




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
07.02.2024 г.

Выписка из отчета № 07022024

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение (квартира), адрес:
Брянская область, р-н Суражский, п Лесное, ул Садовая, д 3, кв 10.
Дата оценки: 07.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.



	<ul style="list-style-type: none">• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	32:25:0410602:248
		количество комнат	Нет данных
		общая площадь	63,6
		адрес	Брянская область, р-н Суражский, п. Лесное, ул Садовая, д 3, кв 10
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	Кирпич
		год постройки	1988
		сведения о правах	общая долевая собственность
		ограничения/обременения	Данные отсутствуют
Дата оценки	◆ 07.02.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 667 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



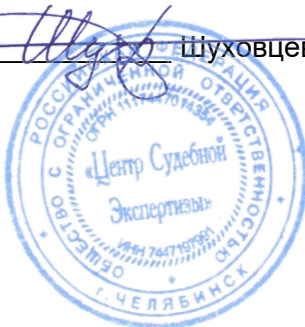
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.02.2024 г. составляет:

1 667 000,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности объекта оценки на 07.02.2024 г. составляет:

416 750,00 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович

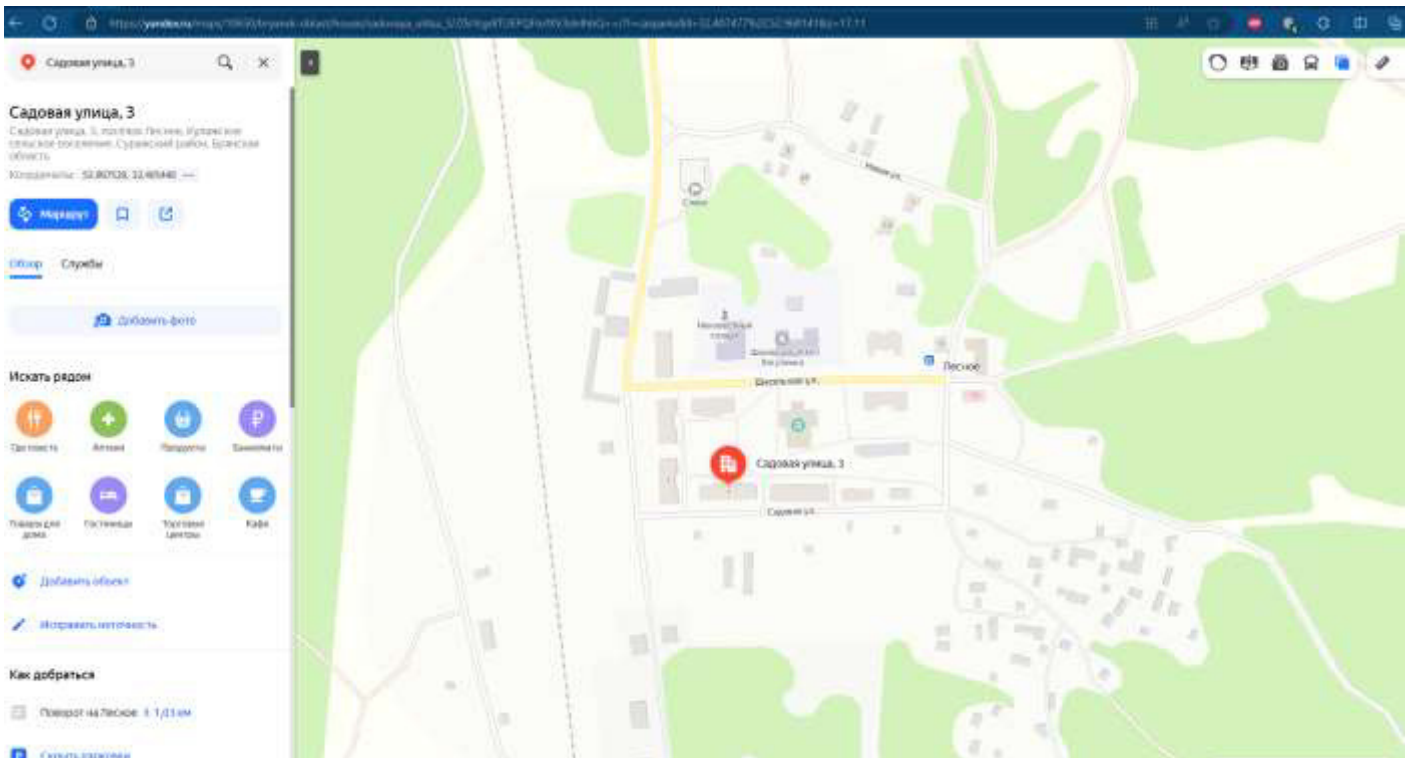
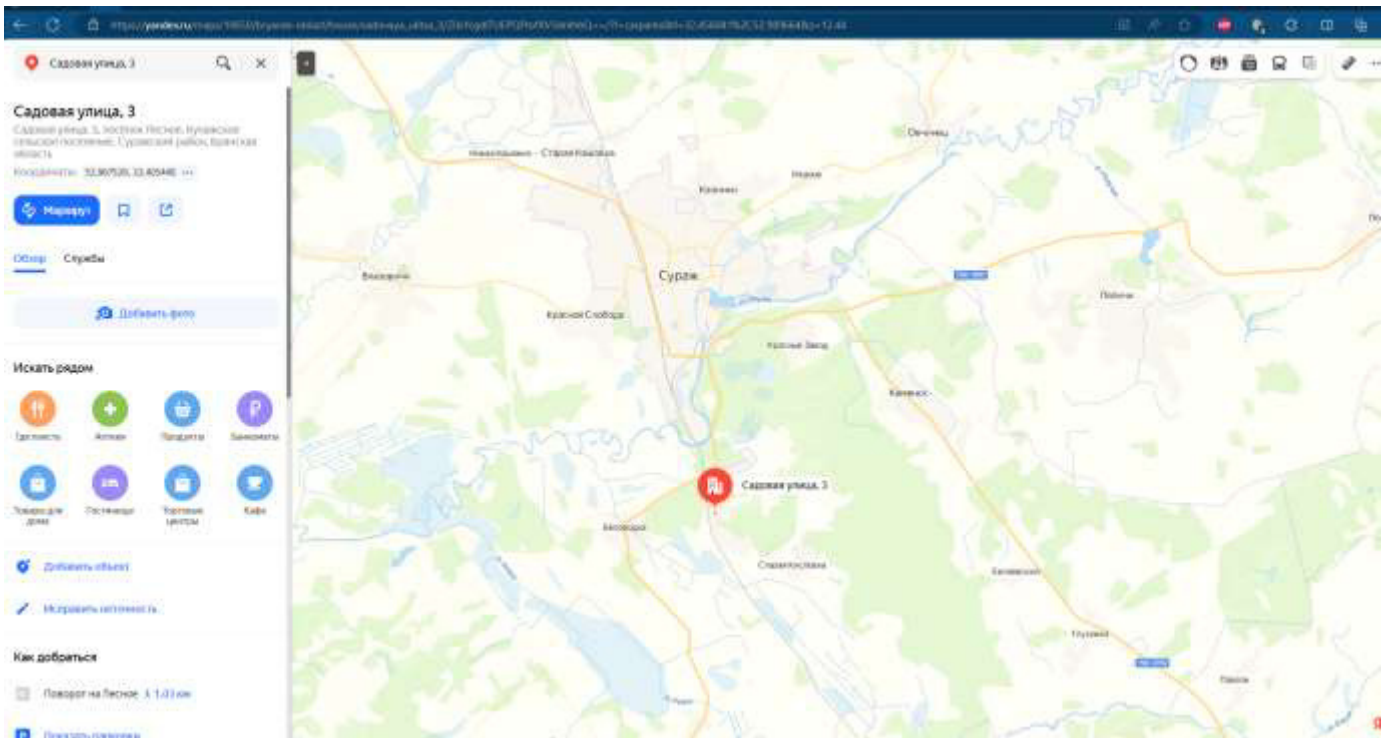




Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4				
Адрес	Брянская область, р-н Суражский, п Лесное, ул Садовая, д 3, кв 10	Брянская область, Сураж, Красная улица	-17%	Брянская область, Сураж, Пионерская улица, 27	-17%	Брянская область, Сураж, улица Ленина, 39	-17%	Брянская область, Сураж, улица 1-й Микрорайон, 13	-17%
