

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_**

г. Королев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов Поляков Андрей Николаевич – финансовый управляющий Смирнова Валерия Аркадьевича (дата рождения 02.08.1955 г.р., дата смерти 12.12.2019 г., место рождения: г. Москва, ИНН 772505001701, СНИЛС 020-876-243 39, последнее место регистрации: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 36, кв. 450) признанного банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2020 г. по делу № А40-298565/19-179-363 Ф, именуемый в дальнейшем "**организатор торгов**", с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества: \_\_\_\_\_

в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет на отдельный расчетный счет:

Получатель Поляков Андрей Николаевич

Счет 40817810950175271062

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763

ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, КПП 544543001

, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты

подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.


#### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде \_\_\_\_\_.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
<p><b>Финансовый управляющий:</b> Поляков Андрей Николаевич ИНН 761018279000, СНИЛС 061-415-978 52, 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Коммунальная, д. 16 член СРО Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская наб., 10-200)</p> <p><b>Расчетный счет</b> Получатель Поляков Андрей Николаевич Счет 40817810950175271062 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763 ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, КПП 544543001</p> <p> Поляков А.Н.</p>	