**ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОГО ПРАВА**

**(ПРОЕКТ)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция СОТ» (ООО «Дирекция СОТ»,** ОГРН 1032305687226, ИНН 2310051432, адрес: 350055, Краснодарский край, пос. Пригородный, литер А, помещение 1), признанное несостоятельным (банкротом), в отношении которого введена процедура конкурсного производства, именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурного управляющего Рудяшко Леонида Леонидовича** (ИНН 010503972658, СНИЛС 068-684- 163 12, адрес для корреспонденции: 385017,Респ Адыгея, г. Майкоп, ул. Короткая, д. 8, e-mail: [themis.group@bk.ru](mailto:themis.group@bk.ru), тел. 8 961 536 8777, регистрационный № 18761), из числа членов ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 24.10.2023 г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2023) по делу № А32-54042/2019 (далее – **«Конкурсный управляющий»**), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту №\_\_\_ (далее – Протокол), заключили настоящий договор об отчуждении исключительного права (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Правообладатель обязуется передать в полном объеме принадлежащее ему исключительное право на товарный знак (далее по тексту – «Объект»), сведения о котором указаны в п.1.2 Договора, а Приобретатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре Стороны устанавливают следующее:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект переходит к Приобретателю по итогам открытых торгов в рамках процедуры конкурсного производства Правообладателя, согласно Протоколу.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1.** **Приобретатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Объект (документы в отношении Объекта) по акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента полной оплаты Объекта.

2.1.3. Своевременно и в полном объеме оплатить все расходы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за государственную регистрацию перехода исключительного права на Объект к Приобретателю.

**2.2. Правообладатель обязан:**

2.2.1. Не позднее \_\_\_\_\_\_ рабочих дней после выполнения Приобретателем обязанности по оплате Объекта в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода исключительного права от Правообладателя к Приобретателю, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение исключительного права на Объект.

2.2.3. С момента государственной регистрации перехода исключительного права на Объект к Приобретателю прекратить любое использование Объекта.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

3.2. Внесенный Приобретателем на расчетный счет Оператора задаток для участия в торгах по продаже Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Объекта по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Приобретатель обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на счет Должника.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства не могут быть основанием для предъявления Приобретателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Обязательства Приобретателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего Договора в полном объеме на счет Правообладателя, реквизиты которого указаны в п.8 настоящего Договора.

**4. Передача Объекта**

4.1. Передача Объекта (документов в отношении Объекта) и принятие его Приобретателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Объекта (документов в отношении Объекта) должна быть осуществлена в течение \_\_\_\_\_\_рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.3. Приобретатель на момент подписания настоящего договора, ознакомился с документами в отношении Объекта и претензий к Правообладателю не имеет.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты цены Объекта в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Приобретателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. В этом случае Правообладатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Приобретателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Правообладателем указанного уведомления, при этом Приобретатель теряет право на получение Объекта и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2. настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Приобретателя от фактического принятия Объекта (документов в отношении Объекта) в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Правообладателю пеню в размере 0,1% от общей стоимости Объекта за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. В случае если Приобретатель отказывается от принятия Объекта (документов в отношении Объекта), то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Приобретателем Правообладателя об отказе в получении Объекта (документов в отношении Объекта), при этом Приобретатель выплачивает Правообладателю штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Приобретателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Объекта денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Приобретателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Объекта (документов в отношении Объекта).

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Исключительное право на Объект переходит от Правообладателя к Приобретателю в момент государственной регистрации, в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в соответствии с его подведомственностью.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Правообладателя и Приобретателя, один экземпляр для Регистрирующего органа.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

**Правообладатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приобретатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_