

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«3» июня 2024 года

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и акционерное общество «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице врио генерального директора Дьяченко Алексея Андреевича, действующего на основании приказа от 01.07.2022 г. № 400, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании распоряжения единственного акционера – министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 18.03.2024 № 19-р/464, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Поверенный обязуется по поручению Доверителя совершить от имени и в интересах Доверителя в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации юридические действия по организации и проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по продаже единым лотом находящегося в собственности Доверителя недвижимого имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, а Доверитель принимает и оплачивает услуги.

1.2. Недвижимое имущество:

- земельный участок, площадью 7 324 кв. м., кадастровый номер 61:25:0101211:4;
 - нежилое здание (здание РММ), площадью 790,6 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:352;
 - нежилое здание (склад для запчастей), площадью 94,8 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:147;
 - нежилое здание (дом-контора), площадью 222,4 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:171;
 - нежилое здание (материальный склад), площадью 110,5 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:126;
 - нежилое здание (материальный склад с подвалом и шейком), площадью 80,2 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:123;
 - нежилое здание (мастерская с пристройкой), площадью 477,2 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:174;
 - нежилое здание (тепловой пункт), площадью 25,2 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:142;
 - нежилое здание (здание крытого навеса), площадью 500,9 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:371;
 - нежилое здание (здание крытого навеса), площадью 290,9 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:372;
 - нежилое здание (столовая), площадью 167,1 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:170;
 - нежилое здание (уборная), площадью 4,5 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:141;
 - водопровод, инвентарный номер 570;
 - ограда ДРСУ №2, инвентарный номер 566;
- имущество, находящееся на территории земельного участка с кадастровым номером 61:25:0101211:4 в составе:
- АЗС №3, инвентарный номер 613;
 - ворота №1, инвентарный номер б/н,
(далее – Имущество),
- расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Чалтырь, ул. Ростовская, 35.

1.3. Доверитель гарантирует, что имущество находится в собственности Доверителя и не обременено правами третьих лиц.

1.4. Существенные условия аукциона:

1.4.1. Форма проведения аукциона: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1.4.2. Место проведения аукциона: электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом», размещенная на сайте <http://rad.lot-online.ru/> в сети «Интернет» (далее ЭТП).

1.4.3. Начальная цена продажи Имущества – 29 414 060,00 (двадцать девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч шестьдесят) рубль 00 копеек, в том числе НДС.

1.4.4. Шаг аукциона 5% от начальной цены продажи Имущества – 1 470 703 (один миллион четыреста семьдесят тысяч семьсот три) рубля.

1.4.5. Задаток для участия в аукционе (20% от начальной цены Лота) - 5 882 812 (пять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот двенадцать) рублей.

1.4.6. Срок приема заявок – 20 (двадцать) календарных дней.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Доверитель обязуется:

2.1.1. Передать Поверенному документацию и информацию, необходимые для подготовки и проведения аукционных торгов по продаже Имущества, в том числе: кадастровые паспорта на все объекты, выписки из ЕГРН на объекты, выписку из отчета об оценке рыночной стоимости Имущества и соответствующих технических характеристик.

2.1.2. Предоставить Поверенному Доверенность на осуществление юридических действий, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии со ст. 975 ГК РФ.

2.1.3. Оплатить стоимость услуг ЭТП при подаче заявки на проведение аукциона.

2.1.4. Оплатить услуги Поверенного в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 3 настоящего Договора.

2.1.5. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи Имущества по цене, сложившейся в ходе аукционных торгов.

2.1.6. Оказывать Поверенному необходимое содействие в выполнении настоящего Договора.

2.2. Доверитель имеет право принять решение об отказе в проведении аукционных торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, о чем незамедлительно уведомляет Поверенного.

2.3. Поверенный обязуется:

2.3.1. Организовать проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, по продаже Имущества, для чего:

а) предоставляет ЭТП заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа, формирует информационное сообщение о продаже Имущества и размещает его на торговой площадке после оплаты Доверителем стоимости услуг торговой площадки;

б) принимает от заявителей на расчетный счет задатки и по окончании аукциона возвращает задатки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, либо перечисляет задаток победителя аукциона (единственного участника) на счет Доверителя в счет оплаты по договору купли-продажи;

в) принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона;

г) утверждает протоколы об определении участников аукциона и об итогах аукциона.

2.3.2. Информировать Доверителя по его требованию о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3.3. Сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными в связи с исполнением настоящего Договора.

2.4. Поверенный вправе привлекать любых третьих лиц для выполнения принятых обязательств.

2.5. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2.6. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

2.7. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

2.8. Обязательства Поверенного считаются выполненными после оформления протокола об итогах аукциона и перечисления в установленном порядке внесенных задатков либо оформления протоколов об определении участников аукциона и о признании электронного аукциона несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, после подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

2.9. Обязательства Доверителя считаются выполненными после подписания акта приема-передачи оказанных услуг и оплаты стоимости услуг Поверенного в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Доверитель оплачивает стоимость услуг ЭТП в размере 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей 00 копеек) в течение 1 (одного) дня с момента предоставления счета на оплату.

3.2. В случае выявления победителя аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в связи с признанием заявителя единственным участником и заключением с ним Договора купли-продажи, стоимость услуг составляет 85 000,0 руб. (восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается.

3.3. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, либо Доверитель примет решение об отказе от проведения объявленного аукциона, цена договора составит 10 000,0 руб. (десять тысяч рублей 00 копеек).

3.4. Доверитель перечисляет денежные средства, указанные в п. 3.2., 3.3 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Поверенным счета на оплату услуг по следующим реквизитам:

Получатель: министерство финансов (минимущество Ростовской области л/с 04582005490)

ИНН 6163021632, КПП 616301001

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Счет 03100643000000015800

к/сч 40102810845370000050

БИК 016015102

КБК 81511301992020000130

ОКТМО 60701000

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несоблюдения Доверителем срока оплаты, установленного в пункте 3.4 настоящего Договора, он уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ,

установленной на день уплаты пени, за каждый день просрочки.

4.3. Доверитель несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений об Имуществе и соответствующих документов.

4.4. Поверенный несет ответственность за качество предоставленных услуг.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Ростовской области согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор действует с момента подписания и до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Доверителя» и «Поверенного».

7. Реквизиты сторон

Поверенный:

**Государственное казенное учреждение
Ростовской области «Фонд имущества
Ростовской области»**
344050, г. Ростов-на-Дону, ул.
Социалистическая, 112
л/с 03815002020 в министерстве финансов
Ростовской области УФК по Ростовской
области (министерство финансов (ГКУ РО
«Фонд имущества Ростовской области») л/с
205862000010)
ИНН 6163013254, КПП 616301001
Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-
Дону
Счет 40201810800000000017
БИК 046015001
ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000

Доверитель:

**Акционерное Общество
«Октябрьское дорожное ремонтно-
строительное управление»**
Юридический (почтовый) адрес:
346480, Ростовская область,
Октябрьский район, р.п. Каменоломни,
ул. Восточная, д. 3
ИНН/КПП 6125033186/612501001
ОГРН 1196196045550
р/счет № 40702810752090031159 в
Юго-Западном банке ПАО Сбербанк
к/счет № 30101810600000000602
БИК 046015602

Председатель


Л. Г. Ковтун


Врио генерального директора


А. А. Дьяченко
