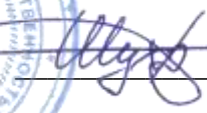




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
18.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1602242040

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Курганская, г. Шадринск, общество пенсионеров-садоводов имени Мичурина, уч-к 694, общая площадь: 260 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 45:26:070308:115, доля в праве: 100.  
Дата оценки: 18.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Осипова Раиса Михайловна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы


<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Курганская, г. Шадринск, общество пенсионеров-садоводов имени Мичурина, уч-к 694
		общая площадь	260 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	45:26:070308:115
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	18.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 38 654,20 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

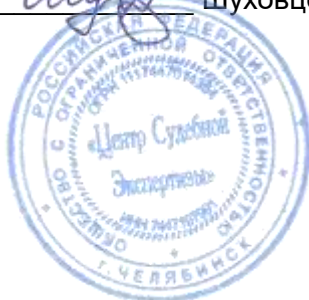


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 38 654,20 руб. (тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля двадцать копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

**38 654,20 руб.**  
**(тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля двадцать копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, г. Шадринск, общество пенсионеров-садоводов имени Мичурина, уч-к 694, общая площадь: 260 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 45:26:070308:115, доля в праве: 100.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	<b>Дата оценки:</b> 18.03.2024 г.	27.02.2024 г.	01.03.2024 г.	16.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3800403182">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3800403182</a>	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_59_sot._snt_dnp_3343575312">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_59_sot._snt_dnp_3343575312</a>	<a href="https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot._snt_dnp_2757684612">https://www.avito.ru/shadrinsk/zemelnye_uchastki/uchastok_48_sot._snt_dnp_2757684612</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89334022518	номер скрыт	номер скрыт
<b>Цена предложения, руб.:</b>		80 000,00	100 000,00	80 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	обл. Курганская, г. Шадринск, общество пенсионеров-садоводов имени Мичурина, уч-к 694	Курганская обл., Шадринск, СНТ Черёмушки-2	Курганская обл., Шадринск, СНТ Черёмушки-2	Курганская обл., Шадринск, садовые участки ШАА3-1
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	260	600	590	480
<b>Параметр: категория земель</b>	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
<b>Параметр: доля в праве</b>	100	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		5,00	5,00	5,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		76 000,00	95 000,00	76 000,00
<b>Удельные единицы по</b>	260	600	590	480



параметру общая площадь, кв.м			
Цена за удельную единицу, руб.:	126,67	161,02	158,33
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		148,67
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:		38 654,20
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		148,67



Для Вашего удобства мы обновили Личный кабинет. Будем рады, если Вы заполните короткую анкету. Ваши предложения могут стать следующим обновлением

Оценить новую версию



Личный кабинет налогоплательщика

Чем Вам помочь?



ОСИПОВА РАИСА МИХАЙЛОВНА  
450286343127

Физическое лицо

Предприниматель

Самозанятый

Налоги Имущество Доходы и вычеты Чеки Каталог обращений

### Имущество

Все виды имущества

Снятое с учета и действующее



#### Жилые дома

641884, Россия, Курганская обл., г. Шадринск., ул. Урицкого, 42.,  
Площадь (кв.м.): 136.80  
Доля владения: 44/100  
Дата возникновения права: 04-03-2020

Льготный объект



#### Земельный участок

461870, РОССИЯ, Курганская обл., г. Шадринск., ул. Урицкого, 42.,  
Площадь (кв.м.): 1098.00  
Доля владения: 549/1098  
Дата возникновения права: 04-03-2020



#### Земельный участок

641886, РОССИЯ, Курганская обл., г. Шадринск, снт им. Мичурина, 654.,  
Площадь (кв.м.): 250.00  
Доля владения: 1/1  
Дата возникновения права: 09-08-1994

### Подать обращения

Объект отсутствует в личном кабинете

Объект мне не принадлежит

Оформить льготу

Уведомить о льготном объекте



Помощь  
8 800 222 2222

### Помощь по разделу

В моем «Личном кабинете» отображаются сведения не по всем объектам налогообложения

https://lkf2.nalog.ru/lkf1/individual/propertyObjects/72632814244 кабинет» отображается объект, который мне не принадлежит

## Личный кабинет налогоплательщика

### Сведения об объекте

#### Земельный участок

Дата обновления информации: 30.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

##### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:26:070308:115
Дата присвоения кадастрового номера	15.08.2005

##### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Курганская, г. Шадринск, общество пенсионеров-садоводов имени Мичурина, уч-к 694
Площадь, кв.м	260
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для садоводства

##### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	13197.60
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.12.2022

##### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 01-03-07-0039
---	-------------------------------

