



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.02.2024 г.

Выписка из отчета № 0202240243

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 30,9 кв.м, кадастровый номер: 22:65:011713:31296, адрес: Алтайский край, г. Бийск, ул. мени Героя Советского Союза Васильева, д. 53, кв.64. Доля в праве: 100. Дата оценки: 02.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Козлов Евгений Анатольевич
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	22:65:011713:31296
		общая площадь, кв.м	30,9
		адрес	Алтайский край, г. Бийск, ул. мени Героя Советского Союза Васильева, д. 53, кв.64
		этаж	1
		этажность	5
		материал стен дома	панель
		год постройки	1963
доля в праве	100		
Дата оценки	♦	02.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 255 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦	2 255 100,00 рублей (два миллиона пятьдесят пять тысяч сто рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на объект оценки на 02.02.2024г., составляет:

2 255 100,00 рублей
(два миллиона пятьдесят пять тысяч сто рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_319_m_44_et_3542437126	https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_35_et_3671027624	https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_321_m_15_et_3817964966
Стоимость кв.м		2 800 000,00	3 200 000,00	2 500 000,00
Общая площадь, кв.м	30,9	31,9	36,0	32,1
Стоимость, руб./кв.м		87 774,29	88 888,89	77 881,62
Адрес	Алтайский край, г. Бийск, ул. мени Героя Советского Союза Васильева, д. 53, кв.64	Алтайский край, Бийск, ул. Ильи Репина, 11/1	Алтайский край, Бийск, ул. Ильи Репина, 16	Алтайский край, Бийск, ул. Степана Разина, 15
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87 774,29	88 888,89	77 881,62
Дата действия цены	02.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		87 774,29	88 888,89	77 881,62
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 507,83	83 555,56	73 208,72
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 507,83	83 555,56	73 208,72
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 507,83	83 555,56	73 208,72
Общая площадь, кв.м	30,9	31,9	36,0	32,1
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,02	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 507,83	85 226,67	73 208,72
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		82 507,83	85 226,67	73 208,72

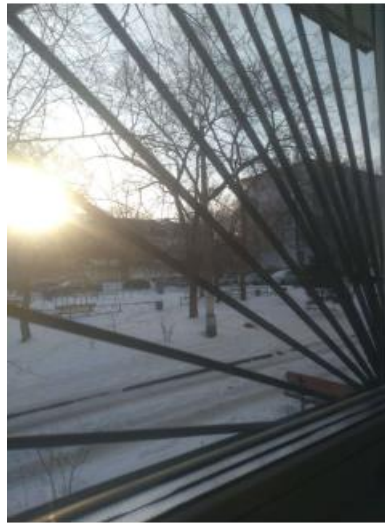


Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	1/5	3/4	3/5	1/5
Поправочный коэффициент на этаж		0,92	0,92	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>75 907,20</i>	<i>78 408,54</i>	<i>73 208,72</i>
Физическое состояние	простая отделка, требуется проведение частичного косметического ремонта	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,97	0,97	0,97
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>73 629,98</i>	<i>76 056,28</i>	<i>71 012,46</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>4</i>	<i>2</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/4	1/2
Значение, рублей		22 655,38	17 551,45	32 774,98
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	72 982			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	2 255 100			



Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_319_m_44_et_3542437126

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > История > 1-комнатные

1-к. квартира, 31,9 м², 4/4 эт.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

2 800 000 Р
87 774 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 32 092 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 903 990-53-95

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Галина
Частное лицо
На Авито с декабря 2013
Экоклад: -1,33 тонн CO₂

2 объявления пользователя
[Подписаться на продавца](#)

Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1	Высота потолков: 2.5 м
Общая площадь: 31.9 м²	Санузел: совмещенный
Площадь кухни: 4 м²	Окна: на солнечную сторону
Жилая площадь: 18 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 4 из 4	Мебель: кухня
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная

https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_319_m_44_et_3542437126

Расположение
Алтайский край, Бийск, ул. Ильи Репина, 11/1 [Показать карту](#)

2 800 000 Р
87 774 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 32 092 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Описание
Продам однокомнатную квартиру в районе бассейна Дельфин. Балкон застеклен, обшит пластиком, шумоизоляция. В квартире поменяны окна везде, радиаторы отопления, канализация и разводка х/г воды. На кухне новый фартук из кафеля, линолеум, остается кухонный гарнитур и новая электроплита! Хорошая, качественная входная дверь (проем облагорожен), межкомнатные двери. В ванной чугунная ванна с акриловым вкладышем (легко чистить), на полу кафель, новый полотенцесушитель. Счетчики на холодную /горячую воду с проверкой до 2029г. Рассмотрю варианты обмена на 2х комнатную (желательно рядом со школой и детсадом) с моей доплатой в виде маткапитала. В собственности более 10 лет, 2 взрослых собственника, долгов и обременений нет! Торг уместен.

