АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Тузом Александром Викторовичем** (дата рождения: 30.01.1966, место рождения: информация неизвестна, место жительства: Дмитровский р-н Московская обл., ИНН 500714411948, СНИЛС - н/д, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Сахалкиной Ксении Александровны** (ИНН 212906939123, СНИЛС 139-724-965 06, рег. № 14066, адрес для корреспонденции: 115172, г. Москва, а/я 30, далее - Финансовый управляющий), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес для корреспонденции: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2, тел (495) 988-76-62, www.sro-delo.ru), действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 11.02.2022 по делу № А41-72404/20, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru//> (далее-ЭП). **Начало приема заявок–06.06.2024 с 17:00 (Мск).** Сокращение: календарный день–к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде-14 к/дней без изменения начальной цены, с 2-го по 7-ый периоды–7 к/дней, величина снижения–7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения) – 57 101 195 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежат **258 земельных участков**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: дачное строительство, местоположение: Московская область, Можайский район, общей площадью 327 120 кв.м. (далее–Имущество, Лот):

**Лот 1:**

1.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:439, площадь: 926+/-21 кв.м.

2.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:500, площадь: 1002 +/-22 кв.м.

3.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:450, площадь: 941+/-21 кв.м.

4.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:598, площадь: 1216+/-24 кв.м.

5.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:401, площадь: 936+/-21 кв.м.

6.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:528, площадь: 952+/-22 кв.м.

7.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:510, площадь: 951+/-22 кв.м.

8.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:537, площадь: 1205+/-24 кв.м.

9.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:533, площадь: 952+/-22 кв.м.

10.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:556, площадь: 1665+/-29 кв.м.

11.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:539, площадь: 927+/-21 кв.м.

12.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:578, площадь: 1008+/-22 кв.м.

13.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:495, площадь: 912+/-21 кв.м.

14.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:629, площадь: 1066+/-23 кв.м.

15.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:616, площадь: 1160+/-24 кв.м.

16.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:618, площадь: 1019+/-22 кв.м.

17.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:554, площадь: 1647+/-28 кв.м.

18.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:558, площадь: 951+/-22 кв.м.

19.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:566, площадь: 1003+/-22 кв.м.

20.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:503, площадь: 945+/-22 кв.м.

21.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:576, площадь: 1008+/-22 кв.м.

22.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:494, площадь: 907 +/- 21 кв.м.

23.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:534, площадь: 952+/-22 кв.м.

24.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:516, площадь: 952+/-22 кв.м.

25.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:515, площадь: 952+/-22 кв.м.

26.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:517, площадь: 952+/-22 кв.м.

27.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:624, площадь: 1157+/-24 кв.м.

28.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:486, площадь: 907+/-21 кв.м.

29.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:545, площадь: 934+/-21 кв.м.

30.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:511, площадь: 952+/-22 кв.м.

31.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:603, площадь: 1294+/-25 кв.м.

32.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:631, площадь: 1048+/-23 кв.м.

33.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:521, площадь: 946+/-22 кв.м.

34.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:441, площадь: 957+/-22 кв.м.

35.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:449, площадь: 941+/-21 кв.м.

36.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:446, площадь: 941+/-21 кв.м.

37.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:621, площадь: 1024+/-22 кв.м.

38.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:559, площадь: 950+/-22 кв.м.

39.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:468, площадь: 1089+/-23 кв.м.

40.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:499, площадь: 912+/-21 кв.м.

41.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:530, площадь: 952+/-22 кв.м.

42.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:504, площадь: 945+/-22 кв.м.

43.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:440, площадь: 925+/-21 кв.м.

44.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:493, площадь: 912+/-21 кв.м.

45.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:544, площадь: 933+/-21 кв.м.

46.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:573, площадь: 1075+/-23 кв.м.

47.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:630, площадь: 1057+/-23 кв.м.

48.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:462, площадь: 972+/-22 кв.м.

49.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:436, площадь: 942+/-21 кв.м.

50.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:514, площадь: 952+/-22 кв.м.

51.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:527, площадь: 952+/-22 кв.м.

52.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:550, площадь: 933+/-21 кв.м.

53.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:585, площадь: 1008+/-22 кв.м.

54.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:620, площадь: 957+/-22 кв.м.

55.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:626, площадь: 1169+/-24 кв.м.

56.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:481, площадь: 1226+/-25 кв.м.

