Договор о задатке №\_\_\_\_

Финансовый управляющий имуществом **Роде Валентины Петровны** (дата рождения: 24.05.1948, место рождения: Московская область, Орехово-Зуевский район, п. Верея, СНИЛС 001-745-944 27, ИНН 503001786788, регистрация по месту жительства: 108804, г. Москва, п. Кокошкино, пос. Кокошкино, ул. Ленина, д. 5, кв. 25) **Петрушкин Михаил Владимирович** (ИНН 352528183469, СНИЛС 139-215-034 42, адрес для направления корреспонденции: 160019, г. Вологда, а/я 5) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, Российская Федерация, г. Москва, ул. Сущевский вал, 16, 4, 301), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.11.2022 г. по делу № А40-37084/22-106-88 «Ф», именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере 10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на специальный счет Должника, предназначенный для поступлений задатков:

Счет № 40817810550162479714

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).

Получатель: Роде Валентина Петровна.

Реквизиты банка:

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11,

БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425,

Корр/счет 30101810150040000763.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на счет указанный в п.1 настоящего Договора на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование **Имущества**, согласно сообщению о продаже **Имущества** Должника.

5. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п.1 настоящего Договора:

5.1. В случае если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

5.2. В случае отмены торгов, Организатор торгов обязан возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и размещения указанных сведений на электронной площадке.

5.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится, либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

5.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

7. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов – финансовый управляющий имуществом Роде В.П. – Петрушкин М.В.**  Адрес для корреспонденции:  160019, г. Вологда, а/я 5  Счет № 40817810550162479714  в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК).  Получатель: Роде Валентина Петровна.  Реквизиты банка:  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11,  БИК 045004763, ИНН 4401116480,  ОГРН 1144400000425,  Корр/счет 30101810150040000763 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Организатор торгов ПРЕТЕНДЕНТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Петрушкин/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_