




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
21.11.2023 г.

## Выписка из отчета №0710220520-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, сдт "Памп", общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, кадастровый номер: 67:18:0041401:35.

Дата оценки: 21.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Головань Владимир Николаевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Смоленская область, р-н Смоленский, сдт "Гамп"
		общая площадь	1000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	садоводство
		кадастровый номер	67:18:0041401:35
<b>Дата оценки</b>	◆	21.11.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 97 090,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	<b>97 090,00 руб. (девятьюстами семью тысячами девятьюстами рублями ноль копеек)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 21.11.2023 г. составляет:

**97 090,00 руб.**

**(девяносто семь тысяч девяносто рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Смоленская область, р-н Смоленский, сдт "Памп", общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство, кадастровый номер: 67:18:0041401:35.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 21.11.2023 г.	21.11.2023 г.	21.11.2023 г.	21.11.2023 г.	21.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://smolensk.cian.ru/sale/suburban/235663288/">https://smolensk.cian.ru/sale/suburban/235663288/</a>	<a href="https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3318066303">https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3318066303</a>	<a href="https://smolensk.cian.ru/sale/suburban/292410577/">https://smolensk.cian.ru/sale/suburban/292410577/</a>	<a href="https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2200767616">https://www.avito.ru/smolensk/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_2200767616</a>
Цена предложения, руб.:		70 000,00	180 000,00	100 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Смоленская область, р-н Смоленский, сдт "Памп"	Смоленская область, Смоленский район, Белые росы садовое товарищество	Смоленская область, Смоленский р-н, Катинское сельское поселение, д. Борок	Смоленская область, Смоленский район, Хохловское с/пос, Урожай садовое товарищество	Смоленская область, Смоленский р-н, д. Гнёздово
Параметр: общая площадь, кв.м	1000	600	1500	800	1000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство	садоводство
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		24,10	24,10	24,10	24,10
Цена после уторговывания, руб.:		53 130,00	136 620,00	75 900,00	113 850,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1000	600	1500	800	1000
Цена за удельную единицу, руб.:		88,55	91,08	94,88	113,85
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:					97,09
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:					97 090,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:					97 090,00





**Фото №1.** Общий вид участка



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.09.2022, поступившего на рассмотрение 16.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161832380			
Кадастровый номер:	67:18:0041401:35		
Номер кадастрового квартала:	67:18:0041401		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.1994		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Смоленская, р-н Смоленский, сдг "Памп".
Площадь:	1000
Кадастровая стоимость, руб.:	116000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	садоводство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 2
16.09.2022г. № КУВИ-001/2022-161832380			
Кадастровый номер:		67:18:0041401:35	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: частная собственность; Правообладатель: Головань Владимир Николаевич; реквизиты документа-основания: государственный Акт на право собственности на землю № .. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Усынина Татьяна Ильинична, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Шелестова Дмитрия Юрьевича	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АКТ

на право собственности на землю, пожизненного  
наследуемого владения, бессрочного  
(постоянного) пользования землей

07.11.2023  
И.Р. УТКИНА



Сделка № 13850





СОГБУ МОС

пер. Юннател, д. 10,  
г. Смоленск,  
Смоленская обл., 214013

Государственный акт выдан Полковник  
Владимир Житковичу  
Семёновичу, м. Брянск 38 м.т  
Ст.Тамб. р.з г.Брянск  
(месторасположение земельного участка)

в том, что указанному собственнику, владельцу, пользователю земли постановлением от 13.12.94 № 462 Губ.а  
Исполнительного Собрания р-на  
предоставляется всего 0,1 гектаров земель, в т.ч. в  
собственность 0,1 гектаров, из них  
бесплатно - гектаров, в бессрочное (постоянное)  
пользование - гектаров в границах, указанных на  
чертеже, для индивидуального обслуживания  
и обслуживания  
(целевое назначение использования предоставляемой земли)

Настоящий Государственный акт составлен в двух экземплярах,  
из которых первый выдан Полковник  
Владимир Житковичу  
(Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

второй хранится в комитет по земельным  
ресурсам и землеустройству  
(наименование Совета народных депутатов)

Акт зарегистрирован в Книге записей Государственных актов на право  
собственности, владения, пользования землей за № \_\_\_\_\_

Приложения: 1. \_\_\_\_\_

М.П.



