



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.10.2023 г.

## Выписка из отчета №1410231533

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 51:01:0401003:468,  
общая площадь: 41,1 кв.м, адрес: Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Молочный, ул.  
Молодежная, д. 2, кв. 5, доля: 1/4  
Дата оценки: 14.10.2023г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Шуховцев Алексей Алексеевич
Правообладатель	♦ Михайлова Ольга Андреевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/4168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

**Основные факты и выводы**

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Жилое помещение</b>	
		общая площадь, кв.м	41,1
		адрес	Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Молочный, ул. Молодежная, д. 2, кв. 5
		кадастровый номер	51:01:0401003:468
		Этаж	2
		Этажность	5
		Материал стен дома	Кирпич
		Год постройки дома	1974
		вид права	право собственности
<b>Дата оценки</b>	◆ 14.10.2023г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 3 006 000 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 3 006 000,00 руб. (три миллиона шесть тысяч)		
<b>Итоговая величина рыночной стоимости 1/4 доли объекта оценки на дату оценки</b>	◆ 752 000,00 руб. (семьсот пятьдесят две тысячи)		

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**3 006 000,00 руб. (три миллиона шесть тысяч)**

Из них стоимость 1/4 доли

**752 000,00 руб. (семьсот пятьдесят две тысячи)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4	
Источник информации	Мурманская область, р-н. Кольский, пгт. Молочный, ул. Молодежная, д. 2, кв. 5	<a href="https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.45.m.99.et.284696.3203">https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.45.m.99.et.284696.3203</a>		<a href="https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.577.m.39.et.2321.949399">https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.577.m.39.et.2321.949399</a>		<a href="https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.44.m.55.et.3376134.095">https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.44.m.55.et.3376134.095</a>		<a href="https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.441.m.45.et.34899.53604">https://www.avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k.kvartira.441.m.45.et.34899.53604</a>	
Адрес		Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Северная ул., 8	0%	Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Северная ул., 5	0%	Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Молодежная ул., 8	0%	Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, ул. Гальченко, 3	0%
Цена предложения, руб.		3 400 000		4 290 000		3 400 000		3 350 000	
<b>Цена 1 кв.м, руб.</b>		<b>75 556</b>		<b>74 350</b>		<b>77 273</b>		<b>75 964</b>	
Уторговывание	-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена	71 778		70 633		73 409		72 166		
Материал стен дома	Кирпич	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%	Кирпич	0%
Этаж	2/5	9/9	3%	3/9	0%	5/5	3%	4/5	0%
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%
Общая площадь	41,1	45	0%	57,7	0%	44	0%	44,1	0%
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0	Требуется косметический ремонт	0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.</b>		<b>74 044</b>		<b>70 633</b>		<b>75 727</b>		<b>72 166</b>	
Количество внесенных корректировок		2		1		2		1	
<b>Вес</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>		<b>0,2500</b>	
<b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b>									<b>73 143</b>
<b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>3 006 000</b>
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>									<b>752 000</b>



### Копии используемой информации

avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_45\_m\_99\_et\_2846963203

#### 2-к. квартира, 45 м², 9/9 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько же

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**3 400 000 Р**

75 556 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 33 626 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 911 060-52-23

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Татьяна**  
Агентство  
На Авито с ноября 2012  
Завершено 212 объявлений



9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 2  
Общая площадь: 45 м²  
Площадь кухни: 7 м²  
Жилая площадь: 30 м²

Высота потолков: 2.5 м  
Санузел: раздельный  
Окна: на улицу, на солнечную сторону  
Ремонт: косметический



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_45\_m\_99\_et\_2846963203

### Расположение

Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Северная ул., 8

[Показать карту](#)

**3 400 000 ₽**

75 556 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 33 626 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

2-комнатная квартира с шикарным видом на природу. Квартира светлая, теплая, комнаты изолированные, лоджия (остекление стеклопакетами), кухня хорошей квадратной формы, с/у раздельный. Все окна - стеклопакеты, полы-износостойкий теплый полукоммерческий линолеум, заменена входная дверь, кап.ремонт кровли в 2019г.

### О доме

Тип дома: панельный  
Этажей в доме: 9

Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 400 000 ₽ <input type="text"/>	680 000 ₽ <input type="text"/>	20 лет <input type="text"/>

### Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Открытие	Альфа-Банк
<b>13,9%</b> <del>14,5%</del> 33 626 ₽	<b>14,3%</b> <del>14,6%</del> 34 418 ₽	<b>14,6%</b> 34 995 ₽	<b>15,1%</b> <del>15,5%</del> 35 998 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 2846963203 · 5 октября в 11:18 · 1372 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 911 060-52-23

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Татьяна

Агентство  
На Авито с ноября 2012  
Завершено 212 объявлений



9 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_577\_m\_39\_et\_2321949399

## 2-к. квартира, 57,7 м², 3/9 эт.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



**Рыночная цена**  
 Похожие продаются за столько же

### О квартире

Количество комнат: 2	Тип комнат: изолированные
Общая площадь: 57.7 м²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 9.2 м²	Ремонт: требует ремонта
Жилая площадь: 40 м²	Мебель: спальные места
Этаж: 3 из 9	Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

### 4 290 000 ₽

74 350 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 42 429 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 963 359-53-55

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Юлия**  
Частное лицо  
На Авито с октября 2012  
Экологический вклад -5230 кг CO₂



Подписаться на продавца



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_577\_m\_39\_et\_2321949399

Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Северная ул., 5

[Показать карту](#)

**4 290 000 Р**

74 350 Р за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 42 429 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Квартира без ремонта, сделан только в одной комнате. Остаётся холодильник, стиральная машинка, шкаф, компьютерный стол, диван в плохом состоянии можем вынести.  
Большая антресоль, шкаф для сушки одежды.  
Рядом лес, остановка, садик, школа, дом творчества. Спокойные соседи. Квартира в собственности менее 5 лет. Никто не прописан, не в ипотеке.  
Торг.