О доме
Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1989
Этажей в доме: 4
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 800 000 Р ×	560 000 Р ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

УБРиР	СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс
16,6% 32 092 Р	16,6% 32 177 Р	16,7% 17% 32 346 Р	16,8% 32 516 Р

[Перейти к анкете](#) | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3542437126 · 9 января в 16:41 · 585 просмотров (+10 сегодня) [Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_35_et_3671027624

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 36 м², 3/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продвоятся за столько же

3 200 000 ₽

88 889 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 36 677 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 951-12-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство
Агентство
На Авито с августа 2014

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лидия Васильевна

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 36 м²	Окна: на солнечную сторону
Площадь кухни: 8.7 м²	Ремонт: косметический
Жилая площадь: 19.3 м²	Мебель: кухня
Этажи: 3 из 5	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: лоджия	Вид сделки: возможна ипотека
Высота потолков: 2.6 м	

https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_36_m_35_et_3671027624

Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. Ильи Репина, 16

[Показать карту](#)

Описание

Просторная квартира в кирпичном доме 1988 года постройки. Кухня 8.7 кв.м с выходом на лоджию. Теплая, солнечная. Балконный блок пластик, окно в комнате новое деревянное. В санузле кафель. Заменена система отопления и водоснабжения. Произведен ремонт подъезда, придомовой территории. Хорошие соседи. Район с развитой инфраструктурой: магазины, бассейн "Дельфин", стадион, школа, детский сад. Возможен обмен на малосемейку с доплатой. Торг уместен. Документы готовы к продаже. Любая форма расчета. Если не сможете дозвониться, напишите в сообщениях.

3 200 000 ₽

88 889 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 36 677 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 960 951-12-58

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство
Агентство
На Авито с августа 2014

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лидия Васильевна

О доме

Тип дома: кирпичный	Двор: детская площадка, спортивная площадка
Год постройки: 1988	Парковка: открытая во дворе
Этажей в доме: 5	

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
3 200 000 ₽ ×	640 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

YERIP 16,6% 36 677 ₽	СберБанк 16,6% 36 774 ₽	Банк ВТБ 16,7% 17% 36 967 ₽	Ак.Барс 16,8% 37 161 ₽
-----------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3671027624 - 2 февраля в 10:50 - 222 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_321_m_15_et_3817964966

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 32,1 м², 1/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

О квартире

Количество комнат: 1	Санузел: совмещенный
Общая площадь: 32,1 м²	Окна: во двор, на солнечную сторону
Площадь кухни: 6 м²	Ремонт: требует ремонта
Этаж: 1 из 5	Способ продажи: свободная

Рыночная цена



Оценка Авито учитывает данные о квартире, доме и районе
Год постройки, расположение, ремонт и ещё 12 параметров

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- △ Найдены ограничения или обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

2 500 000 P

77 882 P за м²
В ипотеку от 28 654 P/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 983 380-43-66

Рассчитать ипотеку

ООО Алтай Спец Транс
Агентство
На Авито с июня 2013

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Артур

https://www.avito.ru/biysk/kvartiry/1-k_kvartira_321_m_15_et_3817964966

Расположение

Алтайский край, Бийск, ул. Степана Разина, 15

[Показать карту](#)

2 500 000 P

77 882 P за м²
В ипотеку от 28 654 P/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продам 1 комнатную квартиру рядом с бассейном Дельфин. Состояние - требует ремонта. Собственник. Не агентство.

О доме

Тип дома: кирпичный	Пассажирский лифт: нет
Год постройки: 1974	Грузовой лифт: нет
Этажей в доме: 5	

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
2 500 000 P	500 000 P	20 лет

Одна заявка в несколько банков

УБРиР	СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс
16,6%	16,6%	16,7%	16,8%
28 654 P	28 730 P	28 881 P	29 032 P

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3817964966 - 20 января в 09:57 - 865 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город
Иваново

Дата выдачи
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.
диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Заведующий

секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Центр Судебной Экспертизы	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Центр Судебной Экспертизы

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.