АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **14 июня 2024** года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (**Код лота: РАД-363123):**

**Лот 1:** **Сведения об объекте продажи (единым лотом):**

**Объект 1:** 5625/10000 доли в праве долевой собственности на здание общей площадью 358,4 кв. м,расположенное по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, р.п. Серебряные Пруды, микрорайон Юбилейный, дом 16, с кадастровым номером 50:39:0050508:61. Указанная доля выделена зеленой линией на поэтажном плане (Приложение №1).

**Объект 2:** 5625/10000 доли в праве долевой собственности на земельный участок общей площадью 845 кв. м,расположенный по адресу: Московская область, р-н Серебряно-Прудский, р.п. Серебряные Пруды, микрорайон Юбилейный, дом 16, с кадастровым номером 50:39:0050508:3.

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания административного здания дополнительного офиса №038 Луховицкого отделения Сбербанка России.

**Существенные условия продажи Объекта:**

На дату проведения торгов помещение технически не обособлено.

Продавец передает Покупателю помещение по акту приема-передачи, после выделения/обособления Продавцом части площади здания в результате проведения строительно-монтажных работ, но не позднее 180 дней с даты заключения договора купли продажи и направления соответствующего уведомления о готовности передачи помещения;

Покупатель одновременно с подписанием договора купли продажи подписывает согласие на проведение строительно-монтажных работ по выделению/обособлению Продавцом 5625/10000 доли в праве долевой собственности на здание общей площадью 358,4 кв. м.

На объекте была проведена реконструкция, не узаконенная в установленном законом порядке. Покупатель уведомлен и не вправе ссылаться на то, что Продавец не предоставил Покупателю полные и достоверные сведения об Объекте, не уведомил Покупателя о данных обстоятельствах.

Оплата осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли продажи.

Покупатель обязан в течении 6 месяцев с момента перехода права собственности произвести раздел Помещения и выдел доли в натуре с оформлением в установленном законом порядке (включая государственную регистрацию права собственности в Едином государственном реестре недвижимости), в результате которого в собственность каждой из Сторон перейдут части Помещения, находящиеся в пользовании каждой Стороны в соответствии с Соглашением о порядке пользования. После проведения работ по обособлению площадь объекта может быть скорректирована как в большую, так и в меньшую сторону, при этом стоимость объекта не изменится.

**Начальная цена Лота № 1** – **5 398 623** (Пять миллионов триста девяносто восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля **00** копеек, (в том числе НДС);

(стоимость Объекта 1: 4 264 989,12 рублей (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2: 1 133 633,88 рублей (НДС не облагается)).

**Минимальная цена** **Лота № 1** – **3 599 082** (Три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч восемьдесят два) рубля **00** копеек, (в том числе НДС);

(стоимость Объекта 1: 2 843 326,08 рублей (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2: 755 755,92 рублей (НДС не облагается)).

Сумма задатка – **600 000** (Шестьсот тысяч) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на понижение – **359 908** (Триста пятьдесят девять тысяч девятьсот восемь) рублей **20** копеек.

Шаг аукциона на повышение – **119 969** (Сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять) рублей **40** копеек**.**

Дата аукциона переносится на **29 августа 2024 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 27 августа 2024 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **27 августа 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **28 августа 2024 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-37-исх/076 от 31.05.2024 г.