57.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:619, площадь: 1060+/-23 кв.м.

58.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:506, площадь: 952+/-22 кв.м.

59.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:447, площадь: 941+/-21 кв.м.

60.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:458, площадь: 1484+/-27 кв.м.

61.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:483, площадь: 1226+/-25 кв.м.

62.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:513, площадь: 951+/-22 кв.м.

63.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:609, площадь: 1078+/-23 кв.м.

64.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:599, площадь: 1005+/-22 кв.м.

65.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:463, площадь: 972+/-22 кв.м.

66.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:502, площадь: 1015+/-22 кв.м.

67.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:491, площадь: 912+/-21 кв.м.

68.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:459, площадь: 1336+/-26 кв.м.

69.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:509, площадь: 952+/-22 кв.м.

70.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:623, площадь: 1157+/-24 кв.м.

71.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:628, площадь: 1153+/-24 кв.м.

72.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:531, площадь: 952+/-22 кв.м.

73.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:563, площадь: 1154 +/-24 кв.м.

74.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:553, площадь: 965+/-22 кв.м.

75.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:438, площадь: 941+/-21 кв.м.

76.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:602, площадь: 1217+/-24 кв.м.

77.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:535, площадь: 952+/-22 кв.м.

78.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:520, площадь: 921+/-21 кв.м.

79.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:472, площадь: 1092+/-23 кв.м.

80.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:454, площадь: 1278+/-25 кв.м.

81.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:519, площадь: 1016+/-22 кв.м.

82.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:428, площадь: 941+/-21 кв.м.

83.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:505, площадь: 952+/-22 кв.м.

84.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:498, площадь: 907+/-21 кв.м.

85.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:431, площадь: 941+/-21 кв.м.

86.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:443, площадь: 942+/-21 кв.м.

87.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:512, площадь: 952+/-22 кв.м.

88.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:607, площадь: 1078+/-23 кв.м.

89.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:467, площадь: 1088+/-23 кв.м.

90.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:627, площадь: 1265+/-25 кв.м.

91.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:479, площадь: 1226+/-25 кв.м.

92.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:461, площадь: 1091+/-23 кв.м.

93.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:525, площадь: 952+/-22 кв.м.

94.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:478, площадь: 1226+/-25 кв.м.

95.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:597, площадь: 1217+/-24 кв.м.

96.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:542, площадь: 934+/-21 кв.м.

97.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:536, площадь: 952+/-22 кв.м.

98.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:470, площадь: 1090+/-23 кв.м.

99.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:433, площадь: 941+/-21 кв.м.

100.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:582, площадь: 1007+/-22 кв.м.

101.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:615, площадь: 1216+/-24 кв.м.

102.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:593, площадь: 1007+/-22 кв.м.

103.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:551, площадь: 934+/-21 кв.м.

104.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:546, площадь: 933+/-21 кв.м.

105.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:434, площадь: 941+/-21 кв.м.

106.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:484, площадь: 1226+/-25 кв.м.

107.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:532, площадь: 952+/-22 кв.м.

108.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:572, площадь: 1127+/-23 кв.м.

109.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:600, площадь: 1005+/-22 кв.м.

110.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:583, площадь: 1008+/-22 кв.м.

111.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:577, площадь: 1008+/-22 кв.м.

112.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:636, площадь: 1153+/-24 кв.м.

113.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:584, площадь: 1007+/-22 кв.м.

114.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:445, площадь: 941+/-21 кв.м.

115.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:560, площадь: 952+/-22 кв.м.

116.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:482, площадь: 1226+/-25 кв.м.

117.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:538, площадь: 1342+/-26 кв.м.

118.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:524, площадь: 952+/-22 кв.м.

119.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:487, площадь: 912+/-21 кв.м.

120.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:557, площадь: 1708+/-29 кв.м.

121.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:457, площадь: 1014+/-23 кв.м.

122.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:634, площадь: 1066+/-23 кв.м.

123.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:529, площадь: 952+/-22 кв.м.

124.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:480, площадь: 1226+/-25 кв.м.

125.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:564, площадь: 1051+/-23 кв.м.

126.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:430, площадь: 942+/-21 кв.м.

127.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:601, площадь: 1216+/-24 кв.м.

128.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:555, площадь: 1591+/-28 кв.м.

129.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:633, площадь: 1067+/-23 кв.м.