Цена предложения, руб.		2 500 000		2 000 000		2 100 000		1 990 000	
Цена 1 кв.м, руб.		41 118		40 000		40 777		39 800	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%	
Скорректированная цена		39 063		38 000		38 738		37 810	
Материал стен дома	кирпич	кирпич	0%	кирпич	0%	кирпич	0%	панель	0%
Этаж	2/2	2/2	0%	2/2	0%	2/3	-2%	2/5	-2%
Кол-во комнат	2	3	0%	2	0%	3	0%	2	0%
Общая площадь	63,6	60,8	0%	50,0	0%	51,5	0%	50,0	0%
Передаваемые права	Общая долевая собственность	собственность	-12%	собственность	-12%	собственность	-12%	собственность	-12%
Сан. узел	раздельный	раздельный	0%	раздельный	0%	совмещённый	-1%	раздельный	0%
Летние помещения	балкон	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%	балкон	0%
Дополнительные улучшения		отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%	отсутствует	0%
Состояние отделки	Косметический	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0	Косметический	0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		27 138		26 400		25 689		25 472	
Количество внесенных корректировок		4		4		6		5	
Вес		79%		79%		68%		74%	
Вес		0,2632		0,2632		0,2281		0,2455	
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								26 204	
Стоимость Объекта оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб.								1 666 574	
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 667 000	

