АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на 10 июня 2024 года по продаже прав аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота РАД-363124):

**Лот 1:**

Часть нежилого 2 этажного здания, (подземных этажей - 0), расположенное по адресу:

Московская область, р-н Серебряно-Прудский, р.п. Серебряные Пруды, микрорайон Юбилейный, дом 16, площадью 201,6 кв. м.

Существенные условия аренды Объекта:

 На дату проведения торгов помещение технически не обособлено.

Арендодатель/Доверитель передает Арендатору помещение по акту приема-передачи, после выделения/обособления Арендодателем части площади здания - 201,6 кв. м в результате проведения строительно-монтажных работ, но не позднее 180 дней с даты заключения договора аренды и направления соответствующего уведомления о готовности передачи помещения;

Арендатор одновременно с подписанием договора аренды подписывает согласие на

проведение строительно-монтажных работ по выделению/обособлению Арендодателем помещений площадью – 201,6 кв. м.

Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Объекта.

Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1:

**102 863 (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС (20%).

Минимальная цена (цена отсечения аукциона) Лота 1:

**80 004 (Восемьдесят тысяч четыре) рубля 00 копеек**, в т.ч. НДС (20%).

Сумма задатка – **102 863 (Сто две тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек**.

Шаг аукциона на понижение – **4 571 (Четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 80 копеек**.

Шаг аукциона на повышение – **1 142 (Одна тысяча сто сорок два) рубля 95 копеек.**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **26 августа 2024 года.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **по 22 августа 2024 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **22 августа 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **23 августа 2024 года**.

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-37-исх/076 от 31.05.2024 г.