**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | г. Пенза | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года | |

Конкурсный управляющий ООО «Святобор» (ИНН 5835061235, ОГРН 1055802574783, юридический адрес: 440028, Пензенская обл., г. Пенза, пр-кт Победы, д.75А), Макаров Александр Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 19.09.2023 г. дело № А49-13673/2022, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Основные положения**

1.1. Настоящий договор заключён на основании Протокола по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года по продаже имущества ООО «Святобор», принадлежащего Должнику на праве собственности.

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрёл в собственность следующее имущество:

**Заложенное имущество (Ограничения (обременения): залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Агросоюз»):**

- Камера помывочная КМ-0,1 Р10\*5\*5, 2014 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инвентарный номер 970138, кол-во 1 шт.,

- Камера дробеструйная КДО Р10\*5,5\*5, 2104 г.в., производитель ООО «ПТПА-Ремсервис», инвентарный номер 970137, кол-во 1 шт.,

- Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инвентарный номер 287782, кол-во 1 шт.,

- Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инвентарный номер 287783, кол-во 1 шт.,

- Окрасочно-сушильный комплекс EtMan для работы с жидкими распылителями ЛМК, модель «Уникум», 2014 г.в., производитель ООО «Технологии окраски EtMan», инвентарный номер 287784, кол-во 1 шт.

**Незаложенное имущество (Ограничения (обременения): отсутствуют):**  Система мониторинга параметров среды внутри ОСК «Уникум»: СВ0040.

2.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не является предметом долга, на него не обращено взыскание.

**3. Цена Договора и порядок расчётов.**

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора установлена по результатам проведения торгов и составляет\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3.2. «Покупатель» оплатил в качестве задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.до подписания настоящего договора.

Оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. «Покупатель» оплачивает путем перечисления на расчетный счет должника не позднее тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора в следующем порядке:

- сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. от реализации заложенного имущества на расчётный счёт должника № 40702810448000000398, Наименование банка: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК банка: 045655635, Корсчёт: 30101810000000000635.

- сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. от реализации не заложенного имущества на расчётный счёт должника № 40702810448000006897, Наименование банка: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза, БИК банка: 045655635, Корсчёт: 30101810000000000635.

3.3.В случае неуплаты Покупателем в установленный срок денежной суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке путём направления соответствующего уведомления Покупателю отказаться от исполнения договора, при чем внесённый задаток ему не возвращается, а Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**4. Порядок передачи имущества. Момент перехода прав.**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение пяти дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

**5. Обязанности сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Осуществить передачу имущества в собственность Покупателя на условиях, предусмотренных настоящим договором без каких-либо изъятий.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.2. Произвести оплату приобретаемого имущества в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Обязательства Продавца по передаче имущества Покупателю считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта.

5.2.4. Обязательства Покупателя считаются исполненными с момента перечисления всей суммы денежных средств на расчётный счёт Продавца и подписания передаточного акта.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана в полном объёме возместить другой стороне все причинённые таким неисполнением убытки.

**7. Рассмотрение споров между сторонами**

7.1. Любые споры или разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнении настоящего договора, будут, по возможности, решаться путём переговоров между сторонами.

7.2. Возникшие споры или разногласия, вытекающие из настоящего договора и не разрешённые путём переговоров между сторонами, подлежат разрешению в соответствии с действующим Законодательством.

**8. Особые условия**.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств и проведения окончательных расчётов, если иное не оговорено.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

**9**. **Реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Святобор»  ИНН: 5835061235  КПП: 583501001  ОГРН: 1055802574783  Расчётный счёт: 40702810448000006897  Наименование банка: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза  БИК банка: 045655635  Корсчёт: 30101810000000000635  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Макаров А.В. | Покупатель: |