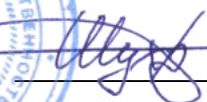




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
15.02.2024 г.

Выписка из отчета №1502241920

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 27,5 кв.м, кадастровый номер здания: 60:27:0306314:226, площадь участка: 539,3 кв.м, кадастровый номер участка: 60:27:0306314:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП "Карамышевская волость", тер. снт Кебь, з/у 393, доля в праве: 100.

Дата оценки: 15.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Дейнеко Марина Ивановна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



	<p>01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	нежилое
		площадь здания	27,5 кв.м
		кадастровый номер здания	60:27:0306314:226
		площадь участка	539,3 кв.м
		кадастровый номер участка	60:27:0306314:25
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		адрес	Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП "Карамышевская волость", тер. снт Кебь, з/у 393
		материал стен здания	деревянные
		доля в праве	100



Дата оценки	♦ 15.02.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 422 335,38 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 422 335,38 руб. (четыреста двадцать две тысячи триста тридцать пять рублей тридцать восемь копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 15.02.2024 г. составляет:

422 335,38 руб.

(четыреста двадцать две тысячи триста тридцать пять рублей тридцать восемь копеек)

В том числе, стоимость здания

333 644,95 руб. (триста тридцать три тысячи шестьсот сорок четыре рубля девяносто пять копеек).

Стоимость земельного участка

88 690,43 руб. (восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто рублей сорок три копейки).

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое, площадь здания: 27,5 кв.м, кадастровый номер здания: 60:27:0306314:226, площадь участка: 539,3 кв.м, кадастровый номер участка: 60:27:0306314:25, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП "Карамышевская волость", тер. снт Кебь, з/у 393, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 15.02.2024 г.	26.01.2024 г.	10.02.2024 г.	10.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/pskov/doma_dachi_kottedzhi/dacha_40_m_na_uchastke_6_sot._31538574_88	https://www.avito.ru/pskov/doma_dachi_kottedzhi/dacha_318_m_na_uchastke_46_sot._304538_5050	https://www.avito.ru/pskov/doma_dachi_kottedzhi/dacha_35_m_na_uchastke_5_sot._39136768_49
Телефон продавца:		89113703518	89113504301	89813504159
Цена предложения, руб.:		690 000,00	550 000,00	580 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	27,5	40	31,8	35
Параметр: площадь участка	539,3	600	460	500
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Параметр: адрес	Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП "Карамышевская волость", тер. снт Кебь, з/у 393	Псковская обл., Псковский р-н, Карамышевская волость, СНТ Кебь	Псковская обл., Псковский р-н, Карамышевская волость, СНТ Восток	Псковская обл., Псковский р-н, Ядровская волость, садоводческое некоммерческое товарищество Дубок



Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,00	8,00	8,00
Цена после уторговывания, руб.:		634 800,00	506 000,00	533 600,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	27,5	40	31,8	35
Цена за удельную единицу, руб.:		15 870,00	15 911,95	15 245,71
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: материал стен здания	деревянные	деревянные	кирпичные	деревянные
корректировка на материал стен здания		0,00	-6,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	-6,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:		15 870,00	14 957,23	15 245,71
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				15 357,65
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				422 335,38
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				15 357,65
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.				88 690,43
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				333 644,95



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



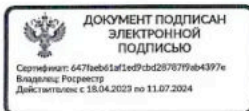
Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

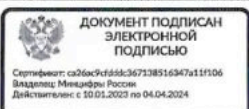
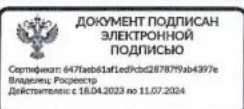


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:27:0306314:25
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	60:27:0306314
Дата присвоения кадастрового номера	30.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Карамышевская волость, тер. снт Кебы, з/у 393
Площадь, м ²	539.3, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	153221.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	ДЕЙНЕКО МАРИНА ИВАНОВНА



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:27:0306314:25
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Дейнеко Марина Ивановна, 19.07.1958, Российская Федерация, СНИЛС 004-408-361 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 58 03 726380 выдан 23.12.2003 Управлением внутренних дел города Пскова</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 60:27:0306314:25-60/033/2019-2, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Договор дарения земельного участка 24.06.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ягодников Иван Александрович, 26.09.1931</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 60:27:0306314:25-60/033/2019-1, 30.07.2019</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.07.2019</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Выписка из ЕГРН