## Сведения об объекте



Согласно Матрицы Оценки Сервисной Даты составляется 08.08.2024 10:40:07  
Формы ФГИС государственного кадастра недвижимости, выдана 20.07.2014, 20.07.2014

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Высота здания раздела 1: 1	Высота разделов: 2	Всего листов выписки: 3
08.03.2024:			
Кадастровый номер:	45-26-0703003-115		
Площадь кадастрового участка:	45,36,070308		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.1994		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Потенциальный адрес ориентира: обл. Курганская, г. Шадринск, общество собственников-садоводов имени Мигуриной, уч. 694		
Площадь, м²:	260		
Кадастровая стоимость, руб.:	131976		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45-26-000000-144		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Способы записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки:	Степанова Раиса Михайловна		

Имя и фамилия получателя выписки

Инициалы, фамилия

Судебный номер и срок действия выписки: 08.08.2024 10:40:07  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 08.08.2024 10:40:07



Система: Машинное чтение документов. Дата составления: 05.03.2024 12:40:01  
Судан ГБУ Курганской области "МФУ" в Шадринском районе 641300, Курганская обл., Шадринск, ул. Советская, дом 50

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
04 03 2024г			
Кадастровый номер: 45-26-070308-115			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осипова Раиса Михайловна, 18.08.1963, с. Крестьянка Мазонтовского р-на Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 076-313-693-73 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 08 №280137, выдан 15.12.2008, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Шадринске и Шадринском районе обл. Курганская, г. Шадринск, ул. Урицкого, д. 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных (физического лица):	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-26-070308-115-45/051/2024-1 04.03.2024 12:06:34
3	Документы-основания	3.1	Купчая, выдан 09.08.1994 Документ нотариально удостоверен: 09.08.1994 Лихова С.И. государственной нотариус Шадринской государственной нотариальной конторы Курганской области 1-377
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (не зарегистрировано)		

полное наименование должности: ДОКУМЕНТ ЛЮДИС АД  
инициалы, фамилия: ДИСТРОВИЧ ОЛЕГОВИЧ  
Служба государственной регистрации  
Управление кадастровых дел государственной регистрации  
Информация: 27.06.2023 в 10:59:20

Служебный номер и срок действия ключа проверки ЭЦП: вету-адмн-4620587491-0364203764044251048-29.09.2024  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ. Дата составления: 05.03.2024 12:40:01





Сторона: Молочко Елена Сергеевна. Дата составления: 05.03.2024 12:40:01  
 Отдел ГКУ Ебургской области "МФУ" в Шаргородском районе 041300. Удостоверенный №041300

Лист 3

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2      Всего листов раздела 2 2      Всего разделов 2      Всего листов выписки 3

04.03.2024г.

Кадастровый номер: 45-26-070300-115

6	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), об ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сторона: Молочко Елена Сергеевна Филиал: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ИД: 50200047401-00000576-00040428100. 10.09.2024	инициалы, фамилия
Сторона: Молочко Елена Сергеевна. Дата составления: 05.03.2024 12:40:01 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ		



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухоцев/</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошан, д. 49  
Паспорт: 7312 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установившийся наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. Договор №	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

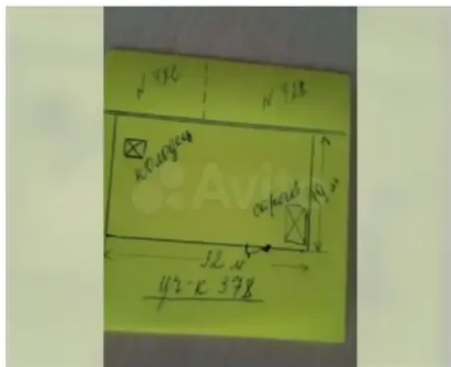
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



#### Об участке

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, СНТ Черёмушки-2

Скрыть карту



80 000 ₽

13 333 ₽ за сотку  
Или предложите свою цену

Рисков: **высокий**  
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 933 402-25-18

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

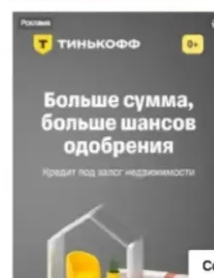
Лидия

Частное лицо

На Авито с июня 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1

Площадь: 6 сот.

