



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
10.03.2024 г.

Выписка из отчета №1003240832

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: количество комнат: 2, общая площадь: 50,6 кв.м, адрес:
Ульяновская область, р-н Ульяновский, п Зеленая Роща, ул Молодежная, д 7, кв 3, доля в
праве: 4/12.

Дата оценки: 10.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Агеева Наталья Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Квартира	
		кадастровый номер	73:19:110402:339
		количество комнат	2
		общая площадь	50,6 кв.м
		адрес	Ульяновская область, р-н Ульяновский, п Зеленая Роща, ул Молодежная, д 7, кв 3
		доля в праве	4/12
		этаж	1
		этажность	3
		материал стен дома	Панельные/блочные
		состояние отделки объекта	Хорошее
Дата оценки	♦	10.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 203 527,07 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 203 527,07 руб. (один миллион двести три тысячи пятьсот двадцать семь рублей семь копеек)
Итоговая рыночная стоимость 4/ 12 доли в праве на объект оценки	♦ 401 175,69 руб. (четыреста одна тысяча сто семьдесят пять рублей шестьдесят девять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 10.03.2024 г. составляет:

1 203 527,07 руб.

(один миллион двести три тысячи пятьсот двадцать семь рублей семь копеек),

включая стоимость 4/ 12 доли в праве на объект оценки:

401 175,69 руб.

(четыреста одна тысяча сто семьдесят пять рублей шестьдесят девять копеек)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: количество комнат: 2, общая площадь: 50,6 кв.м, адрес: Ульяновская область, р-н Ульяновский, п Зеленая Роцца, ул Молодежная, д 7, кв 3, доля в праве: 4/12.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 10.03.2024 г.	03.03.2024 г.	27.02.2024 г.	03.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/ulyanovsk/kvartiry/3-k_kvartira_626_m_13_et_2967027406	https://ulyanovsk.domclick.ru/card/sale_flat_1_917285061	https://ulyanovsk.domclick.ru/card/sale_flat_1_729978892
Цена предложения, руб.:		1 550 000,00	1 069 000,00	950 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: количество комнат	2	3	2	2
Параметр: общая площадь, кв.м	50,6	62,6	40,8	38,9
Параметр: адрес	Ульяновская область, р-н Ульяновский, п Зеленая Роцца, ул Молодежная, д 7, кв 3	Ульяновская обл., Ульяновский р-н, Зеленорощинское сельское поселение, пос. Зелёная Роцца, Молодёжная ул., 4	Ульяновский, посёлок Зелёная Роцца, Совхозная улица, 11	Ульяновский, посёлок Зелёная Роцца, Центральная улица, 4
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 472 500,00	1 015 550,00	902 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	50,6	62,6	40,8	38,9
Цена за удельную единицу, руб.:		23 522,36	24 890,93	23 200,51
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
корректировка на общую площадь		0,00	-7,00	-7,00
Параметр: этаж	1	1	1	2
корректировка на этаж		0,00	0,00	-6,00
Параметр:	3	3	2	2



этажность			
Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	-7,00	-13,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	23 522,36	23 148,56	20 184,44
Корректировки, на каждый объект-аналог в рублях			
денежная корректировка на состояние отделки объекта	0,00	0,00	4 500,00
Итоговая денежная корректировка на каждый аналог, руб.:	0,00	0,00	4 500,00
Цена за удельную единицу после денежной корректировки, руб.:	23 522,36	23 148,56	24 684,44
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			23 785,12
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 203 527,07
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			1 203 527,07



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид квартиры



Фото №2. Общий вид квартиры



Фото №3. Общий вид квартиры



Фото №4. Общий вид квартиры



Фото №5. Общий вид квартиры



Фото №6. Общий вид квартиры



Фото №7. Общий вид квартиры



Фото №8. Общий вид квартиры



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Лocomотивная, 158)
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.04.2023г.	73:19:110402:339		
Кадастровый номер:	73:19:110402		
Номер кадастрового квартала:	15.11.2011		
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер 70		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ульяновская область, р-н Ульяновский, п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3		
Местоположение:	50.6		
Площадь, м ² :	Жилое		
Назначение:	2-комнатная квартира		
Наименование:	Этаж № 01		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Квартира		
Вид жилого помещения:	710562.83		
Кадастровая стоимость, руб.:	73:19:110402:144		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Логинова Ольга Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Агеевой Натальи Владимировны		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309407975487САМЕ107А41СГАД67А78 Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.04.2023г.			
Кадастровый номер:		73:19:110402:339	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Агеева Наталья Владимировна, 20.09.1984, с. Выползово, Сурский район, Ульяновская область, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 04 №274694, выдан 14.05.2005, Отделом внутренних дел Сурского района Ульяновской области 433336, обл. Ульяновская, р-н. Ульяновский, п. Зеленая Роща, ул. Молодежная, д. 7, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 4/12 73:19:110402:339-73/049/2023-8 10.04.2023 12:56:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 08.11.2014 СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОФОРМЛЕНИИ В ОБЩУЮ ДОЛЕВУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРИОБРЕТЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА, выдан 08.04.2023 Документ нотариально удостоверен: 08.04.2023 Логиновой Ольгой Олеговной, временно исполняющей обязанности нотариуса Нигматуллиной Адели Айдаровны нотариуса нотариального округа город Ульяновск 73/40-н/73-2023-2-365
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Агеев Данил Игоревич 25.09.2004
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Агеев Михаил Игоревич 14.01.2022
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Агеев Владимир Игоревич 07.09.2009
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Агеев Игорь Владимирович 21.01.1979
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Агеева Анна Игоревна 29.07.2020