130.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:632, площадь: 1370+/-26 кв.м.

131.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:490, площадь: 907+/-21 кв.м.

132.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:567, площадь: 971+/-22 кв.м.

133.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:635, площадь: 1532+/-27 кв.м.

134.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:571, площадь: 1036+/-23 кв.м.

135.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:639, площадь: 62104+/-175 кв.м.

136.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:448, площадь: 941+/-21 кв.м.

137.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:489, площадь: 912+/-21 кв.м.

138.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:466, площадь: 1258+/-25 кв.м.

139.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:541, площадь: 934+/-21 кв.м.

140.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:474, площадь: 1226+/-25 кв.м.

141.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:485, площадь: 1520+/-27 кв.м.

142.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:606, площадь: 1078+/-23 кв.м.

143.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:543, площадь: 934+/-21 кв.м.

144.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:518, площадь: 951+/-22 кв.м.

145.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:507, площадь: 951+/-22 кв.м.

146.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:581, площадь: 1008+/-22 кв.м.

147.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:588, площадь: 1007+/-22 кв.м.

148.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:475, площадь: 1226+/-25 кв.м.

149.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:548, площадь: 933+/-21 кв.м.

150.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:497, площадь: 912+/-21 кв.м.

151.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:565, площадь: 1045+/-23 кв.м.

152.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:496, площадь: 907+/-21 кв.м.

153.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:437, площадь: 941+/-21 кв.м.

154.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:523, площадь: 952+/-22 кв.м.

155.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:526, площадь: 952+/-22 кв.м.

156.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:617, площадь: 957+/-22 кв.м.

157.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:522, площадь: 945+/-22 кв.м.

158.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:508, площадь: 951 +/-22 кв.м.

159.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:589, площадь: 1007+/-22 кв.м.

160.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:587, площадь: 1008+/-22 кв.м.

161.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:492, площадь: 906+/-21 кв.м.

162.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:501, площадь: 1165+/-24 кв.м.

163.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:549, площадь: 934+/-21 кв.м.

164.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:469, площадь: 1090+/-23 кв.м.

165.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:580, площадь: 1007+/-22 кв.м.

166.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:586, площадь: 1007+/-22 кв.м.

167.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:473, площадь: 1542+/-27 кв.м.

168.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:452, площадь: 941+/-21 кв.м.

169.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:455, площадь: 1014+/-23 кв.м.

170.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:568, площадь: 954+/-22 кв.м.

171.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:477, площадь: 1226+/-25 кв.м.

172.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:570, площадь: 1055+/-23 кв.м.

173.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:605, площадь: 1078+/-23 кв.м.

174.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:562, площадь: 1161+/-24 кв.м.

175.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:547, площадь: 934+/-21 кв.м.

176.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:429, площадь: 942+/-21 кв.м.

177.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:561, площадь: 1067+/-23 кв.м.

178.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:456, площадь: 1511+/-27 кв.м.

179.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:460, площадь: 1091+/-23 кв.м.

180.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:604, площадь: 1078+/-23 кв.м.

181.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:444, площадь: 941+/-21 кв.м.

182.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:638, площадь: 1335+/-26 кв.м.

183.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:464, площадь: 1197+/-24 кв.м.

184.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:540, площадь: 927+/-21 кв.м.

185.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:569, площадь: 930+/-21 кв.м.

186.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:451, площадь: 941+/-21 кв.м.

187.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:637, площадь: 1153+/-24 кв.м.

188.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:453, площадь: 985+/-22 кв.м.

189.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:435, площадь: 941+/-21 кв.м.

190.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:488, площадь: 907+/-21 кв.м.

191.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:579, площадь: 1008+/-22 кв.м.

192.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:625, площадь: 1141+/-24 кв.м.

193.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:476, площадь: 1226+/-25 кв.м.

194.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:552, площадь: 933+/-21 кв.м.

195.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:471, площадь: 1091+/-23 кв.м.

196.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:432, площадь: 941+/-21 кв.м.

197.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:442, площадь: 957+/-22 кв.м.

198.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:416, площадь: 855+/-20 кв.м.

199.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:410, площадь: 854+/-20 кв.м.

200.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:384, площадь: 891+/-21 кв.м.

201.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:368, площадь: 1008+/-22 кв.м.

202.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:377, площадь: 1374+/-26 кв.м.

203.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:406, площадь: 855+/-20 кв.м.