Глава администрации Владимир  
Вл. Семёнович  
Ф.И.О.

(подпись)

Селюк № 13850

07 11 2023

И.Р. УТКИНА



Сторожевая печать  
Владимира Семёновича  
Декретом от: с 26.01.2023

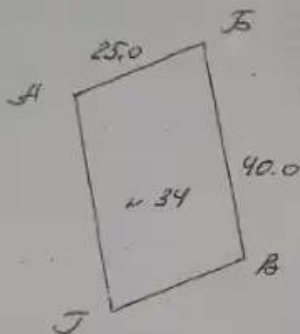


СОГБУ МОС

пер. Юнгатов, д. 10,  
г. Симферополь,  
Симферопольский обл. 914015

**ЧЕРТЕЖ**  
границ земель, находящихся в собственности,  
владении, пользовании

Полковник Зыгарь Игорь Николаевич  
(Ф.И.О. собственника/закладчика/пользователя земли)



Описание смежных:

- АБ - ул. № 21
- БВ - ул. № 33
- ВГ - дорога
- ГА - ул. № 35

Председатель комитета по земельной реформе  
и земельным ресурсам Александр Сидор  
района (города)

М.П.

(подпись)

А.С. Сидорев  
Ф.И.О.

07 11 2023  
И.Р. УТКИНА





СОГБУ МФЦ

пер. Юнатов. д. 10,  
г. Смоленск,  
Смоленская обл., 214013

Количественная характеристика земель, предоставляемых  
в собственность, владение, пользование

Сидорова Екатерина Владимировна  
(Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

(гектаров)

Всего земель	в том числе сельскохозяйственных угодий	из них			Под постройками, лесами, кустарником и другими угодьями
		пашни	многолет. насажд.	кормовых угодий	
0,0	0,0	0,0	-	-	-

07 11 2023

Н.Р. УТКИНА

Председатель комитета по земельной реформе  
и земельным ресурсам Сидорова  
района (города) \_\_\_\_\_

М.П.

(подпись)

А.С. Сидорова

Ф.И.О.





СОГБУ МФЦ

пер. Эпилатов, д. 10,  
г. Смоленск,  
Смоленская обл., 214013

Изменения границ и размеров земельных участков,  
находящихся в собственности, владении, пользовании

(Ф.И.О. собственника, владельца, пользователя земли)

№ на чертежа	Дата и содержание документа, на основании которого внесено изменения	Площадь, га	Должностное лицо, зарегист- рировавшее изменения
-----------------	--	----------------	---

07 11 2023

И.Р. УТКИНА

СЕРТИФИКАТ  
ДИК ЭКСПЕРТ ПРОВЕРКА  
ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИИ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Смоленская областная государственная организация  
«Центр судебной экспертизы»  
Смоленск, ул. Эпилатов, д. 10  
См. № 10/2023 от 07.11.2023  
См. № 10/2023 от 07.11.2023  
См. № 10/2023 от 07.11.2023

См. № 10/2023 от 07.11.2023  
См. № 10/2023 от 07.11.2023  
См. № 10/2023 от 07.11.2023







**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении послеполитической оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
М.П.	К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта

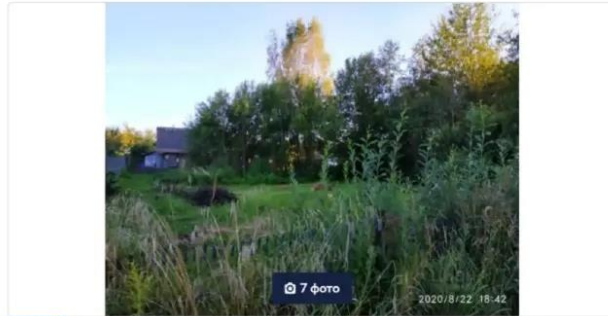


Недвижимость в Смоленске > Продажа > Продажа земельных участков в Смоленской области > Смоленский район  
Обновлено: 23 май, 09:00 193 просмотра, 0 за сегодня

### Участок, 6 сот.

Смоленская область, Смоленский район, Белые росы садовое товарищество На карте

В избранное, Поделиться, Скачать, Добавить в избранное, Пожаловаться



Отзыв о сайте

70 000 Р

Следить за изменением цены

Цена за метр 11 667 Р/сот.

