**ДОГОВОР**

**об уступке прав требования (цессии) по результатам торгов**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Роде Валентины Петровны (дата рождения: 24.05.1948, место рождения: Московская область, Орехово-Зуевский район, п. Верея, СНИЛС 001-745-944 27, ИНН 503001786788, регистрация по месту жительства: 108804, г. Москва, п. Кокошкино, пос. Кокошкино, ул. Ленина, д. 5, кв. 25) Петрушкин Михаил Владимирович (ИНН 352528183469, СНИЛС 139-215-034 42, адрес для направления корреспонденции: 160019, г. Вологда, а/я 5) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Сущевский вал, 16, 4, 301), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.11.2022 г. по делу № А40-37084/22-106-88 «Ф», именуемый в дальнейшем «Цедент», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по реализации имущества Роде Валентины Петровны от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

* 1. Для целей настоящего Договора Стороны согласовали толкование некоторых терминов и определений:
     1. Должник – Физическое лицо, указанное в п.п 2.1 к настоящему Договору.
     2. Права требования (Задолженность) – денежные обязательства Должника перед Цедентом, основанные на Договорах и состоящие из суммы основного долга, а также процентов за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафов) и иных платежей, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, также права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, расходы по уплате государственной пошлины за рассмотрение Прав требования в суде (при наличии судебных споров), обязанность по уплате которых возложена на Должника судебными актами.
     3. Уступка Прав требования – совершаемый в рамках настоящего Договора переход всех прав кредитора и всех Прав требования по исполнению Должником денежных обязательств от Цедента к Цессионарию, прекращение прав требования Цедента к Должнику и одновременное возникновение таких прав у Цессионария в том объеме и на тех условиях, которые существовали по Договорам к моменту заключения настоящего Договора.
  2. По тексту Договора вышеуказанные термины и определения, в зависимости от контекста и правил русского языка, могут употребляться как в единственном, так и множественном числе, различных падежах и наклонениях, что не влияет на их толкование.
  3. Наименование Договора и заголовки его статей приводятся исключительно для удобства и не влияют на толкование терминов, определений и Договора в определенной части или в целом.

# **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. На основании Протокола № РАД-\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года о результатах торгов по продаже Прав требования Роде Валентины Петровны в составе: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», и в соответствии с условиями настоящего Договора, Цедент передает, а Цессионарий принимает Права требования по денежным обязательствам последнего.
  2. Права требования Цедента переходят к Цессионарию в полном объеме и на тех условиях, которые существовали в отношениях между Цедентом и Должником. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должника и иных лиц.
  3. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента поступления денежных средств на расчётный счет Цедента, указанный в п.13 настоящего Договора, в соответствии со п.6 настоящего Договора.

# **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. Цедент обязуется:
     1. Передать Цессионарию все имеющиеся документы, удостоверяющие Права требования, в порядке, сроки и составе, установленном Договором, а также указать, где находятся данные документы, если у Цедента они отсутствуют.
     2. Сообщить Цессионарию обо всех возможных возражениях Должника против требований Цедента, а также сообщить все иные сведения, имеющие значение для осуществления Прав требования.
     3. Нести ответственность за недействительность переданных Прав требования.
     4. Нести ответственность за подлинность и достоверность каждого из передаваемых в рамках Договора документов.
     5. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
  2. Цедент имеет право:
     1. Требовать от Цессионария оплаты стоимости уступки Прав требования в порядке, размере и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.
  3. Цессионарий обязуется:
     1. Оплатить уступку Прав требования в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.
     2. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором.
     3. Уведомить Должника о переходе Прав требования Цедента к Цессионарию в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
  4. Цессионарий вправе:
     1. Требовать от Цедента передачи всех документов, удостоверяющих Права требования.
     2. Требовать от Цедента информации о возможных возражениях Должника против прав требования, а также иной информации, имеющей существенное значение для реализации Права требования.

