

## Заключение о среднерыночной стоимости автотранспортного средства

### Заключение

о среднерыночной и ликвидационной стоимости автотранспортного средства на 01.04.2024г.

**3.092262021-А**

**Кручева Елена Салимьяновна**

<b>Марка, модель</b>	NISSAN X-TRAIL
<b>Год выпуска</b>	2011
<b>VIN код</b>	Z8NTBNT31BS041789
<b>Цвет кузова</b>	СЕРО-СИРЕНЕВЫЙ
<b>Объем двигателя</b>	1997
<b>Место нахождения ТС</b>	г. Оренбург
<b>Рыночная стоимость</b>	1 218 000
<b>Ликвидационная стоимость*</b>	828 240

Цены указаны с учетом НДС.

### Объекты аналогии

№ п/п	Тип объекта	Марка, модель	Год выпуска	Фактический пробег, км	Мощность, л. с.	Цена предложения, руб.	Источник информации
1	Легковой автомобиль	NISSAN X-TRAIL	2011	129 000	141	1 350 000	<a href="https://www.avito.ru/arti/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_129_000_km_3375481421">https://www.avito.ru/arti/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_129_000_km_3375481421</a>
2	Легковой автомобиль	NISSAN X-TRAIL	2011	128 000	141	1 360 000	<a href="https://www.avito.ru/omutninsk/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_128_000_km_3841281617">https://www.avito.ru/omutninsk/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_128_000_km_3841281617</a>
3	Легковой автомобиль	NISSAN X-TRAIL	2011	166 000	141	1 350 000	<a href="https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_166_000_km_3757467413">https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/nissan_x-trail_2.0_cvt_2011_166_000_km_3757467413</a>

\*С учетом указанных факторов ликвидационная стоимость объекта оценки может быть определена по следующей формуле:

$$C_{л} = \left( \frac{C_p}{1 + \frac{i}{m}} \right)^{t_d \times m} \times K_э - ПЗ, \text{ где:}$$

$C_{л}$  – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду ( $t_{\phi}$ ) его экспозиции (ден. ед.);

$C_p$  – рыночная стоимость объекта оценки (ден. ед.);

$t_d$  – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$m$  – количество периодов начисления процентов в течение года;

$i$  – годовая ставка дисконта (выраженная как десятичная дробь).

$K_э$  – поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки;

ПЗ – прочие затраты.

Величина  $t_d$ , в свою очередь, рассчитывается по формуле:

$$t_d = t_{рд} - t_{\phi}, \text{ где:}$$

$t_d$  – продолжительность периода дисконтирования (мес.);

$t_{рд}$  – продолжительность разумно долгого периода экспозиции объекта (мес.);

$t_{\phi}$  – продолжительность фиксированного периода экспозиции объекта (мес.).

Наименование	Значение
Ставка дисконтирования, %	16%
Разумный срок экспозиции, мес.	3
Срок вынужденной продажи, мес.	3
Поправочный коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта	0,76
Затраты на реализацию	90%
Коэффициент ликвидационной стоимости	0,68

Оценщик, Член НП СРО "НКСО"



Курбат Екатерина Юрьевна

## Документы оценщика

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

КУРБАТ

Екатерина Юрьевна

ИНН 510200239237

**является членом**

Некоммерческого партнерства  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ  
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой  
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 19  
августа 2008 года №98

Президент



 В.В. Кругликов

Регистрационный № 01697

Дата выдачи 22 августа 2008 года



## Фотографии объекта оценки

### 1. Фото общего вида



2. Фото общего вида



3. Фото общего вида



4. Фото общего вида





5. Салон транспортного средства



6. Салон транспортного средства





7. Салон транспортного средства



8. Салон транспортного средства



## 9. Приборная панель





10. Идентификационный номер (VIN)