полное наименование должности		инициалы, фамилия



Помещение вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
10.04.2023г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		73:19:110402:339
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

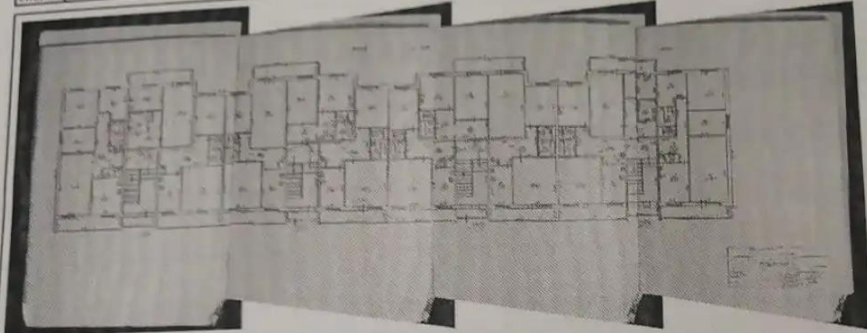
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094879480 САЛЕИ10123475240478 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.09.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 4

10.04.2023г. Кадастровый номер: 73:19:110402:339 Номер этажа (этажей): 01



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 309487974B1СА6E1F07A347CFD8E678 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7312 Ж 0644690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные при осуществлении оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  /К.В. Шушловцев/
--	--

Дата выдачи документа: 28 ноября 2023 г.

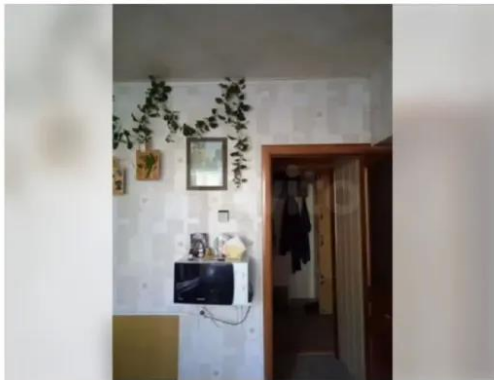
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

3-к. квартира, 62,6 м², 1/3 эт.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

1 550 000 ₽

24 760 ₽ за м²
В ипотеку от 15 668 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-90-37

Рассчитать ипотеку

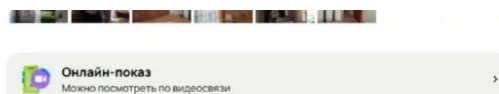
[Любовь Посерева](#)
Частное лицо
На Авито с мая 2023



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №1



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 3	Высота потолков: 2.7 м
Общая площадь: 62.6 м ²	Санузел: раздельный
Площадь кухни: 9 м ²	Окна: во двор
Этаж: 1 из 3	Ремонт: косметический
Балкон или лоджия: балкон	Способ продажи: свободная
Тип комнат: изолированные	

Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника или больше
- ✓ Не найдены ограничения и обременения @
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновский р-н, Зеленорошинское сельское поселение, пос. Зелёная Роша, Молодёжная ул., 4 [Показать карту](#)

Описание

Продам трёхкомнатную квартиру в п. Зелёная роша, квартира тёплая, светлая, пластиковые окна, газовое отопление, в посёлке есть летский сал. школа.

1 550 000 ₽

24 760 ₽ за м²
В ипотеку от 15 668 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 904 560-90-37

Рассчитать ипотеку

[Любовь Посерева](#)
Частное лицо
На Авито с мая 2023



Подписаться на продавца

Сообщения ^

Объект-аналог №1



Продам трёхкомнатную квартиру в п. Зелёная роща, квартира тёплая, светлая, пластиковые окна, газовое отопление, в посёлке есть детский сад, школа, магазин Магнит, рядом лес, пруд, рядом с домом небольшой земельный участок.