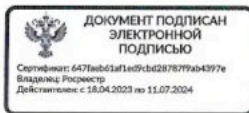
Услуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3626218713

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:27:0306314:25
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.06.2023 Номер государственной регистрации: 60:27:0306314:25-60/033/2023-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 690275280/6045 (124046/23/60045-ИП) выдан 09.06.2023, Отдел судебных приставов г. Пскова № 2 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 13.06.2023 Номер государственной регистрации: 60:27:0306314:25-60/033/2023-3 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП г. Пскова № 2 690275390/6045 (117123/23/60045-ИП) выдан 09.06.2023, ОСП г. Пскова № 2 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Лист 3 из 4

Данные актуальны на 06.12.2023

Выписка из ЕГРН

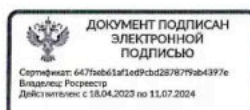
Услуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №3626218713

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	60:27:0306314:25
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу	



Лист 4 из 4

Данные актуальны на 06.12.2023

Выписка из ЕГРН



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
15.01.2024г.	
Кадастровый номер:	60:27:0306314:226
Номер кадастрового квартала:	60:27:0306314
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, СП "Карамышевская волость", тер. снт Кебы, з/у 393
Площадь, м2:	27,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Саловый дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1972
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:27:0306314:25
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Дейнеко Марина Ивановна


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: 098805087601СВ34020375АСРС0842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> <p>Должность: <i>Админ-р</i> ФИО: <i>Галуцкая В.О</i> Подпись: <i>Гал</i> ВРЕМЯ: 11.00 26.01.24 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
-------------------------------	---

Выписка из ЕГРН

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1						
Всего разделов: 3							
Всего листов выписки: 3							
15.01.2024г.							
Кадастровый номер:	60:27:0306314:226						
1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.1</td> <td>Дейнеко Марина Ивановна, 19.07.1958, гор. Псков, Российская Федерация, СНИЛС 004-408-361 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №726380, выдан 23.12.2003, Управлением внутренних дел города Пскова 180004, обл. Псковская, г. Псков, ул. 23 Июля, д. 8, кв. 21</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</td> <td>1.1.1</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дейнеко Марина Ивановна, 19.07.1958, гор. Псков, Российская Федерация, СНИЛС 004-408-361 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №726380, выдан 23.12.2003, Управлением внутренних дел города Пскова 180004, обл. Псковская, г. Псков, ул. 23 Июля, д. 8, кв. 21	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Дейнеко Марина Ивановна, 19.07.1958, гор. Псков, Российская Федерация, СНИЛС 004-408-361 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 03 №726380, выдан 23.12.2003, Управлением внутренних дел города Пскова 180004, обл. Псковская, г. Псков, ул. 23 Июля, д. 8, кв. 21					
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют					
2	<table border="1"> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</td> <td>2.1</td> <td>Собственность 60:27:0306314:226-60/099/2024-1 15.01.2024 14:48:48</td> </tr> </table>	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:27:0306314:226-60/099/2024-1 15.01.2024 14:48:48			
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 60:27:0306314:226-60/099/2024-1 15.01.2024 14:48:48					
3	<table border="1"> <tr> <td>Документы-основания</td> <td>3.1</td> <td>Технический план здания, выдан 26.12.2023 Договор дарения земельного участка, выдан 24.06.2019</td> </tr> </table>	Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 26.12.2023 Договор дарения земельного участка, выдан 24.06.2019			
Документы-основания	3.1	Технический план здания, выдан 26.12.2023 Договор дарения земельного участка, выдан 24.06.2019					
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано						
5	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют						
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют						
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют						
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют						
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют						
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют						
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: 098805087601СВ34020375АСРС0842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> <p>Должность: <i>Админ-р</i> ФИО: <i>Галуцкая В.О</i> Подпись: <i>Гал</i> ВРЕМЯ: 11.00 26.01.24 ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>						

Выписка из ЕГРН



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.01.2024г.			
Кадастровый номер:		60:27:0306314-226	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 060005087401СВ00201376АСДС842108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2026	

Должность: Админ-р-
ФИО: Голубева В.О.
Инициалы: Г.О.
16.01.24

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шухонен/

Дата: 12.09.2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Завалдина, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-090
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи:
07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Данном о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долгоруков Ю. /А.Р. Мамедова/	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 40 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О даче

