

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.



21 сентября 2023 г.

Основные факты и выводы

Описание объекта оценки	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/4 доля в праве общей долевой собственности	61,3	Деревянные	1	н/д	43:05:320601:1523
	Наличие обременений, Характер обременений						
	отсутствуют						
	Тип	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/4 доля в праве общей долевой собственности	1 888,0	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	43:05:320601:83	
Наличие обременений, Характер обременений							
отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Мякишкова Юлия Николаевна ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег. номер 22153, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д. 319А, а/я 10768						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	21.09.2023г.	21.09.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	125 100,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости**	Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком)		
	<p>125 100,00 (Сто двадцать пять тысяч сто) рублей, без учета НДС, в том числе:</p> <p><i>Стоимость жилого здания:</i> 100 500,00 (Сто тысяч пятьсот) рублей, без учета НДС</p> <p><i>Стоимость земельного участка:</i> 24 600,00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей, без учета НДС</p>		

*Фотографии предоставлены Заказчиком

**При наличии строений стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович



М.П.

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

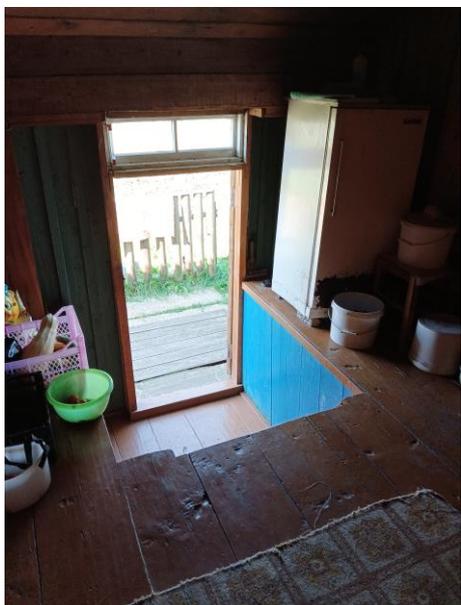
<i>Элемент сравнения</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/omutninsk/ze-melnye_uchastki/uchastok_29sot_i_zhs_3212835896	https://www.avito.ru/omutninsk/ze-melnye_uchastki/uchastok_15sot_i_zhs_1894624899	https://www.avito.ru/afanasevo/ze-melnye_uchastki/uchastok_20sot_i_zhs_2334307920
Цена продажи, руб.		130 000,00	90 000,00	110 000,00
Размер участка, кв.м	1 888,00	2 900,00	1 500,00	1 990,00
Цена за кв.м		44,83	60,00	55,28
Торг		предусмотрен	не предусмотрен	предусмотрен
Корректировка, %		-6	-6	-6
Скорректированная цена, руб./кв.м		42,14	56,40	51,96
актуально на дату оценки <i>Условия рынка (время предложения)</i>	21.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		42,14	56,40	51,96
<i>Вид права</i>	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		42,14	56,40	51,96
<i>Местоположение</i>	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1	Кировская область, Омутнинский р-н, д. Ежово	Кировская область, Омутнинск, улица Пушкина	Кировская область, Афанасьевский р-н, д. Харины
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		42,14	56,40	51,96
<i>Площадь участка</i>	1 888,00	2 900	1 500	1 990
Корректировка, %		1,044	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./кв.м		43,99	56,40	51,96
<i>Назначение участка</i>	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		43,99	56,40	51,96
<i>Дополнительные улучшения</i>	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		43,99	56,40	51,96
<i>Физические характеристики</i>	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций	Имеется возможность проведения коммуникаций
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		43,99	56,40	51,96
Количество корректировок, шт.		2	1	1
Весовой коэффициент		1/5	2/5	2/5
Значение, руб.		8,798	22,560	20,784
<i>Выводы:</i>				
Стоимость земельного участка, руб./кв.м	52			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	98 400			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	24 600			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком)