1 550 000 ₽

24 760 ₽ за м²

В ипотеку от 15 668 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



О доме

Тип дома: панельный
Этажей в доме: 3

Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 904 560-90-37

[Рассчитать ипотеку](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 550 000 ₽ ×
Первый взнос: 465 000 ₽ ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

[Любовь Посережина](#)
Частное лицо
На Авито с мая 2023



[Подписаться на продавца](#)

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	16,7% 17%	15 668 ₽
Промсвязьбанк	16,7% 17,3%	15 668 ₽
Ак Барс	16,8%	15 750 ₽
Альфа-Банк	17,1% 17,5%	15 989 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2967027406 - 3 марта в 22:50 - 2109 просмотров (+19 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

Объект-аналог №1

Ульяновск Партнерам

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся 2-комн. квартира, 40,8 м²
1 069 000 ₽
26 200 ₽/м²
[Хочу скидку!](#)

Оксана
АН Сфера

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 390-50-87

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

40,8 м² Площадь
6 м² Кухня
1 из 2 Этаж
1974 Год постройки

Ульяновский, посёлок Зелёная Роща, Совхозная улица, 11

Обновлено 27 февраля 122

Объект-аналог №2



Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Описание

Срочно продан 2-х комн. квартиру. Посёлок Зелёная роща, ул. Совхозная, 1 этаж 40,8 кв/м, сан узел раздельный (кафель), отопление газовое (индивидуальное), новые радиаторы и трубы, окна пластиковые, двери фанельчатые, огород под окнами, сарай с погребом, два гаража. Рядом лес, магазины, аптека, дет.сади, школа, поликлиника и т.д. Автобус до города 20 мин. Один собственник. Возможен обмен на 1 комн.или студию в городе. Рассмотрим все варианты.

О квартире

Комнат	2	Площадь	40,8 м ²
Кухня	6 м ²	Этаж	1
Тип сделки	Свободная продажа	Балкон	Нет
Грузовой лифт	Нет	Газ	Есть

Дополнительная информация

- Благоустройство двора
- Детская площадка

Продаётся 2-комн. квартира, 40,8 м²
1 069 000 ₺
26 200 ₺/м²
Хочу скидку! →

Оксана
АН Сфера

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 390-50-87

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Сравнить Поделиться Избранное

Объект-аналог №2

Ульяновск Партнерам

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся 2-комн. квартира, 38,9 м²
950 000 ₺
24 421 ₺/м²
Хочу скидку! →

Ирина Ростомян
На Домклик 5 лет 2 мес.
Самолет Плюс Ульяновск.

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 128-57-27

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Планировка

38,9 м ² Площадь	20,9 м ² Жилая	5,2 м ² Кухня	2 из 2 Этаж	1969 Год постройки
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------	-----------------------

Ульяновский, посёлок Зелёная Роща, Центральная улица, 4

Обновлено 3 марта 302 Примили

Ипотека от Сбербанка
Рассчитайте свою ипотеку

Объект-аналог №3



Ипотека от СберБанка

Рассчитайте свою ипотеку



Описание

Идеальное сочетание городского комфорта и загородной жизни. Обязательно рассмотрите этот вариант: уютная двухкомнатная квартира, переделанная в трехкомнатную. В красивом поселке недалеко от города, в кирпичном доме, без переплаты за чужой ремонт.

РЕМОНТ (требуется):

- пластиковые окна
- деревянное остекление балкона
- алюминиевые радиаторы отопления
- по всей квартире установлены полипропиленовые трубы
- на воду установлен счетчик
- газовая колонка

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Зеленогорщинская средняя школа
- детский сад "Дубравушка"
- Дом культуры
- сельская библиотека
- амбулатория, аптека
- почтовое отделение
- Сбер
- магазин сети "Магнит", сельские магазины (промтоварные, строительные), магазин "Все для дома"
- салон красоты

Транспортная развязка:

- рейсовый автобус по маршруту Ульяновский Автовокзал-Зеленая Роща (четыре раза в день), маршрутное такси №129 до остановки "19 микрорайон" в г. Ульяновске (каждые 40 минут)
- 28 км. до г. Ульяновска

ЛЕГКО КУПИТЬ:

- ✔ один собственник
- ✔ без долгов и обременений
- ✔ ипотека
- ✔ наличные

Продаётся 2-комн. квартира, 38.9 м²

950 000 Р

24 421 Р/м²

Хочу скидку! →



Ирина Ростомьян

На Домклик 5 лет 2 мес.



Самолет Плюс Ульяновск.

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (963) 126-57-27

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально?

Торг уместен?

Подходит под ипотеку?

Когда могу посмотреть?

Сравнить

Поделиться

Избранное

Объект-аналог №3