Количество комнат: 2 Санузел: на улице
Площадь дома: 40 м² Коммуникации: электричество
Площадь участка: 6 сот. Ремонт: косметический

690 000 Р

17 250 Р за м²
В ипотеку от 8 181 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 911 370-35-18

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Алексей Владимирович

Агентство
На Авито с октября 2011
Завершено 47 объявлений
[Документы проверены](#)

15 объявлений пользователем

Подписаться на продавца



Сообщения

Объект-аналог №1

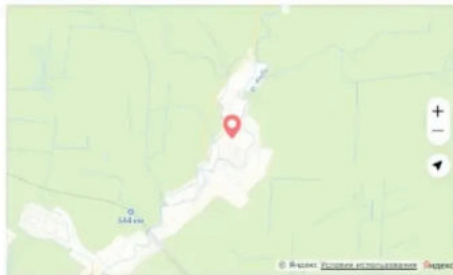
О даче

Количество комнат: 2 Санузел: на улице
Площадь дома: 40 м² Коммуникации: электричество
Площадь участка: 6 сот. Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1 Парковка: парковочное место
Для отдыха: баня или сауна Транспортная доступность:
Категория земель: садовое асфальтированная дорога, остановка
некоммерческое товарищество (СНТ) общественного транспорта,
железнодорожная станция
Год постройки: 1995 Инфраструктура: магазин
Материал стен: брус Расстояние до центра города: 14 км
Торреса или веранда: есть

Расположение

Псковская обл., Псковский р-н, Карамышевская волость, СНТ
Кобь

[Скрыть карту](#)



Описание

Площадь ливня в СНТ Кобь, полный земельный участок: 6 сот. Баня: туалет на улице. Лп

690 000 Р

17 250 Р за м²
В ипотеку от 8 181 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 911 370-35-18

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Алексей Владимирович

Агентство
На Авито с октября 2011
Завершено 47 объявлений
[Документы проверены](#)

15 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



690 000 Р

17 250 Р за м²
Ипотеку от 8 181 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Описание

Продам дачу в СНТ Кобыровский сухой участок, колодец, баня, туалет на улице. До реки Кобы (с хорошим заходом) 100 метров, вблизи соседи (зимой на линии живут несколько домов), магазин и остановка в 5 минуте ходьбы, также ходит паровоз. В доме сделаны полы, новая крыша, забор по кругу. Баня старинная но хорошая (поменяны полы в том году). Без проблем приезжают такси. Есть дровяная печь, плодородная земля и кусты смородины, крыжовник. Продаю т.к. построил новый дом.

8 911 370-35-18

[Написать сообщение](#)
Отвечает около 30 минут

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
690 000 Р	138 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс
17,2%
8 181 Р

[Перейти к банкам](#) Переход к банкам, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3153857488 25 января в 20:54 39% просмотров (+34 сегодня)

[Пожалуйста](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть ли ипотека?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Алексей Владимирович
Агентство
На Авито с октября 2011
Завершено 47 объявлений
[Документы проверены](#)

15 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Пожожи объявления](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №1

Дача 31,8 м² на участке 4,6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сохранить](#) [Добавить закладку](#)



О даче

Количество комнат: 2
Площадь дома: 31,8 м²
Площадь участка: 4,6 сот.
Этажей в доме: 2
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: кирпич
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество
Ремонт: косметический
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Инфраструктура: магазин
Расстояние до центра города: 14 км

[Расположение](#)

550 000 Р

17 296 Р за м²
Ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 911 350-43-01

[Рассчитать ипотеку](#)

Частное лицо Яна
Агентство
На Авито с декабря 2013

7 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ирина

Это место приносит удачу



[Зарегистрировать объявление](#)

Avito

[Сообщения](#)

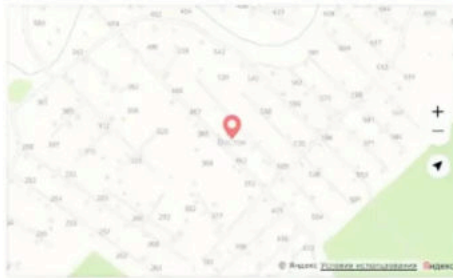
Объект-аналог №2



Расположение

Псковская обл., Псковский р-н, Карамисовская волость, СНТ Восток

Скрыть карту



550 000 Р

17 296 Р за м²
В ипотеку
Посмотреть скидки

8 911 350-43-01

Рассчитать ипотеку

Частное лицо Яна

Агентство
На Авито с декабря 2013

7 объектных пользователей

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ирина

Описание

Продается дача с участком 4,6 соток. Дом кирпичный, площадью 31,8 кв. м: 2 комнаты (с мансардой), кухня и веранда. Есть электричество, погреб, вода не проведена. Туалет на улице.