# **ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ**

* 1. Цедент гарантирует:
     1. Действительность долгового обязательства (Прав требований) Должника, а также законность совершения уступки Прав требования.
     2. Отсутствие между ним и Должником соглашений и/или иных имеющих юридическую силу документов, препятствующих совершению уступки Прав требования, или устанавливающих запрет на совершение уступки Прав требования.
     3. Уведомление Цессионария о возможных возражениях Должника против требований Цедента, а также о любых утраченных документах, относящихся к уступаемым Правам требования.
     4. Что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.
     5. Что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должнику.
  2. Цессионарий гарантирует:
     1. Полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором.
     2. Соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора.
     3. Полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должнику, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования.
  3. Цессионарий гарантирует, что перед заключением настоящего Договора им получены (если это необходимо в соответствии с требованиями Устава и/или закона) от соответствующих органов управления все необходимые и установленные законодательством, учредительными и внутренними документами корпоративные согласования и одобрения совершаемой сделки по уступке прав требования.

1. . **ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Цессионарий производит оплату Стоимости уступки Прав требования в соответствии с п.6 настоящего Договора.
   2. В течение 10 рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Цедента, указанный в ст.13 настоящего Договора, в соответствии со ст.6 настоящего Договора, Цессионарий уведомляет Должника о состоявшейся уступке Прав требования. Уведомление Должника оформляется на бланке Цессионария и содержит следующие обязательные реквизиты, элементы содержания и приложения:
      1. Дату уведомления.
      2. Тему: «Уведомление о состоявшейся уступке прав требования (цессии) по …. (наименование, дату и номер сделки (договора, соглашения), по которой перешли права».
      3. Произвольный текст, указывающий на совершение Цедентом и Цессионарием сделки по уступке Прав требования.
      4. Ссылку на настоящий Договор, с указанием его регистрационного номера, даты совершения, сведений о Цессионарии (полного фирменного наименования, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика, места нахождения).
      5. Подпись Цессионария.
      6. Печать Цессионария если имеется таковая.
      7. Один экземпляр копии настоящего Договора, заверенной Цессионарием, в качестве приложения.
   3. В течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, Цедент передаёт Цессионарию имеющийся комплект документов, подтверждающих Права требования Цедента к Должнику. Передача указанных в настоящем пункте документов оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи (далее по тексту – Акт).
   4. Завершение исполнения Сторонами обязательств, касающихся совершения сделки по уступке Прав требования, являющейся предметом настоящего Договора, заключается в следующем:
      1. Для Цедента – в передаче Цессионарию всех документов, подтверждающих Права требования.
      2. Для Цессионария – в полной оплате Стоимости уступки прав требования.
   5. Исполнение Сторонами обязательств, указанных в п.5.4 Договора не освобождает Стороны от исполнения иных установленных настоящим Договором обязательств, касающихся уплаты неустойки и иных действий.

# **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

* 1. За уступку Прав требования Цессионарий выплачивает Цеденту денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
  2. До заключения настоящего Договора для участия в торгах по продаже имущества Прав требования Цессионарий платёжным поручением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года на специальный расчетный счёт Цедента перечислил денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве задатка. Указанный в настоящем пункте задаток засчитывается в счёт оплаты Стоимости уступки прав требования.
  3. Цессионарий обязуется внести сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в качестве оплаты Стоимости уступки прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора на специальный расчётный счёт Цедента по следующим реквизитам:

Счет: 40817810750162479721

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Получатель: Роде Валентина Петровна

Реквизиты Банка:

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763.

* 1. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются, по общему правилу, в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями. Стороны вправе избрать иную не запрещенную законом форму расчетов, путем внесения в настоящий Договор соответствующих изменений.
  2. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

# **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Стороны обязуются, что в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение месяцев после его прекращения, они будут сохранять конфиденциальность и не будут раскрывать любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны, содержание настоящего Договора и любую другую информацию, касающуюся его исполнения либо связанную с предметом Договора и передаваемую друг другу в рамках исполнения настоящего Договора, а также будут обеспечивать соблюдение конфиденциальности их должностными лицами, сотрудниками, консультантами.