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, СНТ Черёмушки-2

Скрыть карту



#### Описание

Участок 6 сот. Сарай, Колодец.  
Яблони, сливы, крыжовник, вишни.  
Возможно под строительство, рядом свободный участ. 6сот

№ 3800403182, 27 февраля в 15:10 265 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

80 000 ₽

13 333 ₽ за сотку  
Или предложите свою цену

Рисков: **высокий**  
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее

8 933 402-25-18

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

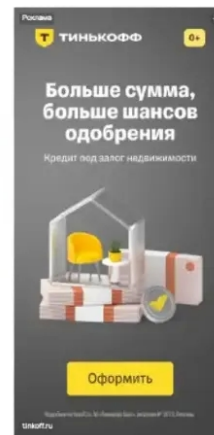
Лидия

Частное лицо

На Авито с июня 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1





### Участок 5,9 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 5,9 сот.

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, СНТ Чербыушки-2

Скрыть карту



100 000 ₽

16 949 ₽ за сотку

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ОЛЕСЯ ИЛЬИНЫХ

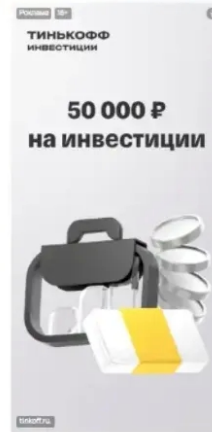
Частное лицо

На Авито с августа 2023

Документы проверены



Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2

Площадь: 5,9 сот.

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, СНТ Чербыушки-2

Скрыть карту



#### Описание

Земельный участок в саду. Не далеко от нового посёлка. Инфраструктура в шаговой доступности. На участке нет никаких построек. Есть плодовые деревья и кустарники. Участок официально зарегистрирован. Все документы на собственность имеются.

№ 3343575312 - 1 марта в 18:54 - 828 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

100 000 ₽

16 949 ₽ за сотку

или предложите свою цену

Кредит для бизнеса до 50 млн ₽ за 1

день. Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ОЛЕСЯ ИЛЬИНЫХ

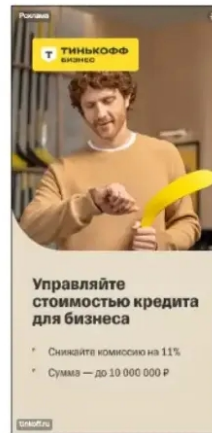
Частное лицо

На Авито с августа 2023

Документы проверены



Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №2

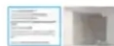


Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сольхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 4,8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку

Тип: **земельный участок**  
Статус: **ранее учтенный**  
Кадастровый номер: **45:26:040210:53**  
Регион: **Курганская область**  
Кадастровый район: **г.Шадринск кадастровый район**  
Адрес полный: **з/у 209**  
Адрес по документам: **г Шадринск, снт ШАА3 1, тер садоводческое товарищество ШАА3 №1, д. 209**  
Площадь: **473,00 м2 (квадратный метр)**  
Дата постановки на учёт: **20.01.2005**



#### Об участке

Площадь: 4,8 сот.

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, садовые участки ШАА3-1

[Скрыть карту](#)



**80 000 Р**

16 667 Р за сотку

Реклама [уведомить](#)  
Кредит для бизнеса до 50 млн Р за 1 день [Подробнее](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Александра](#)

Частное лицо

На Авито с января 2016

[Документы проверены](#) [Эквивалент -28 кг СО2](#)

[Подписаться на продавца](#)



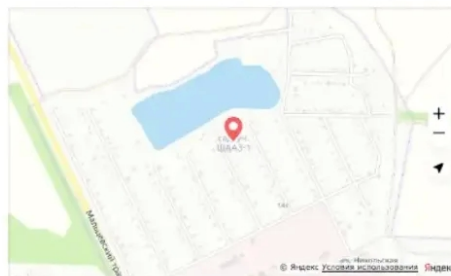
Сообщения [^](#)

## Объект-аналог №3

#### Расположение

Курганская обл., Шадринск, садовые участки ШАА3-1

[Скрыть карту](#)



#### Описание

Предлагаю к продаже данный земельный участок. Чистая территория, нет дома, туалета. Причина продажи? Хот времени заниматься обустройством территории и строительством. На территории есть вода, включасмая три раза в неделю, есть возможность провести электроэнергию, есть земляная яма. Территория расчищена, большую часть замёрзших деревьев выкорчевана, кустарники так же убраны. Удобное местоположение, можно подъехать как через центральный вход, так и в обезд дачного товарищества по дороге.

№ 2757684612 - 16 марта в 12:55 - 658 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#)

**80 000 Р**

16 667 Р за сотку

или [предложите свою цену](#)

Реклама [уведомить](#)  
Бесплатные переводы для бизнеса [Подробнее](#)

Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[Александра](#)

Частное лицо

На Авито с января 2016

[Документы проверены](#) [Эквивалент -28 кг СО2](#)

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения [^](#)

## Объект-аналог №3