204.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:389, площадь: 935+/-21 кв.м.

205.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:396, площадь: 895 +/- 21 кв.м.

206.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:371, площадь: 995+/-22 кв.м.

207.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:388, площадь: 895+/-21 кв.м.

208.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:420, площадь: 855+/-20 кв.м.

209.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:372, площадь: 995+/-22 кв.м.

210.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:370, площадь: 995+/-22 кв.м.

211.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:367, площадь: 1011+/-22 кв.м.

212.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:398, площадь: 895+/-21 кв.м.

213.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:424, площадь: 925+/-21 кв.м.

214.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:405, площадь: 855+/-20 кв.м.

215.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:374, площадь: 1348+/-26 кв.м.

216.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:393, площадь: 936+/-21 кв.м.

217.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:411, площадь: 855+/-20 кв.м.

218.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:408, площадь: 855+/-20 кв.м.

219.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:381, площадь: 910+/-21 кв.м.

220.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:378, площадь: 1379+/-26 кв.м.

221.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:380, площадь: 1377+/-26 кв.м.

222.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:383, площадь: 910+/-21 кв.м.

223.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:413, площадь: 855+/-20 кв.м.

224.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:419, площадь: 854+/-20 кв.м.

225.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:412, площадь: 854+/-20 кв.м.

226.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:397, площадь: 936+/-21 кв.м.

227.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:423, площадь: 925+/-21 кв.м.

228.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:366, площадь: 1685+/-29 кв.м.

229.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:390, площадь: 895+/-21 кв.м.

230.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:414, площадь: 855+/-20 кв.м.

231.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:417, площадь: 855+/-20 кв.м.

232.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:382, площадь: 909+/-21 кв.м.

233.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:376, площадь: 1378+/-29 кв.м.

234.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:379, площадь: 1377+/-26 кв.м.

235.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:375, площадь: 1394+/-26 кв.м.

236.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:415, площадь: 854+/-20 кв.м.

237.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:427, площадь: 941+/-21 кв.м.

238.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:422, площадь: 941+/-21 кв.м.

239.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:392, площадь: 895+/-21 кв.м.

240.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:386, площадь: 901+/-21 кв.м.

241.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:400, площадь: 895+/-21 кв.м.

242.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:369, площадь: 1139+/-24 кв.м.

243.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:426, площадь: 957+/-22 кв.м.

244.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:407, площадь: 854+/-20 кв.м.

245.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:418, площадь: 855+/-20 кв.м.

246.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:399, площадь: 936+/-21 кв.м.

247.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:387, площадь: 936+/-21 кв.м.

248.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:425, площадь: 957+/-22 кв.м.

249.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:402, площадь: 1124+/-23 кв.м.

250.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:409, площадь: 855+/-20 кв.м.

251.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:394, площадь: 895+/-21 кв.м.

252.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:385, площадь: 936+/-21 кв.м.

253.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:395, площадь: 936+/-21 кв.м.

254.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:404, площадь: 1146+/-24 кв.м.

255.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:421, площадь: 942+/-21 кв.м.

256.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:391, площадь: 936+/-21 кв.м.

257.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:373, площадь: 167+/-9 кв.м.

258.Земельный участок, кадастровый № 50:18:0070201:403, площадь: 931+/-21 кв.м.

**Начальная цена–98 450 336,16 руб.**

**Обременение:** залог в пользу АО «Банк Воронеж» на основании выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 07.09.2023 (№ КУВИ-001/2023-203520195).

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни по предварительному согласованию, эл. почта: kseniamira@mail.ru, тел. 8 (905) 198 98 46 (Сахалкина К.А.), а также у Организатора торгов: тел. 7985-171-90-57, эл. почта: [orlov@auction-house.ru](mailto:orlov@auction-house.ru) (Орлов Артур).

**Задаток-10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель–**Туз Александр Викторович** (ИНН 500714411948): в Банке Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс, БИК 044525860, к/с 30101810945250000860, р/с 40817810602000002575. В назначении платежа необходимо указывать: «Перечисление задатка на участие в торгах по купле-продаже имущества Туза Александра Викторовича, являющегося предметом залога АО «Банк Воронеж» по лоту №\_\_». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего.

Оплата–в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810001000002574 в Банк Коммерческий Банк «Республиканский Кредитный Альянс», к/с 30101810945250000860, БИК 044525860.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.