# **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. При нарушении обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим российским законодательством и настоящим Договором.
  2. В случае нарушения Цессионарием срока и порядка оплаты он уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,01 % в день от цены договора.
  3. Уплата неустойки не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  4. В случае уклонения Цессионария от оплаты Стоимости уступки прав требования в указанный в п.6 настоящего Договора срок, настоящий Договор расторгается, а Покупатель теряет право на получение Прав требования и утрачивает внесённый им задаток, указанный в п.6.2 настоящего Договора.

# **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не выполнившая обязательств полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы относятся также пожары, наводнения, стихийные бедствия, военные действия, действия и акты государственных органов законодательной и исполнительной власти, направленные на невозможность исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
  2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
  3. Сторона, подвергнувшаяся обстоятельствам непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств известить об этом своего контрагента с приложением соответствующих доказательств.
  4. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы превышает 30 (тридцать) дней, то Стороны обязуются разрешить дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

# **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

* 1. Все споры (разногласия), возникшие во время исполнения настоящего Договора, Стороны договорились решать, прежде всего, путем переговоров.
  2. При недостижении согласия споры подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения соответствующей Стороной.
  3. В случае отклонения претензии полностью или частично, оставление ее без ответа, заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд.

# **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Каждая из Сторон вправе требовать прекращения (расторжения) настоящего Договора по основаниям, указанным в законе или настоящем Договоре.
  2. Прекращение Договора не освобождает Стороны от завершения обязательств по расчетам, включая уплату штрафных санкций и проведения сверки расчетов.
  3. Изменение и/или дополнение настоящего Договора, а также его прекращение по обстоятельствам не указанным в настоящей статье Договора, совершается путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

# **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
  2. При отсутствии специальных оговорок, все, указанные в Договоре сроки исчисляются в календарных днях, неделях, месяцах, годах.
  3. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
  4. Все документы, принимаемые и подписываемые Сторонами во исполнение настоящего Договора, являются его приложениями и составляют его неотъемлемую часть.
  5. Все извещения, уведомления, согласования и другие документы, которыми Стороны будут обмениваться во время исполнения Договора, должны передаваться посредством почтовых сообщений с уведомлением о вручении или посредством передачи с курьером, если Договором не установлено иное. Все указанные в настоящем пункте Договора документы также могут быть предварительно направлены посредством факсимильной связи или электронной почты в виде графических файлов в форматах Joint Photographic Expert Group (JPEG, jpg) или Portable Document Format (PDF), созданных при помощи цифрового сканирующего устройства (сканера), с разрешением, достаточным для чтения документа при его печати на бумажном носителе формата А4. Направление документа с использованием факсимильной связи или электронной почты не освобождает отправляющую Сторону от направления оригинала документа. Направление оригинала документа должно осуществляться в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления факсимильного или электронного документа. Нарушение установленных настоящим пунктом Договора правил о сроках и порядке направления оригинала документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на обстоятельства, указанные в таком документе.
  6. Вся переписка и переговоры, относящиеся к предмету настоящего Договора и ранее имевшие место между Сторонами, после его заключения утрачивают силу.
  7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковый текст и равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон настоящего Договора.
  8. В свидетельство верности вышеуказанного текста, Договор подписан в дату, указанную выше, полномочными представителями Сторон.

# **.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Цедент:**

Финансовый управляющий имуществом

Роде Валентины Петровны

Петрушкин Михаил Владимирович

Счет: 40817810750162479721

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Получатель: Роде Валентина Петровна

Реквизиты Банка:

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

Цедент Цессионарий

**Цессионарий:**

Цессионарий \_\_\_\_\_\_