8 963 359-53-55

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### О доме

Тип дома: панельный  
Этажей в доме: 9

Пассажирский лифт: 1

[Узнать больше о доме](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
4 290 000 Р	858 000 Р	20 лет

### Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Открытие	Альфа-Банк
<b>13,9%</b> <del>14,5%</del> 42 429 Р	<b>14,3%</b> <del>14,6%</del> 43 427 Р	<b>14,6%</b> 44 156 Р	<b>15,1%</b> <del>15,5%</del> 45 421 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2321949399 - 9 октября в 17:14 - 1818 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с октября 2012  
[Экологический вклад -5230 кг CO<sub>2</sub>](#)

[Подписаться на продавца](#)





avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_44\_m\_55\_et\_3376134095

## 2-к. квартира, 44 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

### 3 400 000 ₽

77 273 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 33 626 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 911 331-39-49

Агентство «Кристалл  
Недвижимость»

Агентство

[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Зайцева Марина



#### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же



### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 32 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_44\_m\_55\_et\_3376134095

Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение Молочный, пос. городского типа Молочный, Молодёжная ул., 8 [Показать карту](#)

**3 400 000 Р**

77 273 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 33 626 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Арт. 50481147  
Продам 2 комнатную квартиру с изолированными комнатами. Заменены окна, установлена надежная входная дверь. С/у совмещен-кафель. Балкон застеклен и облагорожен. Трубы и подводка поменяны. Имеется вместительная кладовая. Развитая инфраструктура. Ухоженная придомовая территория. Приглашаем на просмотр.

8 911 331-39-49

Агентство «Кристалл Недвижимость»

Агентство  
[Реквизиты проверены](#)



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Зайцева Марина

### О доме

Тип дома: **панельный** Грузовой лифт: **нет**  
Этажей в доме: 5 В доме: **газ**  
Пассажирский лифт: **нет**

[Узнать больше о доме](#)

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 400 000 Р <input type="text" value="X"/>	680 000 Р <input type="text" value="X"/>	20 лет <input type="text" value="X"/>

#### Одна заявка в несколько банков

Промсвязьбанк	Банк ВТБ	Открытие	Альфа-Банк
<b>13,9%</b> <del>14,5%</del> 33 626 Р	<b>14,3%</b> <del>14,6%</del> 34 418 Р	<b>14,6%</b> 34 995 Р	<b>15,1%</b> <del>15,5%</del> 35 998 Р

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3376134095 · 29 сентября в 16:23 · 885 просмотров (+0 сегодня)

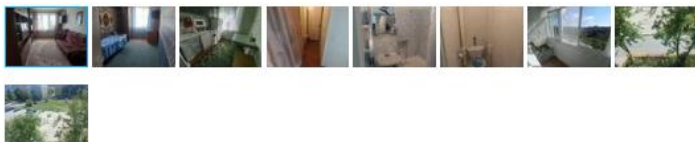
[Пожаловаться](#)



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_441\_m\_45\_et\_3489953604

## 2-к. квартира, 44,1 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.

Добавить в избранное   Сравнить   Добавить заметку



### 3 350 000 Р

75 964 Р за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 33 132 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 911 331-60-18

**ТАТЬЯНА**  
Агентство  
На Авито с февраля 2013



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
татьяна



#### Рыночная цена

Похожие продаются за столько же

### О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: 6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 29.5 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: **раздельный**

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды

Техника: холодильник



avito.ru/molochnyy/kvartiry/2-k\_kvartira\_441\_m\_45\_et\_3489953604

### Расположение

Мурманская область, Кольский р-н, городское поселение  
Молочный, пос. городского типа Молочный, ул. Гальченко, 3

[Показать карту](#)

**3 350 000 ₹**

75 964 ₹ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 33 132 ₹/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Описание

Продаем 2-х к кв .4/5. 44/29.5/6 , чистая, светлая, ком на обе стороны, не угловая, окна-ст/пак в кухне, спальне, с/у разд, замена подводки воды, стояков, стоят водосчетчики, новая вх дверь, балкон застеклен. Дом с эл плитами ( и это плюс), отличное расположение в центре пгт, у дома современная дет площадка и спортивная с тренажерами, парковка, рядом почта, СБ, аптека, д/сад, магазины, библиотека, школа ( есть спортивная и муз), ДК Культуры, стадион. Рядом остановка, маршрутки, автобусы. В кв-ре , по желанию, оставим кух-ю мебель, прихожую, стенку, пл шкаф, комп стол. Перепланировок, долгов нет, в собственности давно. Торг , моб прил нет, не все звонки доходят

8 911 331-60-18

**ТАТЬЯНА**

Агентство  
На Авито с февраля 2013



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
татьяна

### О доме

Тип дома: панельный

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Двор: детская площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIISEIS.RU](http://WWW.NIISEIS.RU)





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

