



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
30.11.2023 г.

## Выписка из отчета №3011233899

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.

Дата оценки: 30.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Денисов Игорь Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр проведен привлеченным специалистом (см. Акт осмотра ТС)
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Great Wall
		модель	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)
		регистрационный знак	C839XA174
		идентификационный номер (VIN)	Z8PFF3A5XEА069406
		год выпуска	2014
		техническое состояние	Требует ремонта
<b>Состояние объекта оценки</b>	◆ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта		
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	◆ Без износа и корректировок: 176 655,00 руб. С износом и корректировками: 176 655,00 руб.		
<b>Дата оценки</b>	◆ 30.11.2023 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 744 465,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 744 465,00 руб. (семьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят пять рублей ноль копеек)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.11.2023 г. составляет:

**744 465,00 руб.**  
**(семьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят пять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: C839XA174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEA069406, год выпуска: 2014.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 30.11.2023 г.	14.11.2023 г.	18.11.2023 г.	19.11.2023 г.	22.11.2023 г.	27.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://auto.drom.ru/chelyabinsk/great_wall/hover_h3/53407910.html">https://auto.drom.ru/chelyabinsk/great_wall/hover_h3/53407910.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/ekaterinburg/great_wall/hover_h3/53047645.html">https://auto.drom.ru/ekaterinburg/great_wall/hover_h3/53047645.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/perm/great_wall/hover_h3/53475847.html">https://auto.drom.ru/perm/great_wall/hover_h3/53475847.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/orsk/great_wall/hover_h3/53100606.html">https://auto.drom.ru/orsk/great_wall/hover_h3/53100606.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/tyumen/great_wall/hover_h3/51466300.html">https://auto.drom.ru/tyumen/great_wall/hover_h3/51466300.html</a>
Цена предложения, руб.:		1 000 000,00	950 000,00	948 000,00	1 050 000,00	900 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall	Great Wall
Параметр: модель	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)	Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27)
Параметр: год выпуска	2014	2014	2014	2014	2014	2014
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		950 000,00	902 500,00	900 600,00	997 500,00	855 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		<b>950 000,00</b>	<b>902 500,00</b>	<b>900 600,00</b>	<b>997 500,00</b>	<b>855 000,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>921 120,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-176 655,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-176 655,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						744 465,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>744 465,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	БАМПЕР П	2803301K24	22 876,00
2	А-СТОЙКА НАР Л	5401100-K00	92 385,00
3	КРЫШКА БАГАЖНИКА	6301000K24	26 076,00
4	МУЛЬТИ ДИСПЛЕЙ	7912300K24A1	2 664,00
Итого, стоимость деталей:			<b>144 001,00</b>

Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	БАМПЕР П - С/У (РЕШЕТКА РАДИАТОРА СНЯТА)		910,00	0.2	182,00
2	СЪЕМНЫЕ ДЕТАЛИ БАМПЕРА П - С/У		910,00	0.4	364,00
3	РЕШЕТКА РАДИАТОРА - С/У		910,00	0.1	91,00
4	А-СТОЙКА - ЗАМЕНИТЬ		910,00	7.9	7 189,00
5	КРЫШКА БАГАЖНИКА - ЗАМЕНИТЬ ВКЛ: КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У И ПОДОГНАТЬ		910,00	1	910,00
6	ЗАДНЕЕ СТЕКЛО - С/У		910,00	0.9	819,00
7	ТАЙМЕР - ЗАМЕНИТЬ		910,00	0.2	182,00
8	БАМПЕР П ОКРАСКА НОВ ДЕТ К1	740120P	910,00	1.8	1 638,00
9	А-СТОЙКА НАР Л ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I	LE 2237	910,00	0.9	819,00
10	КРЫШКА БАГАЖНИКА ОКРАСКА НОВ ДЕТ ЭТ I	600120P	910,00	1.7	1 547,00
11	КРЫЛО П Л ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	501120Y	910,00	0.9	819,00
12	ДВЕРЬ П Л ОКРАСК ПОВЕРХН ЭТ II	550120Y	910,00	0.9	819,00
13	БАМПЕР З ПОВЕРХ ОКРАСКА ЭТ К2	746120Y	910,00	0.9	819,00
14	ПОДГОТОВКА ПЛАСТМАССОВЫХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	910,00	0.3	273,00
15	ПОДГОТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДЕТАЛЕЙ	Б/Н	910,00	0.6	546,00
16	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	Б/Н	910,00	0.7	637,00
Итого, стоимость работ:					<b>17654</b>

Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.					
Расходные материалы					
№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	Эмаль и расходные материалы		компл.	1,00	15 000,00
Итого, стоимость материалов:					<b>15000</b>



<b>Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (СС 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
Стоимость деталей:	<b>144 001,00</b>
Скорректированная стоимость деталей:	<b>144 001,00</b>
Стоимость ремонтных работ:	<b>9 737,00</b>
Стоимость окрасочных работ:	<b>7 917,00</b>
Стоимость материалов:	<b>15 000,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта:</b>	<b>176 655,00</b>
<b>Итого, стоимость ремонта с учетом износа:</b>	<b>176 655,00</b>



## Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Great Wall, модель: Great Wall Hover H3 (CC 6460KM27), регистрационный знак: С839ХА174, идентификационный номер (VIN): Z8PFF3A5XEА069406, год выпуска: 2014.				
Сравнение стоимости запасных частей				
№ п/п	Наименование детали	Код детали	-	Результат сравнения.
1	БАМПЕР П	2803301K24	22 876,00	22 876,00
2	А-СТОЙКА НАР Л	5401100-K00	92 385,00	92 385,00
3	КРЫШКА БАГАЖНИКА	6301000K24	26 076,00	26 076,00
4	МУЛЬТИ ДИСПЛЕЙ	7912300K24A1	2 664,00	2 664,00