



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
17.03.2024 г.

## Выписка из отчета №0609230474

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 24.8 кв.м, кадастровый номер здания: 59:11:0011122:1743, площадь участка: 24.8 кв.м, кадастровый номер участка: 59:11:0011122:342, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: гаражное строительство, адрес: Пермский край, г.Чусовой, 122 квартал, ряд 5, гаражный бокс №7.

Дата оценки: 06.09.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Полетаев Андрей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Здание, расположенное на земельном участке</b>	
		назначение здания	Гараж
		площадь здания	24.8 кв.м
		кадастровый номер здания	59:11:0011122:1743
		площадь участка	24.8 кв.м
		кадастровый номер участка	59:11:0011122:342
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	гаражное строительство
адрес	Пермский край, г.Чусовой, 122 квартал, ряд 5, гаражный бокс №7		
<b>Дата оценки</b>	◆	06.09.2023 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 114 688,34 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 114 688,34 руб. (сто четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей тридцать четыре копейки)
--	---

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 06.09.2023 г. составляет:

**114 688,34 руб.**

**(сто четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей тридцать четыре копейки)**

**В том числе:**

Рыночная стоимость земельного участка в стоимости гаража, (20% согласно данным <https://statirelt.ru>) на 06.09.2023 г., составляет:

**22 937,67 руб.**

**(двадцать две тысячи девятьсот тридцать семь рублей шестьдесят семь копеек)**

Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка на 06.09.2023 г., составляет:

**91 730,67 руб.**

**(девяносто одна тысяча семьсот тридцать рублей шестьдесят семь копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Гараж, площадь здания: 24.8 кв.м, кадастровый номер здания: 59:11:0011122:1743, площадь участка: 24.8 кв.м, кадастровый номер участка: 59:11:0011122:342, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: гаражное строительство, адрес: Пермский край, г.Чусовой, 122 квартал, ряд 5, гаражный бокс №7.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 06.09.2023 г.	23.08.2023 г.	20.08.2023 г.	01.09.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_3124902446">https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_3124902446</a>	<a href="https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_3133269450">https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_25m_3133269450</a>	<a href="https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_3305597175">https://www.avito.ru/chusovoy/garazhi_i_mashinomesta/garazh_30m_3305597175</a>
Цена предложения, руб.:		200 000,00	125 000,00	150 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	24.8	32,9	25	36
Параметр: площадь участка	24.8	-	-	-
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	гаражное строительство	гаражное строительство	гаражное строительство	гаражное строительство
Параметр: адрес	Пермский край, г.Чусовой, 122 квартал, ряд 5, гаражный бокс №7	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, Пермская ул.	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, микрорайон Новый город	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, квартал Сорокашка
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		182 000,00	113 750,00	136 500,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	24.8	32,9	25	36
Цена за удельную единицу, руб.:		5 531,91	4 550,00	3 791,67
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				4 624,53
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				114 688,34
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				4 624,53
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости гаража, (20% согласно данным <a href="https://statrleit.ru">https://statrleit.ru</a> ), руб.				22 937,67
Рыночная стоимость гаража без стоимости земельного участка, руб.				91 730,67



Выписка из отчета №0609230474. Фототаблица



**Фото №1.** Полетаев Гараж 3



**Фото №2.** Полетаев Гараж 1



**Фото №3.** Полетаев Гараж



Удостоверение Факта наличия сведений о государственной регистрации, наличии и отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург

Лист 1 из 2

Объект недвижимости	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3
17 июля 2021г.	
Кадастровый номер	49-11-0011122-1743
Номер кадастрового квартала	49-11-0011122
Дата окончания кадастрового учета	17.09.2013
Решение государственной кадастровой палаты	Кадастровый номер 15185, Указанный номер 59-14/1-000-000041-005-0007
Муниципальное образование	Пермский край, г. Пермь, 122 квартал, кв. 3, кадастровый лист № 07
Площадь	24 кв. м
Назначение	Жилое
Назначение по документам	квартирный блок из многоквартирного дома
Номер, тип этажа, на котором расположен помещением, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения	иные помещения
Кадастровая стоимость, руб.	49002 086
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	данные отсутствуют
Сведения об объектах жилого помещения в определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, а также помещениях частного дома специального использования или частного дома коммерческого использования	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 - Показаны расположены помещением, машино-местом на этаже (планы этажа) отсутствуют
Получатель выписки	Полеткин Андрей Александрович