В доме остается холодильник, стиральная машинка малютка, частично мебель. На территории участка сли, плодово-дерево: яблони и сливы. Рядом река Кось, сосновый лес. В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, в 20 минутах ходьбы жд станция. Есть магазины.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Сообщения

Объект-аналог №2



Описание

Продается дача с участком 4,6 соток. Дом кирпичный, площадью 31,8 кв. м: 2 комнаты (с мансардой), кухня и веранда. Есть электричество, погреб, вода не проведена. Туалет на улице.

В доме остается холодильник, стиральная машинка малютка, частично мебель. На территории участка сли, плодово-дерево: яблони и сливы. Рядом река Кось, сосновый лес. В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, в 20 минутах ходьбы жд станция. Есть магазины.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
550 000 Р	110 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к аналогу

Переход к аналогу, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3046388050 - 10 февраля в 23:49 - 5541 просмотр (+109 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Сообщения

Объект-аналог №2



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи
Дача 35 м² на участке 5 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



О даче

Сообщения

580 000 Р ▾

16 571 Р за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 981 350-41-59

Рассчитать ипотеку

Татьяна
Агентство
На Avito с января 2016

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Объект-аналог №3

Количество комнат: 2	Коммуникации: электричество, отопление
Площадь дома: 35 м ²	Ремонт: косметический
Площадь участка: 5 сот.	Парковка: парковочное место
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Инфраструктура: магазин
Материал стен: брус	Расстояние до центра города: 11 км
Торрасса или веранда: ость	
Санузел: на улице	

Расположение

Псковская обл., Псковский р-н, Ядровская волость, садоводческое некоммерческое товарищество Дубок

[Скрыть карту](#)



Описание

Продается дача СНТ «Дубок», около СНТ «Ручеек», 10 км от Псковкиргин. Ухоженная дача, дом общая площадь 25кв.м. (комната «кухня»), комната в мансардном этаже 10кв.м., в жилой комнате печное отопление, окна стеклопакет. На участке 2 теплицы, сарай с дровяником. Новое: туалетная и душевая кабинки, колодец, плодово-дерево и кусты.

580 000 Р ▾

16 571 Р за м²
В ипотеку
[Посмотреть скидки](#)

8 981 350-41-59

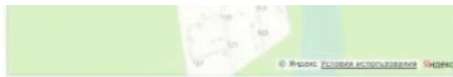
Рассчитать ипотеку

Татьяна
Агентство
На Avito с января 2016

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №3



580 000 ₽

16 571 ₽ за м²

В ипотеку

[Посмотреть фото](#)



Описание

Продается дача СНТ «Дубки», около СНТ «Ручеек», 10 км от Псковкиричи. Ухоженная дача, дом общая площадь 25кв.м. (комната + кухня), комната в мансардном этаже 10кв.м., в жилой комнате печное отопление, окна стеклопакет.

На участке 2 теплицы, сарай с дровяняком.

Новые: туалетная и душевая кабинки, колодец, плодовые деревья и кусты, участок разработан, навезена хорошая плодородная земля, огорожен сеткой рабицей по периметру с воротами и калиткой, одна сторона металлопрофиль. Неплохое уютное садоводство, вокруг лес, грибы, ягоды, речка Косба 1 км., дороги хорошо ремонтируются и чистятся. Магазин с соседним садоводство весной-осенний период, в котором имеются все необходимые товары для постоянного проживания.

8 981 350-41-59

[Рассчитать ипотеку](#)

Татьяна

Агентство

На Авито с января 2016



[Подписаться на продавца](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
580 000 ₽	116 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к авито](#)

Перейдя к авито, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3913679849 - 10 февраля в 00:04 - 737 просмотров (+46 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №3