

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.05.2024, поступившего на рассмотрение 17.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2                                 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:13:0007319:1108  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:13:0007319   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:13:7319:9:118 |                   |                         |
| Местоположение:   | г.Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 17               |                   |                         |
| Площадь:  | 23.3  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | проходная с водоизмерительным узлом                       |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных 0                                |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | Каркасно-панельные, Кирпичные                             |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | 1955  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 495102.31   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:13:0007319:9   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 78:13:0007319:1570  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  |  | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН   |  |                   |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |                   |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108                                      |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  |  |                   |
|                               | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ   |  |                   |
|                               | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024  |  |                   |

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание  |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399  |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:13:0007319:1108   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                           | дата завершения кадастровых работ: 19.12.2011  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                             |                         |
| Особые отметки:   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Шмат Алиса Владимировна  |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Здание                                 |   |  |  |
| вид объекта недвижимости               |   |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 5  |
| Всего листов выписки: 9                |   |  |  |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:13:0007319:1108   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1  | Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге "Метрострой", ИНН: 7813046910 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1  | Собственность<br>78-01-155/2002-171.1<br>02.08.2002 00:00:00   |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
|  | 4.1 вид:  | Ипотека  |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 19.02.2019 09:10:37  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:13:0007319:1108-78/031/2019-6   |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | по февраль 2023  |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Федеральная налоговая служба, ИНН: 7707329152  |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор залога (ипотеки) недвижимого имущества, серия: 78 А Б, № 6475539, выдан 15.02.2019<br>Документ нотариально удостоверен: 15.02.2019 нотариус Левко Николай Евгеньевич, лицензия №247 от 16.05.1994, 78/147-н/78-2019-4-99 |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |

|  |   |   |                         |
|--|---|---|-------------------------|
| Здание                                 |   |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |   |   |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4   | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399 |   |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:13:0007319:1108  |                         |
|  |   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:  |                         |
|  |   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                         |
| 4.2                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |                         |
|  | дата государственной регистрации:   | 14.02.2019 12:15:53   |                         |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:13:0007319:1108-78/001/2019-5  |                         |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют  |                         |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют  |                         |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                         |
|  | основание государственной регистрации:  | Сообщение и.о. заместителя начальника В.А. Басалаева № 07-10-08/00850 от 06.02.2019 о наложении запрета на имущество ОАО "Метрострой" на основании решения №07-15-03/26 от 25.01.2019, № 07-10-08/00850, выдан 06.02.2019, Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №6 |                         |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                         |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                         |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |                         |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |                         |
| 4.3                                    | вид:  | Арест   |                         |
|  | дата государственной регистрации:   | 14.01.2019 11:40:42   |                         |
|  | номер государственной регистрации:  | 78:13:0007319:1108-78/036/2019-4  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |   |   |                         |
|--|---|---|-------------------------|
| Здание                                 |   |   |                         |
| вид объекта недвижимости               |   |   |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4   | Всего разделов: 5   | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399 |   |   |                         |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:13:0007319:1108  |                         |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют  |                         |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | данные о правообладателе отсутствуют  |                         |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                         |
|  | основание государственной регистрации:  | Сообщение И.о. заместителя начальника инспекции В.А. Басалаева о наложении ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 07-10-05/00091, выдан 10.01.2019, Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам № 1 по Санкт-Петербургу<br><br>Постановление и.о. начальника Басалаева В.А., вынесенное по вопросу наложения ареста на имущество ОАО "Метрострой", № 19, выдан 27.12.2018, Межрайонная ИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №1 по Санкт-Петербургу |                         |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |                         |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |                         |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |   |                         |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |   |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:  | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:  | данные отсутствуют  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

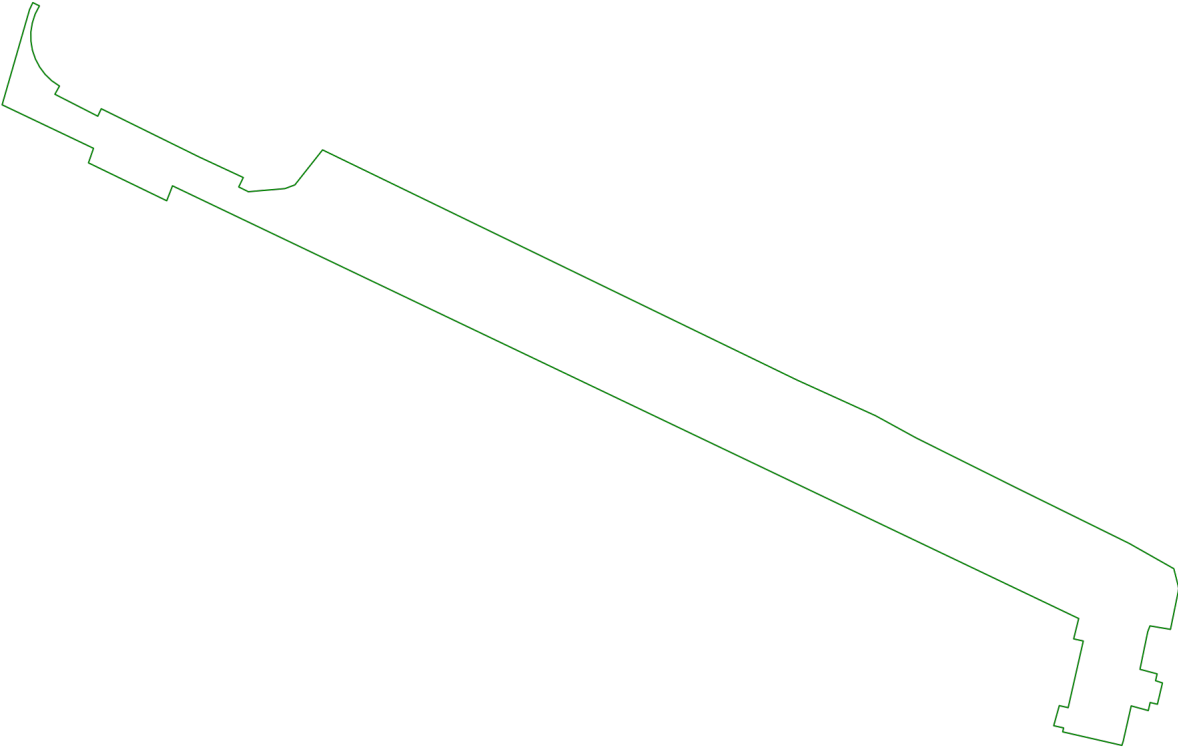
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                    |                         |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание                                 |  |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399 |  |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:13:0007319:1108 |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                    |                         |
|---|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Здание  |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399  |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 78:13:0007319:1108 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                    |                         |
|            |                           |                    |                         |
| Масштаб 1:800   | Условные обозначения:     |                    |                         |

|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|  |  |                           |   |                         |                                   |                         |
|--|--|---------------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |  |                           |   |                         |                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |  |                           |   |                         |                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     |  | Всего листов раздела 7: 1 |   | Всего разделов: 5       |                                   | Всего листов выписки: 9 |
| 17.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135153399 |  |                           |   |                         |                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |  |                           | 78:13:0007319:1108  |                         |                                   |                         |
| N<br>п/п                               | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2          |
| 1                                      | 78:13:0007319:1570                           | 1                         | 1-Н   | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 23.3                    |

|                               |  |  |                   |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |  |                   |