подпись индивидуального должника	подпись	инициалы, фамилия
		44 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект недвижимости	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3

17 июля 2021г.  
 Кадастровый номер: 49-11-0011122-1743

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Полеткин Андрей Александрович, 23.08.1975 г. Преставки, Артинский район Свердловская область, Российская Федерация, СНИЛС: 024-464-044-85 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 29 дата выдана: май 2010 г. ГУ МВД России по Пермскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 59-11-0011122-1743-59/005/2021-2 17.06.2021 08:47:07
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения гаража и земельного участка, выдан 10.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограниченного права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении и признании зарегистрированного права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

подпись индивидуального должника	подпись	инициалы, фамилия
----------------------------------	---------	-------------------



Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1

Земельный участок как объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1
Всего разделов - 3	
Всего листов выписки - 3	
17 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	59:11:001122:342
Номер кадастрового квартала:	59:11:001122
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.1975
Равноправный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 59:11:001122:0342, Условный номер 59:14/1-064-000000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, г.Чусовой, гаражный массив 122 квартал, рад 5, блок 7.
Площадь:	24 кв
Кадастровая стоимость, руб.:	17323,89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Полетаев Андрей Александрович

Удостоверение Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок как объект недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1 - 1
Всего разделов - 3	
Всего листов выписки - 3	
17 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	59:11:001122:342
1. Информация о субъекте(адресовании)	1.1 Полетаев Андрей Александрович, 23.08.1975 г. Оренбург, Артинский район Свердловской области, Российская Федерация, С/ПТСИ: 703-444-040-01 Получатель прав Единого государственного реестра недвижимости Пермский край
2. Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1 Свидетельство 59:11:001122:342-00/005/2021:2 17.06.2021 09:47:03
3. Земельная категория	3.1 Земельный участок гаража в границах участка, выдан 07.06.2021
4. Сведения об установленных государственных регистрационных правах, ограниченных правах без необходимости в силу закона вносить запись в Единый государственный реестр недвижимости	4.1 данные отсутствуют
5. Земельные права и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы
6. Занесенные в Единый государственный реестр недвижимости сведения о возмещении и отмене сведений государственного реестра	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужды	данные отсутствуют
8. Сведения о законности государственной регистрации для земельного участка правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
9. Проверка записи и сведений о наличии ограничений, но не рассмотренных заявителем в процессе государственной регистрации права (передача, прекращение права), ограничений права или обременения объекта недвижимости, сведений об отмене объекта недвижимости	отсутствуют
10. Сведения о законности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шуховаев/

Дата: 29.09.2023 г. номер: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Челябинск УИФРС Росстат по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100108174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (подп.): ОУББОУ ВО «СБЭГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, аккредитивному договору на проведение платежа, и (или) другим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является умышленный акт или иное решение арбитражного суда или правовой организацией факт причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (бездоговорно) оценщиком в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на протяжении срока действия договора, которыми признаны убытки. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховый тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов 00 мин, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый выданный Полис во вступил:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. ОУББОУ ВО «СБЭГУ» А.Р. Мамсолов	 Ю.В. Шухомин

Дата выдачи документа: 22 ноября 2021 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Avito

Гараж, > 30 м<sup>2</sup>

200 000 Р

8 906 888-03-34

Это место приносит удачу

О гараже

Расположение

Описание

Сообщения

Объект-аналог №1

Avito

Гараж, 25 м<sup>2</sup>

125 000 Р

8 961 794-27-99

Это место приносит удачу

О гараже

Расположение

Описание

Позже объявления

Сообщения

Объект-аналог №2



The screenshot shows an Avito advertisement for a garage. The main details are:

- Price:** 150 000 Р
- Area:** Гараж, > 30 м²
- Location:** Краснодарский край, Мухоморовский р-н, Пруды, улица Сторожка
- Features:** О гараже: Площадь - 30 м², Тип здания - Автозащитный
- Map:** Shows the location on a map near a body of water.
- Description:** Капитальный гараж с массивным железом 6\*6. Есть пробная документация.
- Additional Info:** ID: 34020019, 1 сентября 2021, 24 просмотра, 11 фаворитов.
- Call to Action:** Позвоните продавцу, Добавьте объявление, Добавьте объявление, Добавьте объявление.
- Banner:** "Это место приносит удачу" (This place brings good luck) with a Maneki-neko figurine.

Объект-аналог №3