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_t_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_555m_na_uchastke_3sot._248301	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_t_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_66m_na_uchastke_17sot._322053	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_t_rudnichnyy/doma_dachi_kottedzhi/dom_100m_na_uchastke_1sot._3360705945
Стоимость (предложения) продажи		450 000,00	500 000,00	700 000,00
Общая площадь, кв.м	61,3	55,50	66,00	100,00
Стоимость 1 кв.м		8 108,11	7 575,76	7 000,00
Корректировка на торг, %		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		414 000	460 000	644 000
Земельный участок, кв. м.	1 888,0	300	1 700	100
Корректировка на площадь з.у., руб.		15 643	88 641	5 214
Скорректированная стоимость, руб.		398 357	371 359	638 786
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 178	5 627	6 388
Адрес	Кировская область, Верхнекамский район, с.Лойно, ул.Береговая, д.1	Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с. Лойно, ул. Агрохимиков, 11	Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, пос. городского типа Рудничный, ул. Труда, 5	Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с. Лойно, ул. Мичурина, 12
Корректировка на местоположение, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 177,6	5 626,6	6 387,9
Условия рынка (время предложения)	21.09.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 177,6	5 626,6	6 387,9
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 177,6	5 626,6	6 387,9
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 177,6	5 626,6	6 387,9
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 177,6	5 626,6	6 387,9
Общая площадь, кв.м	61,3	55,5	66,0	100,0
Корректировка на площадь		0,984	1,012	1,081
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 064,4	5 693,5	6 908,1
Материал стен	дерево	дерево	дерево	дерево
Корректировка на материал стен, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 064,4	5 693,5	6 908,1
Этажность дома	1	1	1	1

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 064,4	5 693,5	6 908,1
Состояние отделочных работ	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка	Простая отделка
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 064,4	5 693,5	6 908,1
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 064,4	5 693,5	6 908,1
Количество корректировок, шт.		3	3	3
Весовой коэффициент		1/3	1/3	1/3
Значение, руб.		2355,0	1898,0	2303,0
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	6 556			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	401 900			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб. (округл.)	100 500			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	24 600			
Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилой дом с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	125 100			

Фотографии







Копии используемой информации

https://www.avito.ru/omutninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_29sot_izhs_3212835896

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 29 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



130 000 ₽
4 485 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 985 248-06-82

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Данил
Частное лицо
На Авито с мая 2018
Документы проверены
Экологический вклад -48 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 29 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Кировская область, Омутнинский р-н, д. Ежово [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/omutninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_29sot_izhs_3212835896

Описание

Продам участок площадью 29 соток (2964 кв.м.). ИЖС в деревне Ежово, Омутнинский район (участок номер 152). До Омутнинска 8 километров.

Участок расположен на трассе р-243 «Кострома-Пермь».

Планируется газификация деревни.

В пешей доступности магазин, средняя школа, детский сад, сельская администрация, ФАП. Рядом автобусная остановка.

На соседних участках строятся новые дома. Соседи приличные. В деревне сделаны дороги.

Рядом богатые охотничьи угодья. Реки Омутная, Белая, Бисера, Вятка, подходящие для рыболовства.

Кадастровый номер 43-22-380101-152.

Собственник.

Благодаря близости трассы, при переводе участка в коммерческую недвижимость подойдет для строительства шиномонтажа, кафе, отеля.

Торг.

№ 3212835896 - 31 августа в 19:14 - 112 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

130 000 ₽

4 485 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 985 248-06-82

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Данил
Частное лицо
На Авито с мая 2018

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

90 000 ₽

6 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

Об участке

Площадь: 15 сот.

8 982 810-35-58

[Написать сообщение](#)

Расположение

Кировская область, Омутнинск, улица Пушкина

[Показать карту](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Описание

продам участок 15сот.
под строительство
участок в собственности, все документы имеются

№ 1894624899 - 11 сентября в 19:59 - 694 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дмитрий
Частное лицо
На Авито с июля 2013



[Подписаться на продавца](#)

[Похожие объявления](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 20 сот. (ИЖС)

110 000 ₽

5 500 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



8 912 821-52-23

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 4 км

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Кировская область, Афанасьевский р-н, д. Харины

[Показать карту](#)

Описание

Продам земельный участок 19,9 соток. Деревня Харины ул Светлая (Кулига).
Улица застроенная. При необходимости уборка леса собственником, но цена
будет выше.

№ 2334307920 - 16 сентября в 14:41 - 287 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Светлана Булычева
Частное лицо
На Авито с октября 2019



[Документы проверены](#)

Дом 55,5 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



450 000 ₽

8 108 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 912 711-36-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вера Четурнова

Частное лицо

На Авито с октября 2020

Экологический вклад -8 кг CO2

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 55,5 м²

Площадь участка: 3 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1990

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с.

Лойно, ул. Агрохимиков, 11

Показать карту

индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1990

Материал стен: бревно

Терраса или веранда: есть

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека,

детский сад, школа

Расстояние до центра города: 16 км

450 000 ₽

8 108 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 912 711-36-98

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Расположение

Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с.

Лойно, ул. Агрохимиков, 11

Показать карту

Описание

Продам дом, полностью обустроенный. Большую часть мебели намерено заберём

№ 2483013953 - 17 сентября в 21:05 - 2627 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 66 м² на участке 17 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



500 000 ₽

7 576 ₽ за м² или предложите свою цену

В ипотеку | Посмотреть скидки



8 912 330-40-32

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Аркадий
Частное лицо
На Авито с января 2019



Подписаться на продавца

О доме

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 66 м²
- Площадь участка: 17 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Коммуникации: электричество
- Ремонт: косметический
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин

Расположение

Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, пос. городского типа Рудничный, ул. Труда, 5 [Показать карту](#)

Описание

Дом рубленый 6*11 на фундаменте, обшит вагонкой, крытый двор 9*11, окна пластик, высокое сухое подполье, на участке скважина 24 метра, баня 3.5*5.5 пяти стенок, ухоженный огород, много посадок, дров хватит на две зимы. Продажа осенью после уборки урожая.

500 000 ₽

7 576 ₽ за м² или предложите свою цену

В ипотеку | Посмотреть скидки



8 912 330-40-32

Написать сообщение

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 ₽	100 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3220538260 - 16 сентября в 12:04 - 3803 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Аркадий
Частное лицо
На Авито с января 2019



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 100 м² на участке 1 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

700 000 ₽

7 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 041 ₽/мес.
Посмотреть скидки



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 912 370-58-43

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шагалиева
Частное лицо
На Авито с 27 августа 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 5
Площадь дома: 100 м²
Площадь участка: 1 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Санузел: в доме
Коммуникация: электричество, газ, отопление

Ремонт: дизайнерский
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Способ продажи: возможна ипотека
Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Кировская область, Верхнекамский муниципальный округ, с. Лойно, ул. Мичурина, 12

Показать карту

Описание

Продается дом 2-х этажный, площадь дома 100 кв. с земельным участком 1га, вблизи от дома протекает река Кама, дом находится в центре, в шаговой доступности магазины, почта, сбербанка, детский сад, школы, больницы. Вблизи находится сосновый бор-Белые грибы, клюква, брусника, черника. Имеется баня, летняя кухня рубленый сарай, дровенник и всё под одной крышей

700 000 ₽

7 000 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 041 ₽/мес.
Посмотреть скидки

8 912 370-58-43

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана Шагалиева
Частное лицо
На Авито с 27 августа 2023

Подписаться на продавца

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 700 000 ₽ | Первый взнос: 140 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ
14,2% 7 041 ₽	14,7% 15% 7 250 ₽

Перейти к анкете | Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от
26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
**«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер
133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года



Директор

Секретарь

Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.