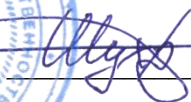




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
16.05.2023г.

Выписка из отчета №1605231163

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, ул. Дорожная, д. 3, общая площадь: 801 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, кадастровый номер: 18:08:031001:2322.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Санникова Анна Андреевна

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Земельный участок	
адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, ул. Дорожная, д. 3
общая площадь	801 кв.м
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование	индивидуальные жилые дома
кадастровый номер	18:08:031001:2322

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 93 620,88 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **93 620,88 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 16.05.2023г. в размере:

93 620,88 руб. (девятьюстами три тысячами шестьюстами двадцатью рублями восемьдесят восемь копеек).

Оценщик: _____ Шуховцев Кирилл Вячеславович



Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, ул. Дорожная, д. 3, общая площадь: 801 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома, кадастровый номер: 18:08:031001:2322.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 16.05.2023 г.	16.05.2023 г.	16.05.2023 г.	16.05.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://izhevsk.domclick.ru/card/sale__lot__1641729515	https://izhevsk.domclick.ru/card/sale__lot__1657914285	https://izhevsk.cian.ru/sale/suburban/271530405/
Цена предложения, руб.:		130 000,00	135 000,00	120 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район, д. Сизево, ул. Дорожная, д. 3	Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Сизево, Большая Каретная улица	Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Сизево, улица Дивная Горка	Удмуртская респ., Завьяловский район, Сизево деревня, Добрый микрорайон
Параметр: общая площадь, кв.м	801	960	1000	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	индивидуальные жилые дома	индивидуальные жилые дома	индивидуальные жилые дома	индивидуальные жилые дома
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		16,60	16,60	16,60
Цена после уторговывания, руб.:		108 420,00	112 590,00	100 080,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	801	960	1000	800
Цена за удельную единицу, руб.:		112,94	112,59	125,10
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				116,88
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				93 620,88
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				93 620,88



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид участка

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТВА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ
РЕСПУБЛИКА ИТЭН

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основном кадастровом объекте, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрирован ипотечный залог в пользу кредитора. Сведения об объекте архитектуры и/или историко-культурного наследия отсутствуют.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

№ листа	Рисунки 1	Всего листов рисунка 1	Всего рисунков: 1	Дата внесения сведений: 16.08.2017
Идентификационный номер	18:08:051091-2332			

Идентификационный номер	18:08:051091
Дата прекращения кадастрового номера	24.07.2017
Формат предоставления государственной услуги и номер	земельный участок
Адрес	Удмуртская Республика, Завьяловский район
Штатская	801 ш. Ижев. и
Оценочная стоимость, руб.	7772,04
Кадастровый номер и перечень сведений в выписке	земельный участок
Кадастровый номер	Земельный участок
Виды разрешенного использования	Использовать для жилых домов 1-3 этаж и индивидуальное жилищное строительство с использованием земельных участков, созданных посредством слияния и деления, согласно установленному порядку (Земельный участок площадью 0,0001 кв. м)
Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости отсутствуют
Способы залога (объемы залогов)	Для ипотеки регистрации участка (объект) (Земельный участок) (идентификационный номер) 18:08:051091-2332 (Земельный участок)
Способы залога	Земельный участок
Регистратор	Сидорова Анна Александровна

Выданная выписка	Идентификационный номер
Выданная выписка	Идентификационный номер
Идентификационный номер	Идентификационный номер

М.П.

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и перечень разрешенных видов использования объекта недвижимости
Сведения о залоге недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Идентификационный номер: 18:08:0310603:1323

Идентификационный номер	Идентификационный номер	Идентификационный номер
Дата №	Идентификационный номер	Идентификационный номер
16.08.2017		
Идентификационный номер		

1. Удостоверяющая информация:	Саманта Анна Александровна, дата рождения 04.11.1990, место рождения: ст. Восток, республика Саха (Якутия) областного значения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 41-04 (0404), номер 0612 201010040101 УфМС России по Хабаровскому краю филиал в Удальцовском районе ул. Восток
2. Вид, номер и дата государственной регистрации залога:	2.1 Состоятельность, № 18:08:0310603:1323 от 16.08.2017
3. Документ-основание:	3.1 Договор залога-применяется закон Республики Саха от 09.08.2017 № 18-08-0310603-1323
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о владельце (правообладателе) объекта недвижимости для государственного и муниципального нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об установленных государственных регистрационных правах без необходимости в силу закона законодательства Республики Саха (Якутия):	данные отсутствуют

СТАНИСЛАВ СТЕПАНОВИЧ ЭКСПЕРТ

Идентификационный номер: 18:08:0310603:1323

Идентификационный номер: 18:08:0310603:1323

Идентификационный номер: 18:08:0310603:1323

Квартал V

Описание местонахождения земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации, и информации о кадастровом объекте, подлежащем изъятию

Земельный участок №		Участок в кадастровом объекте	
Лист №	Регистр №	Дата внесения сведений	Высота здания
18.08.2017			
Квартал №		Квартал №	
		18.08.2017	
Площадь участка (кв. м)			
18.08.2017			

Квартал №	Квартал №
18.08.2017	18.08.2017

КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Ижевск Удмуртской Республики. Девятое августа две тысячи семнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **НАЙДИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ**, 18 марта 1964 года рождения, паспорт 94 08 991702, выдан 20.04.2009 Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 130, квартира 180, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Санникова Анна Андреевна**, 02.11.1990 года рождения, паспорт: 9410 134605, выдан 09.12.2010, Отделом УФМС России по Удмуртской республике в Устиновском р-не, гор. Ижевска, зарегистрированный по адресу: УР, гор. Ижевск, ул. Труда, д.62, кв.40, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в собственность земельный участок (кадастровый номер: 18:08:031001:2322), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, улица Дорожная, д. 3, - далее объект недвижимости.
2. Отчуждаемый земельный участок находится в собственности «Продавца» на основании постановления Администрации муниципального образования «Каменское» от 20.06.2016 № 224. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.
3. Согласно документам, земельный участок, площадью 801 кв.м., расположен на землях поселений (земли населенных пунктов), разрешенное использование: индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
4. Указанный земельный участок продан «Покупателю» за 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, уплачиваемых «Покупателем» «Продавцу» в день подписания настоящего договора купли-продажи в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.
5. В соответствии со ст. 488 Гражданского кодекса РФ и абз. 2 п.2 ст. 11 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с даты государственной регистрации права собственности "Покупателя" на земельный участок и до полной оплаты его цены, земельный участок признается находящимся в залоге у "Продавца" для обеспечения исполнения "Покупателем" обязанностей по оплате.
6. В случае нарушения «Покупателем» сроков оплаты цены земельного участка «Покупатель» обязан на основании письменного требования «Продавца» уплатить «Продавцу» неустойку в размере 2 % (Два процента) от цены земельного участка, срок уплаты которой нарушен, за каждый день просрочки.
7. На момент подписания настоящего договора, отчуждаемый объект недвижимости со слов «Продавца», несущего ответственность за нижеуказанные сведения, никому другому не продан, не заложен, в судебном споре и под арестом (запрещением) не состоит, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых стороны не могли не знать на момент подписания настоящего договора.
8. Сторонам известно о следующих положениях закона:
 - недействительность сделки с момента ее заключения, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);
 - возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. ст. 179, 181 ГК РФ);
 - возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст. ст. 256, 292 ГК РФ);
 - невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);

- ответственность сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в договоре, фактической.
9. Переход права собственности на отчуждаемый объект недвижимости по настоящему договору к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (ст. ст. 433, 551 ГК РФ).
 10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
 11. Отчуждаемый объект недвижимости, до подписания сторонами настоящего договора осмотрен, передача «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство «Продавца» передать объект недвижимости «Покупателю» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.
 12. «Покупатель» не вправе самостоятельно изменить целевое назначение, режим использования земельного участка и других объектов недвижимости. Расходы по вынесению границ земельного участка на местности оплачивает «Покупатель».
 13. Расходы по заключению и государственной регистрации настоящего договора несет «Покупатель».
 14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один остается у «Покупателя», второй у «Продавца», а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Мамин Александр Олегович
Самикова Анна Александровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике	
Произведена государственная регистрация <i>права собственности</i>	
Дата регистрации	16 августа 2017
Номер регистрации	18:08.031001.2322-18/004/2017-2
Государственный регистратор прав	<i>Г.Э. Шарафутдинова</i>

- ответственность сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в договоре, фактической.
9. Переход права собственности на отчуждаемый объект недвижимости по настоящему договору к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике (ст. ст. 433, 551 ГК РФ).
 10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
 11. Отчуждаемый объект недвижимости, до подписания сторонами настоящего договора осмотрен, передача «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. Обязательство «Продавца» передать объект недвижимости «Покупателю» считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта.
 12. «Покупатель» не вправе самостоятельно изменить целевое назначение, режим использования земельного участка и других объектов недвижимости. Расходы по вынесению границ земельного участка на местности оплачивает «Покупатель».
 13. Расходы по заключению и государственной регистрации настоящего договора несет «Покупатель».
 14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один остается у «Покупателя», второй у «Продавца», а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Мамин Александр Осерович
Самкина Анна Александровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике

Произведена государственная регистрация *права собственности*

Дата регистрации

16 августа 2017

Номер регистрации

18:08:031001:2322-18/004/2017-2

Государственный регистратор прав

Г.Э. Шарафутдинова

АКТ ПЕРЕДАЧИ


Город Ижевск Удмуртской Республики,

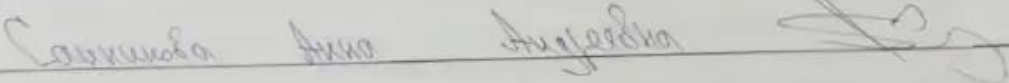
09.08.2017г.

