

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
14 сентября 2023 г.

Дело № А40-298565/19-179-363 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 14 сентября 2023 г.
Определение в полном объеме изготовлено 14 сентября 2023 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Коршунова П.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Летягиным М.И.,
рассмотрев в судебном заседании дело о признании несостоятельным (банкротом)
гражданина-должника Смирнова Валерия Аркадьевича (дата рождения 02.08.1955 г.,
место рождения: г. Москва, дата смерти 12.12.2019 г.),
с участием: финансовый управляющий Можаяев И.С. (паспорт, судебный акт),

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.06.2020 г. в отношении
гражданина-должника Смирнова Валерия Аркадьевича (дата рождения 02.08.1955 г.,
место рождения: г. Москва, дата смерти 12.12.2019 г.) введена процедура реализации
имущества по правилам параграфа 4 главы X ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,
финансовым управляющим должника утвержден Можаяев И.С.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества
опубликовано в газете «Коммерсантъ» №116 от 04.07.2020 г.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление
финансового управляющего гражданина-должника Смирнова В.А. Можаяева И.С. об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
должника, поступившее в суд 22.06.2023 г.

Финансовый управляющий поддержал заявление в полном объеме.

Рассмотрев заявление финансового управляющего должника об утверждении
положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд
признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение
одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина
финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о
порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием
начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным
судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника,
установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об
утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся
определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в
соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании произведенной финансовым управляющим должника оценки последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества:

Лот № 1 – Земельный участок, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 33:04:020201:30 площадью 29 000 кв.м, расположен: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Бильдино, начальная стоимость составляет 501 439,00 руб.;

Лот № 2 – Земельный участок, назначение - для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 33:04:020201:31 площадью 3516 кв.м, расположен: обл. Владимирская, р-н Юрьев-Польский, д. Бильдино. На земельном участке расположен объект незавершенного строительства примерной площадью 120 кв.м., назначение – летний дом для отдыха, баня, начальная стоимость составляет 1 070 717,12 руб..

Возражения иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества гражданина, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества должника следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.32, 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст.13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках продажи имущества гражданина-должника Смирнова Валерия Аркадьевича в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость имущества по лоту № 1 - 501 439,00 руб.; по лоту № 2 - 1 070 717,12 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Коршунов П.Н.