.

4.12. Решение о признании торгов несостоявшимися принимает Организатор торгов. Торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее, чем в сроки, установленные в п.7.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.13. В случае, если имущество не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий созывает собрание кредиторов по вопросу о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в виде имущества, которое не продано на торгах.

5. Заключение договора цессии по результатам торгов

5.1. Договор цессии по результатам торгов посредством публичного предложения заключается Конкурсным управляющим с победителем торгов, либо с единственным участником.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий Должником направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущественных прав и условиями, предусмотренными в настоящем Положении.

5.3. Предложение вручается победителю торгов или его уполномоченному представителю под расписку или же направляется почтовым отправлением.

5.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его конкурсному управляющему Должником или его уполномоченному представителю.

5.5. Срок для заключения договора цессии составляет не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов.

5.6. Победитель торгов признаётся уклонившимся от заключения договора в случае, если он не представил конкурсному управляющему Должником подписанный договор цессии в установленный срок или представил его в иной редакции, нежели ему был направлен.

5.7. В случае если цессионарием, в течение установленного договором срока не была произведена оплата по договору в полном объеме, конкурсный управляющий Должником обязан на следующий день после истечения установленного договором срока для оплаты направить покупателю уведомление об одностороннем отказе от договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ.

6. Условия договора, заключаемого по результатам торгов

6.1. Проект договора цессии размещается на сайте электронной торговой площадки, а также на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве.

6.2. Обязательными условиями договора, помимо установленных законодательством РФ, также являются:

1) Оплата приобретаемого имущественного права должна быть осуществлена денежными средствами в полном объеме в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора;

2) Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты и перечисляется на банковский счет должника, указанный в договоре. Оставшаяся часть покупной цены также перечисляется покупателем на банковский счет должника, указанный в договоре.

3) Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на счет Должника;

4) Имущественное право переходит к цессионарию только после полной оплаты и подписания передаточного акта;

5) В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет Должника, Организатор торгов отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора полностью путем направления цессионарию соответствующего уведомления почтовым отправлением. С даты направления такого уведомления договор считается согласно ст. 450.1 ГК РФ расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом цессионарий теряет право на внесенный задаток.

Конкурсный управляющий
ООО «СТАРП-СТРОЙ»



Наговицына Е.О.