



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
19.02.2024 г.

Выписка из отчета №1902242300

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, городское поселение Сосновский поссовет, деревня Александровка, улица Миллионная, земельный участок 13а, общая площадь: 339 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 68:18:0802001:327.

Дата оценки: 19.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Богданов Андрей Иванович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, городское поселение Сосновский поссовет, деревня Александровка, улица Миллионная, земельный участок 13а
		общая площадь	339 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	68:18:0802001:327
Дата оценки	◆	19.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 80 102,31 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

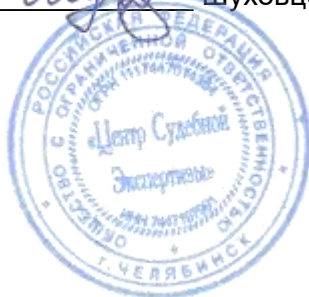


Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 80 102,31 руб. (восемьдесят тысяч сто два рубля тридцать одна копейка)
--	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 19.02.2024 г. составляет:

80 102,31 руб.
(восемьдесят тысяч сто два рубля тридцать одна копейка)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, городское поселение Сосновский поссовет, деревня Александровка, улица Миллионная, земельный участок 13а, общая площадь: 339 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 68:18:0802001:327.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 19.02.2024 г.	02.02.2024 г.	19.02.2024 г.	15.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_sosnovka/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3083446598	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_sosnovka/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot_izhs_2418814448	https://www.avito.ru/tambovskaya_oblast_sosnovka/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_2998087985
Цена предложения, руб.:		450 000,00	300 000,00	200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Сосновский, городское поселение Сосновский поссовет, деревня Александровка, улица Миллионная, земельный участок 13а	Тамбовская обл., Сосновский муниципальный округ, рп. Сосновка	Тамбовская обл., Сосновский муниципальный округ, рп. Сосновка, Интернациональная ул.	Тамбовская обл., Сосновский муниципальный округ, Сосновский поссовет, рп. Сосновка, ул. 50 лет Победы
Параметр: общая площадь, кв.м	339	1500	1250	900
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		418 500,00	279 000,00	186 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	339	1500	1250	900
Цена за удельную единицу, руб.:		279,00	223,20	206,67
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				236,29
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				80 102,31
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				236,29



Выписка из отчета №1902242300. Фототаблица



Фото №1. ЗУ



УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 26.06.2023**

26.06.2023
(дата формирования выписки)

№ 758423

БОГДАНОВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ
(фамилия, имя, отчество)

6	8	1	8	6	8	6	2	5	5	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	БОГДАНОВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ
2	ИНН	681868625529
3	СНИЛС	145-456-305 62
4	Дата рождения	27.02.1990
5	Место рождения	СССР ТАМБОВСКОЙ ОБЛ. СОСНОВСКОГО Р-НА Д.АЛЕКСАНДРОВКА
6	Пол	мужской
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	393857,РОССИЯ,Тамбовская обл,Сосновский р-н, Александровка д,Миллионная ул,9,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	68 19 084599
11	Дата выдачи документа	20.12.2019
12	Наименование органа выдавшего документ	ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ МИГРАЦИИ ОТДЕЛА МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СОСНОВСКОМУ РАЙОНУ
13	Код подразделения выдавшего документ	680-025

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Тамбовской области, код: 6800
15	Дата постановки на учет	31.10.2022
16	Основание постановления на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	26-JUN-23
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	68634151

Сведения об учете ФЛ в качестве ИП (главы КФХ)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области, код: 6820
20	Дата постановки на учет	01.01.2017
21	Основание постановления на учет	Постановка на учет ФЛ, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования ЮЛ, в НО по месту жительства.
22	Дата снятия с учета	01.10.2018
23	Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя	316682000077322



24	Дата присвоения ОГРНИП	19.08.2016
25	Код регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	68041

Сведения о постановке на учет ФЛ в налоговом органе по месту осуществления деятельности, подлежащей налогообложению единым налогом на вмененный доход

1

26	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области, код: 6820
27	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.01.2017
28	Дата снятия с учета	01.10.2018

Сведения о виде деятельности ФЛ, в отношении которой применяется система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, а также сведения о месте осуществления соответствующей деятельности

Сведения о виде деятельности

29	Вид деятельности	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы
30	Адрес осуществления вида деятельности	393840,РОССИЯ,Тамбовская обл,Сосновский р-н,Сосновка рп,Котовского ул,42,,
31	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту осуществления вида деятельности, подлежащей налогообложению налогом на вмененный доход	68634151