Мы, нижеподписавшиеся: **НАЙДИН АЛЕКСАНДР ОЛЕГОВИЧ**, 18 марта 1964 года рождения, паспорт 94 08 991702, выдан 20.04.2009 Отделом УФМС России по Удмуртской Республике в Октябрьском р-не гор. Ижевска, зарегистрированный по адресу: Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 130, квартира 180, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Санникова Анна Андреевна**, 02.11.1990 года рождения, паспорт: 9410 134605, выдан 09.12.2010, Отделом УФМС России по Удмуртской республике в Устиновском р-не, гор. Ижевска, зарегистрированный по адресу: УР, гор. Ижевск, ул. Труда, д.62, кв.40, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок (кадастровый номер: 18:08:031001:2322), расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, деревня Сизево, улица Дорожная, д. 3, - далее объект недвижимости.
2. В соответствии с настоящим актом «Продавец» передал вышеуказанный объект недвижимости, а «Покупатель» принял его в том техническом состоянии, в котором он был на момент подписания вышеуказанного договора. «Продавец» передал необходимые документы для государственной регистрации вышеуказанного договора.
3. Денежные расчеты произведены полностью, взаимных претензий стороны друг к другу не имеют.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного объекта недвижимости переходит на «Покупателя» с момента подписания настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, из которых по одному остается у сторон, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

ПОДПИСИ СТОРОН:





**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости




Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества

Выписка из отчета №1605231163. Снимки предложений аналогов.

izhevsk.domclick.ru/card/sale_lot_1641729515

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы



1/4

9.6 сот. Площадь
ИЖС Тип участка

Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Сизево, Большая Каретная улица

Обновлено 27 апреля 127

Ипотека Сбербанка от 11.2%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Код объекта: 548470.
Продам земельный участок 9.6 соток Завьяловский р-н д. Сизево район Сизевский ключ ул. Белокаменная 67. электричество , вода скважины, газ в перспективе ,улицы отсыпаны ,идет застройка района. Без арестов и обременений .Кадастровый номер 18:08:033001:2420

Продаётся участок, 9.6 сот., ИЖС
130 000 ₽
13 541 ₽/сот.

Отдел Продаж
572 объявления
На Домклик 1 год 7 мес.

ВЛАДИС

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

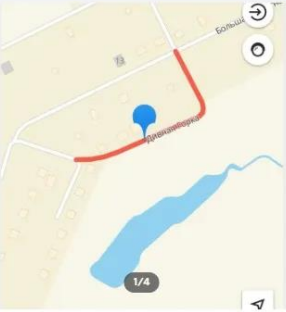
+7 (906) 897-39-59

Поделиться Избранное

Объект-аналог №1

izhevsk.domclick.ru/card/sale_lot_1657914285

Домклик Купить Снять Новостройки Ипотека Услуги Журнал Риелторы



1/4

10 сот. Площадь
ИЖС Тип участка

Удмуртская Республика, Завьяловский, деревня Сизево, улица Дивная Горка

Обновлено 6 мая 133

Ипотека Сбербанка от 11.2%
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Продаётся 10 соток под ИЖС в д. Сизево по адресу ул. Дивная горка.
До Ижевска всего 15 мин на автомобиле по Сарапульскому тракту.
Отсутствуют ежемесячные платежи, тк это не коттеджный поселок. Рядом с участком расположен большой пруд , на участке плодородная почва, участок ровный, обустроены новые дороги. Участок идеально подойдёт для постройки вашего будущего дома! Звоните

Продаётся участок, 10 сот., ИЖС
135 000 ₽
13 500 ₽/сот. Без комиссии

Елена Казакова
2 объявления
На Домклик 6 лет

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 897-82-73

Поделиться Избранное

Объект-аналог №2

Выписка из отчета №1605231163. Снимки предложений аналогов.

izhevsk.cian.ru/sale/suburban/271530405/

циан Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы КОМОССТРОЙ®

Недвижимость в Ижевске > Продажа > Продажа земельных участков в Республике Удмуртия > Завьяловский район > д. Сизево

5 май, 01:52 49 просмотров, 0 за сегодня

Участок, 8 сот.

Удмуртская респ., Завьяловский район, Сизево деревня, Добрый микрорайон На карте

В избранное Пожаловаться

Нет фото

8.0 сот. **Индивидуальное жилищное строительство**
Площадь Статус земли

8 соток под ИЖС в микрорайоне Добрый д. Сизево

От Ижевска: 12 минут на автомобиле по Сарапульскому тракту.

Никаких ежемесячных платежей, так как это не коттеджный поселок.
Микрорайон окружен лесом со всех сторон, большой пруд в 300 метрах, уникальная особенность - на редкость плодородная почва: суглинистая со слоем чернозема до 70 см.

Ровный участок на возвышенности. Отличный вид. Соседи уже застроились, а рядом новый спортивный и детский городок.
К участку подведено электричество, подведен газ, обустроены дороги с твердым покрытием.

Микрорайон полностью обустроен, продано более 800 участков, более 400 построенных домов. Построены детский и спортивный городки.

120 000 ₹
15 000 ₹/сот.
Следить за изменением цены
+7 919 911-65-19
SMS и сообщения в мессенджерах доставлены не будут. Зеоните
В объявлении показан временный номер
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
Написать

циан.ипотека
Один запрос в 10 банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке
Ставки от 4,6%

Собственник
ID 74958266
✓ Предоставил паспорт

Объект-аналог №3