



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю

«Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.

02 февраля 2024 года

Выписка из отчета № 2512232550
об определении рыночной стоимости ценных бумаг,
принадлежащих Ашараповой Хозяфе Вакильевне, по состоянию
на 23 января 2024 г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 23 января 2024 г.

Дата составления выписки из отчета: 02 февраля 2024 г.

ЗАКАЗЧИК: Финансовый управляющий Сергиенко С.Д.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр Судебной Экспертизы»

г. Челябинск
2024 год



Общая информация

Заказчик	◆ Сергиенко Светлана Данисовна
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Вишнякова Полина Алексеевна <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1526 от 16.02.2022 г.• Высшее техническое образование, окончила Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100129283 от 06.09.2019 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 16.09.2019 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 021171-3 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 021192-1 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.



Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование эмитента, тип ценной бумаги	ISIN	Кол-во (шт.)
		Облигация, Министерство финансов Российской Федерации	RU000A0JS3W6	175
		Облигация, Министерство финансов Российской Федерации	RU000A0JXQF2	9
		Пай открытый, ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Открытие – Акции»	RU000A0JR5B9	10,0445
Дата оценки	◆	23.01.2024 г.		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	234 728,55 руб. (Двести тридцать четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей 55 копеек)		

Оценка рыночной стоимости выполнена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, Федеральными стандартами оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральными стандартами оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральными стандартами оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральными стандартами оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральными стандартами оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральными стандартами оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. N 326, Стандартами и правилами саморегулируемых организаций, в которых состоят оценщики.

Приведенные расчеты и анализ рынка позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость ценных бумаг, принадлежащих Ашараповой Хозяфе Вакильевне, по состоянию на 23 января 2024 года, составляет:

234 728,55 руб. (Двести тридцать четыре тысячи семьсот двадцать восемь рублей 55 копеек),

в том числе:

№	Наименование эмитента, тип ценной бумаги	ISIN	Кол-во (шт.)	Рыночная стоимость
1	Облигация, Министерство финансов Российской Федерации	RU000A0JS3W6	175	167 373,50 руб.
2	Облигация, Министерство финансов Российской Федерации	RU000A0JXQF2	9	8 856,18 руб.



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

3	Пай открытый, ОПИФ рыночных финансовых инструментов «Открытие – Акции»	RU000A0JRSB9	10,0445	58 498,87 руб.
----------	--	--------------	---------	----------------

Развернутая количественная и качественная характеристика объекта оценки представлена в Отчёте об оценке.

Оценщик
Вишнякова Полина Алексеевна



Директор
Шуховцев Кирилл Вячеславович



Приложение № 1



ПОЛИС N 23190/03-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом суда или признанием страховщиком факта причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 23190/03-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов лев. следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 23190/03-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамелова/

СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шутовцев/

М.П. М.П.

Договор № 23190/03-000020 от «12» сентября 2023 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6008

Города

Челябинск

Дата выдачи

16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Вишнякова Полина Алексеевна

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года

Решением от
06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





**ПОЛИС N 231900-035-000014
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: **Вишнякова Полина Алексеевна**
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460
Паспорт: 7508 № 392604
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283
Дата выдачи: 16.09.2019 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действенным (бездейственным) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.



Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.


Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедов/
М.П. 

СТРАХОВАТЕЛЬ:  /П.А. Вишнякова/



Приложение № 2



Отчет о деятельности доверительного управляющего за период 20.07.2023-23.01.2024

Составлено согласно положению Банка России № 482-Л от 3 августа 2015 г.

Договор (Служебная инструкция), № 426960-ИИС-ЗАЩИТНАЯАКЦИИ-1099609 от 04.06.2020
Дата открытия счета: 10.06.2020
Учредитель управления: АШРАФУЛОВА ХОЗРА ВАРДАНЬЕВНА

1. Информация об остатках денежных средств на начало и конец периода

Table with 4 columns: Место хранения, Валюта, Остаток ДС на начало периода в валюте счета, Остаток ДС на конец периода в валюте счета. Values: 1 099.62, 0.00, 1 099.62, 0.00.

2. Информация о дебитивных договорах

Table with 6 columns: Номер договора, Сумма вклада, Валюта вклада, Принятая ставка по вкладу (% годовых), Дата прекращения договора, Доля вклада на начало периода (руб), Рыночная оценка на начало периода (руб), Рыночная оценка на конец периода (руб), Рыночная премия на конец периода (руб). Values: 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00.

2.1 Информация о договорах займа

Table with 6 columns: Дата заключения договора, Номер договора, Контрагент, Сумма займа, Валюта займа, Процентная ставка по займу (% годовых), Дата возврата, Доля вклада на начало периода (руб), Рыночная оценка на начало периода (руб), Рыночная премия на конец периода (руб). Values: 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00, 0.00.

3. Информация об остатках ценных бумаг и финансовых инструментов на начало и конец периода

Main table with 12 columns: Место учета, Вид, тип, Наименование выпуска, Наименование финансового инструмента, Номер по государственной регистрации, ISIN, Оценочная стоимость на начало отчетного периода (руб), НКД на начало отчетного периода (руб), Оценочная стоимость на конец отчетного периода (руб), НКД на конец отчетного периода (руб), Доля в отчетном периоде (%), Рыночная премия на конец периода (руб). Rows include AO 'Открытие Брокер' and AO 'Социально-инвестиционный депозитарий 'ИНВОНЕСТ'.

4. ИТОГИ

Summary table with 2 columns: №, Наименование, Сумма. Rows: 1. Стоимость активов на конец отчетного периода - руб. (235 788.17), 2. Дивиденды и прочие средства учета вклада на конец отчетного периода, руб. (1 099.62), 3. Балансовая задолженность на конец отчетного периода, руб. (0.00).