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

1

32	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Тамбовской области, код: 6800
33	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	16.02.2023

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)

Сведения о земельном участке

34	Кадастровый номер	68-18-0802001:327
35	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
36	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
37	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	68634151
38	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Сосновский,д Александровка,ул. Миллионная,,,
39	Площадь	339
40	Единица измерения	Квадратный метр
41	Кадастровая стоимость, руб	21204.45
42	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023

Сведения о регистрации права объекта земельного участка

43	Наименование вида права	Собственность
44	Размер доли в праве (числитель)	1
45	Размер доли в праве (знаменатель)	1
46	Размер доли в праве (текстом)	1
47	Дата права	16.02.2023
48	Номер регистрации права	68-18-0802001.327-68/087/2023-1

Реквизиты правоустанавливающего документа

1.1

49	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи земельного участка
50	Номер правоустанавливающего документа	20
51	Дата правоустанавливающего документа	08.08.2022

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему транспортного средства

1

52	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Тамбовской области, код: 6800
53	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.10.2022
54	Дата снятия с учета	09.02.2023

**Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах
Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосаях**

55	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
56	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	0940УМ68
57	Марка, модель (модификация)	HONDA ODYSSEY
58	Год выпуска	1997
59	Номер кузова	RA31006021
60	Мощность двигателя кВт	110
61	Мощность двигателя л/с	150



62	Рабочий объем двигателя в куб. см	2253
2		
63	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №7 по Тамбовской области, код: 6809
64	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	26.08.2011
65	Дата снятия с учета	10.12.2013
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
66	Идентификационный номер(VIN)	JMBXTCW5W8Z000280
67	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
68	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	M207CK68
69	Предыдущий регистрационный знак	E526YX177
70	Марка, модель (модификация)	МИЦУБИСИ АУТЛЭНДЭР
71	Год выпуска	2007
72	Номер кузова	JMBXTCW5W8Z000280
73	Мощность двигателя кВт	125.04
74	Мощность двигателя л/с	170
75	Рабочий объем двигателя в куб. см	2360
3		
76	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области, код: 6820
77	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	31.03.2018
78	Дата снятия с учета	26.05.2020
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
79	Идентификационный номер(VIN)	XW8ZZZ5NZJG222885
80	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
81	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O893AP68
82	Марка, модель (модификация)	ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН
83	Год выпуска	2018
84	Номер кузова	XW8ZZZ5NZJG222885
85	Мощность двигателя кВт	110.3
86	Мощность двигателя л/с	150
87	Рабочий объем двигателя в куб. см	1968
4		
88	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области, код: 6820
89	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	01.12.2015
90	Дата снятия с учета	14.11.2019
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
91	Идентификационный номер(VIN)	XWEKU814DEC004073
92	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
93	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	H558CO68
94	Марка, модель (модификация)	KIA XM FL (SORENTO)
95	Год выпуска	2015
96	Номер кузова	XWEKU814DEC004073
97	Мощность двигателя кВт	144.9
98	Мощность двигателя л/с	197
99	Рабочий объем двигателя в куб. см	2199
5		
100	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России №4 по Тамбовской области, код: 6820
101	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	29.05.2020
102	Дата снятия с учета	03.09.2021
<i>Сведения о принадлежащих физическому лицу транспортных средствах Сведения об автомобиле, мотоцикле, мотороллере, автобусе, самоходной машине и механизме на пневматическом и гусеничном ходу, снегоходе и мотосанях</i>		
103	Идентификационный номер(VIN)	JMBXLCW6W7Z007769
104	Тип транспортного средства	Автомобили легковые
105	Регистрационный знак (серия, номер) ТС	O162HY68
106	Марка, модель (модификация)	МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР 3.0
107	Год выпуска	2007
108	Номер кузова	JMBXLCW6W7Z007769
109	Мощность двигателя кВт	161.8
110	Мощность двигателя л/с	220



111 Рабочий объем двигателя в куб. см

2998

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2648976289611733515796883056818403594
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ
ДАНЫХ
Действителен: с 15.11.2023 по 08.02.2024



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
 к/счет 30301810109000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславович
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Телефон: 7312 38 06400
Выдан: Оренбург УИФРС. Роспотребнадзор в Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба имуществу, документальному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный поступок и/или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездействие) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплата производится: заявкою по договору на проведение оценки в срок (срок) дела, которым признан ущерб. Страхователь при осуществлении выплаты несет расходы оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУИРОУ ВО «СберГУ» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 15 сот. (ИЖС)

450 000 Р

8 915 860-71-18

Участок 15 сот. (ИЖС)

Спросите у продавца

Об участке

Площадь: 15 сот.