Приложение



Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	32:25:0410602:248
Дата присвоения кадастрового номера	05.12.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Брянская область, р-н Суражский, п. Лесное, ул. Садовая, д. 3, кв. 10
Площадь, кв.м	63.6
Назначение	Жилое
Этаж	2

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1246094.45
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	11.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	32:25:94:0:560:3:A:10
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 32-1.25-1/2002-329 от 29.04.2002
	Общая долевая собственность № 32-1.25-1/2002-329 от 29.04.2002
	Общая долевая собственность № 32-1.25-1/2002-329 от 29.04.2002
	Общая долевая собственность № 32-1.25-1/2002-329 от 29.04.2002

АРЕНДА | **ПРОДАЖА**

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 60.8 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В СУРАЖЕ, КРАСНАЯ УЛИЦА

Брянская область, Сураж, Красная улица

добавлено 31 января в 13:02

- ОПИСАНИЕ
- НА КАРТЕ
- ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
- СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ
- ПОЖАЛОВАТЬСЯ
- В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА
2 500 000 ₹

41 100 ₹/м²

Рассчитать ипотеку

Пользователь

+7 (980) 310-60-77

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продается трехкомнатная квартира в центре города. Рядом городской парк, река. Магазины, банк - в шаговой доступности. В квартире заменены окна и водопровод. Обои не переклеивали, так у новых владельцев появляется шанс проявить свой творческий талант. Просторная кухня, теплые, светлые и просторные комнаты, санузел раздельный, горячая и холодная вода. В доме, в котором расположена квартира, заменена кровля, водопровод, проведен другой ремонт. Благоустроена прилегающая территория, есть детская площадка, дорога, ведущая к дому, заасфальтирована.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	3
Общая площадь	60.8 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж / Этажность	2 / 2
Ремонт	косметический
Санузел	1 раздельный
Балкон, лоджия	1 лоджия

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

- Огороженная территория
- Детская площадка

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 50 М2, ЭТАЖ 2 / 2, НА ПРОДАЖУ В СУРАЖЕ, ПИОНЕРСКАЯ УЛИЦА, 27

Брянская область, Сураж, Пионерская улица, 27

добавлено 29 сентября в 9:50

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



1/3



ЦЕНА

2 000 000 ₪

40 000 ₪/м²

Рассчитать ипотеку



Тамара

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

двухкомнатная квартира, удобной планировки с индивидуальным отоплением

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Газ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	50 м ²
Этаж / Этажность	2 / 2
Тип дома	кирпичный
Год постройки	1985

АРЕНДА

ПРОДАЖА

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 51.5 М2, ЭТАЖ 2 / 3, НА ПРОДАЖУ В СУРАЖЕ, УЛИЦА ЛЕНИНА, 39

Брянская область, Сураж, улица Ленина, 39

добавлено 24 января в 1:14

ОПИСАНИЕ

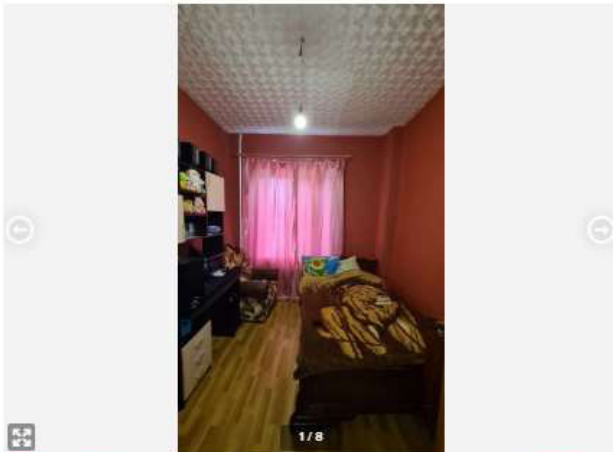
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



1 / 8



ЦЕНА

2 100 000 **₽**

40 800 **₽/м²**

Рассчитать ипотеку



Пользователь

+7 (980) 300-84-50

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Продаю кредиты и ипотеки капитал не растрачиваю