+7 910 761-95-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам



СОБСТВЕННИК  
ID 15596584

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,75%

### Объект-аналог №1



Площадь участка  
6 сот.

Статус участка  
Садоводство

Продам участок:  
Смоленский район, с.н.т. "Белые росы", участок 492-а.  
В районе д.Радкешчина.  
Кадастровый 67:18:0057801:60  
Хорошее место, лес рядом.  
Участок ровный. Подъезд хороший.  
Вода-сезонная (трубопровод).  
Электричество (столб)-на границе участка.

Свернуть

Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты



70 000 Р

Следить за изменением цены

Цена за метр 11 667 Р/сот.

+7 910 761-95-42

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам



СОБСТВЕННИК  
ID 15596584

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,75%

### Об участке

Площадь 6 сот.

Статус участка Садоводство

### Коммуникации и удобства

Канализация Нет

Водоснабжение Центральное

Электричество Есть

Отзыв о сайте

### Объект-аналог №1





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Смоленская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 15 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



### Об участке

180 000 Р

12 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 915 650-91-98

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий

Частное лицо  
На Авито с 23 сентября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №2



### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Смоленская область, Смоленский р-н, Катynское сельское поселение, д. Борок

Показать карту

### Описание

Продам участок 15 соток за 12000 за сотку при полном расчете и 13000 за сотку при рассрочке до двух лет.

№ 3318066303 · 24 октября в 10:54 · 187 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

180 000 Р

12 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 915 650-91-98

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юрий

Частное лицо  
На Авито с 23 сентября 2023



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

## Объект-аналог №2



Недвижимость в Смоленске > Продажа > Продажа земельных участков в Смоленской области > Смоленский район > Хохловское с/пос  
Обновлено: 13 окт, 12:28 8 просмотров, 0 за сегодня

Только на Циан

### Участок, 8 сот.

Смоленская область, Смоленский район, Хохловское с/пос, Урожай садовое товарищество На карте

В избранное, Поделиться, Скачать, Добавить в избранное, Пожаловаться



Отзыв о сайте

100 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр 12 500 ₽/сот.

+7 910 112-92-71

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам



СОБСТВЕННИК  
ID 98498381

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,75%

## Объект-аналог №3



Площадь участка  
8 сот.

Статус участка  
Садоводство

Заросший земельный участок, не пользовались более 10 лет, пошла небольшая поросль. Раннее весь участок обрабатывался. Есть кусты смородины, малина, калина, облепиха. Внизу участка протекает речка Сож. Свет по границе. От окружной дороги до участка 5 км.

### Позвоните автору

Вам ответят на все вопросы

Показать контакты



### Об участке

Площадь	8 сот.	Канализация	Нет
Статус участка	Садоводство	Электричество	Нет
		Газ	Нет

### Коммуникации и удобства

### Постройте дом на этом участке

Проекты проверенных строительных компаний

Отзыв о сайте

100 000 ₽

Следить за изменением цены

Цена за метр 12 500 ₽/сот.

+7 910 112-92-71

Номер только для звонков, сообщения не дойдут

Если захотите оставить жалобу, напишите нам



СОБСТВЕННИК  
ID 98498381

ЦИАН.ИПОТЕКА

Один запрос в 9 банков  
10 минут на предварительное решение по ипотеке  
Ставки от 5,75%

## Объект-аналог №3



Для бизнеса Вакансии Помощь Каталоги Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Смоленская область

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**150 000 ₽**  
15 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Светлана  
Частное лицо  
На Авито с июня 2019

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Сообщения

Об участке  
Площадь: 10 сот. Расстояние до центра города: 12 км

Расположение  
Смоленская область, Смоленский р-н, д. Гнёздово Скрыть карту

### Объект-аналог №4

**150 000 ₽**  
15 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Светлана  
Частное лицо  
На Авито с июня 2019

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Описание  
Продаю участок, недалеко река Днепр. От Смоленска на электричке 15 мин

№ 2200767616 · 30 октября в 01:46 · 475 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

Продавцы в этой категории

Разместить объявление Объявления Помощь Безопасность Реклама на сайте О компании Карьера Авито Журнал Блог Авито Польза Мобильное приложение

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЭХ «Авито»» 2007–2023. Правила Авито Политика обработки данных. Специальная услуга на Авито, вы принимаете работу. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения

### Объект-аналог №4