Расположение

Тышлевский обл., Сельскохозяйственный округ д/п

Описание

4 участка в собственности, право собственности на территории стран

Последние объявления

Строительство домов и коттеджей

Объект-аналог №1

Avito

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

300 000 Р

8 008 474-64-24

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

Спросите у продавца

Об участке

Площадь: 12,5 сот.

Расположение

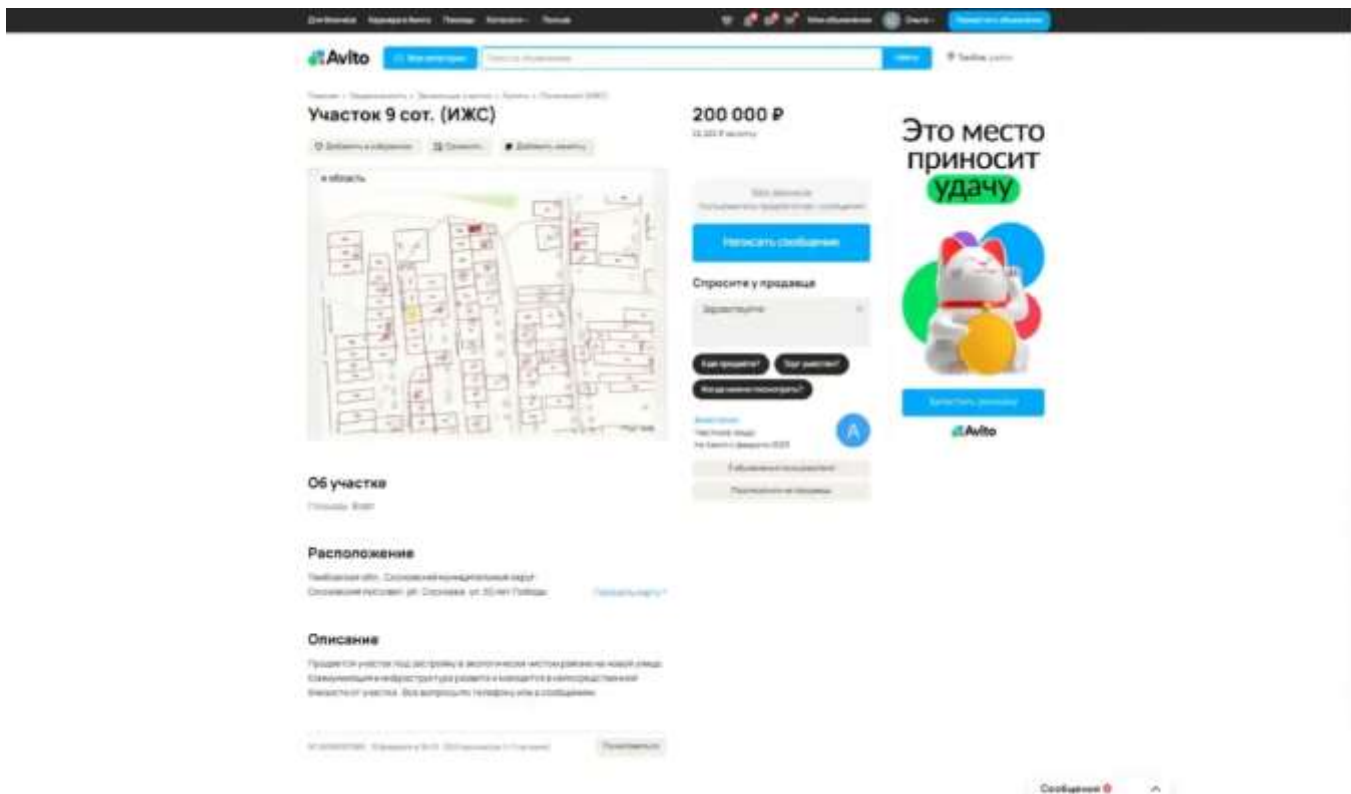
Тышлевский обл., Сельскохозяйственный округ д/п

Описание

Продается участок земли в собственности в Сельскохозяйственном округе

В Петербурге **апарт-отели** под ваши цели

Объект-аналог №2



Объект-аналог №3