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	3
Общая площадь	51.5 м ²
Площадь кухни	7 м ²
Высота потолков	3 м
Этаж / Этажность	2 / 3

Аналог 4 <https://onreal.ru/surazh/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/65118268>



СУРАЖ, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 50 М2, ЭТАЖ 2 / 5, НА ПРОДАЖУ В СУРАЖЕ, УЛИЦА 1-Й МИКРОРАЙОН, 13

Брянская область, Сураж, улица 1-й Микрорайон, 13

добавлено 10 декабря в 21:09

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



2 / 11



ЦЕНА

1 990 000 ₺

39 800 ₺/м²

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Квартира в панельном доме, требует ремонта, в центре города, отопление центральное. Уместен торг.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Газ

Детская площадка

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Тип жилья	вторичка
Количество комнат	2
Общая площадь	50 м ²
Жилая площадь	30 м ²
Площадь кухни	6 м ²
Высота потолков	3 м

Фотографии, предоставленные Заказчиком







Документы, п

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в отношении физического лица по состоянию на 14.09.2023

14.09.2023

(дата формирования выписки)

№ 826932

БАЙДРАКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА

(фамилия, имя, отчество)

3	2	2	9	0	1	4	4	9	3	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	БАЙДРАКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА
2	ИНН	322901449357
3	СНИЛС	030-229-878 27
4	Дата рождения	18.08.1978
5	Место рождения	Брянская обл., Суражский р-н, пос. Лесной
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	241029, Россия, Брянская обл., Брянск г., Белорусская ул, 48, кв. 285
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	15 23 665665
11	Дата выдачи документа	24.08.2023
12	Наименование органа выдавшего документ	УМВД России по Брянской области
13	Код подразделения выдавшего документ	320-030

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Брянской области, код: 3200
15	Дата постановки на учет	29.05.2023
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 14-SEP-23
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	15701000

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Брянской области, код: 3200
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.05.2023

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельных участки)

Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Вид объекта	Квартиры
22	Назначение объекта	1
23	Назначение объекта (текстом)	жилое
24	Кадастровый номер	32:25:0410602:248
25	Условный номер	32:25:94:0:560:3:A:10

26	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	15654428
27	Адрес места нахождения (текстом)	243515, РОССИЯ, Брянская обл, Суражский р-н, , п Лесное, ул Садовая, 3, , 10
28	Номер строения (сооружения)	3
29	Номер комнаты (помещения)	10
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	63.6
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2002-04-29
35	Признак ликвидации объекта	0
36	Кадастровая стоимость, руб	651049.03
37	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
38	Наименование вида права	Общая долевая собственность
39	Размер доли в праве (числитель)	1
40	Размер доли в праве (знаменатель)	4
41	Размер доли в праве (текстом)	.25
42	Дата права	29.04.2002
43	Номер регистрации права	32-1.25-1/2002-329
Ревизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
44	Наименование правоустанавливающего документа	КОПИЯ ПРИКАЗА
45	Номер правоустанавливающего документа	45
46	Дата правоустанавливающего документа	27.03.2002
1.2		
47	Наименование правоустанавливающего документа	ДОГОВОР НА ПЕРЕДАЧУ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН
48	Номер правоустанавливающего документа	6/н
49	Дата правоустанавливающего документа	28.03.2002

2

50	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Брянской области, код: 3200
51	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.05.2023
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
52	Вид объекта	Квартиры
53	Назначение объекта	1
54	Назначение объекта (текстом)	жилое
55	Кадастровый номер	32:28:0042009:193
56	Условный номер	32-32-01/008/2007-807
57	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	15701000
58	Адрес места нахождения (текстом)	241029, РОССИЯ, , , г Брянск, , ул Белорусская, 48, , 285
59	Номер строения (сооружения)	48
60	Номер комнаты (помещения)	285
61	Признак многоквартирного дома	0
62	Вид жилого помещения	0
63	Площадь (протяженность)	43.4
64	Единица измерения	Квадратный метр
65	Год ввода в эксплуатацию	2007-12-03
66	Признак ликвидации объекта	0
67	Кадастровая стоимость, руб	1626563.01
68	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2020
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
69	Наименование вида права	Собственность
70	Размер доли в праве (числитель)	1
71	Размер доли в праве (знаменатель)	1
72	Размер доли в праве (текстом)	1
73	Дата права	10.10.2008
74	Номер регистрации права	32-32-01/064/2008-287
Ревизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
75	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
76	Номер правоустанавливающего документа	6/н

77	Дата правоустанавливающего документа	13.09.2008
----	--------------------------------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



редоставленные Заказчиком

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.