**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. Ростов – на - Дону

Государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Председателя Ковтуна Леонида Григорьевича, действующего на основании Устава и Договора поручения от 21 марта 2024 года, заключенного с Акционерным обществом «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице врио генерального директора Дьяченко Алексея Андреевича, действующего на основании приказа от 01.07.2022 г. №400, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент для участия в торгах в форме электронного аукциона, по продаже имущества, находящегося в собственности АО «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление»:

**Лот №1.** Недвижимое имущество в составе:

- земельный участок, площадью 7 324 кв. м., кадастровый номер 61:25:0101211:4;

- нежилое здание (здание РММ), площадью 790,6 кв. м, кадастровый номер 61:25:0101211:352;

- нежилое здание (склад для запчастей), площадью 94,8 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:147;

- нежилое здание (дом-контора), площадью 222,4 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:171;

- нежилое здание (материальный склад), площадью 110,5 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:126;

- нежилое здание (материальный склад с подвалом и шейком), площадью 80,2кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:123;

- нежилое здание (мастерская с пристройкой), площадью 477,2 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:174;

- нежилое здание (тепловой пункт), площадью 25,2 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:142;

- нежилое здание (здание крытого навеса), площадью 500,9 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:371;

- нежилое здание (здание крытого навеса), площадью 290,9 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:372;

- нежилое здание (столовая), площадью 167,1 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:170;

- нежилое здание (уборная), площадью 4,5 кв. м, кадастровый номер 61:25: 0101211:141;

- водопровод, инвентарный номер 570;

- ограда ДРСУ №2, инвентарный номер 566;

имущество, находящееся на территории земельного участка с кадастровым номером 61:25:0101211:4 в составе:

- АЗС №3, инвентарный номер 613;

- ворота №1, инвентарный номер б/н,

 (далее – Имущество),

расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Чалтырь, ул. Ростовская, 35,

в безналичном порядке перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере 20% от начальной цены продажи Имущества (далее - задаток) **- 5 882 812 (пять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи восемьсот двенадцать) рублей.**

**Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства, по оплате приобретаемого на аукционе имущества на реквизиты Организатора торгов:** Получатель: министерство финансов (государственное казенное учреждение Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области», л/с 05815002020)

ИНН 6163013254, КПП 616301001

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России/ УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Счет 03222643600000005800

к/сч 40102810845370000050

БИК 016015102

ОКТМО 60701000

**Назначение платежа:** ГК РФ часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, задаток для участия в аукционе по продаже имущества АО «Октябрьское ДРСУ», Лот №1, без НДС.

**ВНИМАНИЕ! Неполное указание назначения платежа может повлечь за собой не поступление денежных средств в установленном информационным сообщением порядке и сроки.**

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора торгов (далее – счет Организатора), указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и должен поступить не позднее дня окончания приема заявок на соответствующий ценовой интервал на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участником аукциона, Организатором в комиссию по проведению торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов либо единственным заявителем, единственным участником и заключения между такими участниками и Продавцом Договора купли-продажи, перечисляется Организатором торгов на счет Продавца.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетный счет Заявителя:

 .

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.2. В случае если Заявитель, признанный участником торгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.3. В случае отзыва Заявителем, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, Организатор обязуется, не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя. Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов, единственного заявителя, единственного участника от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения Продавца заключить договор купли-продажи, внесенный задаток таким участникам не возвращается.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора торгов и Заявителя.

 **5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ****ГКУ РО «Фонд имущества****Ростовской области»**344050, г. Ростов – на - Дону, ул. Социалистическая, 112,л/с 03815002020 в министерстве финансов Ростовской областиУФК по Ростовской области (министерство финансов (ГКУ РО «Фонд имущества Ростовской области») л/с 205862000010)ИНН 6163013254, КПП 616301001Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-ДонуСчет 40201810800000000017БИК 046015001ОКПО 31663504 ОКТМО 60701000 | **ЗАЯВИТЕЛЬ** |
| **Председатель** **ГКУ РО «Фонда имущества Ростовской области»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Г. Ковтун** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |