



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 2812232916

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer,  
идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005.

Дата оценки: 28.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Воробьева Анжелика Валерьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	Mitsubishi Lancer
	идентификационный номер (VIN)	JMBSRCS3A5U014909
	год (дата) выпуска	01.06.2005
	кузов / шасси	JMBSRCS3A5U014909 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 438 256,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 25 532 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 28.12.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 412 724,00 руб. – затратного подхода: не применялся</b>	
<b>Согласование</b>	<b>♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к</b>	

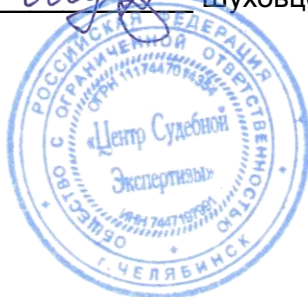


результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 412 724,00 руб. (Четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 28.12.2023 г. составляет:

**412 724,00 руб. (Четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer, идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 28.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		478 000,00	495 000,00	500 000,00	440 000,00	495 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	Mitsubishi Lancer	Mitsubishi Lancer	Mitsubishi Lancer	Mitsubishi Lancer	Mitsubishi Lancer	Mitsubishi Lancer
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>438 256,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-25 532
Итоговая денежная корректировка результата:						-25 532
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						412 724,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>412 724,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer, идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	БН	Прочие неучтенные мелкие детали и крепеж	1,00	компл.	400,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>400</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer, идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005.					
Ремонтные и окрасочные работы					
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1		Мойка общая	0,20	184,00	
2	311010	Колесо з пр - с/у	0,10	92,00	
3	311010	Колесо з л - с/у	0,10	92,00	
4	425311	Лючок топливного бака - с/у	0,10	92,00	
5	524233	Облицовка с-стойки пр - с/у	0,20	184,00	
6	524233	Облицовка с-стойки л - с/у	0,20	184,00	
7	524254	Обивка задн стенка в с/у	0,20	184,00	
8	524221	Полки задн стекла - с/у	0,50	460,00	
9	424242	Клиновой замок двери з пр с/у	0,20	184,00	
10	424242	Клиновой замок двери з л с/у	0,20	184,00	
11	524246	Облицовка арки колеса з пр - с/у	0,10	92,00	
12	524226	Облицовка арки колеса з л - с/у	0,10	92,00	
13	524113	Напольный мат багажника с/у	0,10	92,00	
14	524224	Обивка задка - с/у	0,10	92,00	
15	425231	Уплотнитель крышки багажника - с/у	0,10	92,00	
16	425210	Крышка багажника - с/у	0,30	276,00	
17	514210	Бампер з - с/у	0,50	460,00	
18	541380	Противотуманный задний фонарь прав	0,10	92,00	
19	541380	Задн противотуман фара л с/у	0,10	92,00	
20	543010	Акб - с/у	0,10	92,00	
21	522050	Ремень безоп з пр - с/у	0,20	184,00	
22	522050	Ремень безоп з л - с/у	0,20	184,00	
23	521530	Спинка сиденья з пр - с/у	0,20	184,00	
24	521530	Спинка сиденья з л - с/у	0,20	184,00	
25	521520	Подушка сиденья з - с/у	0,10	92,00	
26	516233	Накл декор. водосточного желоба пр	0,30	276,00	
27	516233	Накл декор. водосточного желоба ле	0,30	276,00	
28	БН	Уплотнитель з пр - с/у	0,20	184,00	
29	БН	Уплотнитель з л - с/у	0,20	184,00	
30	424210	Дверь з пр - с/у	0,20	184,00	
31	424210	Дверь з л - с/у	0,20	184,00	
32	БН	Решетка воздуховода п пр с/у	0,20	184,00	
33	БН	Решетка воздуховода п л с/у	0,20	184,00	
34	514110	Бамп передн в сб-с/у	0,20	184,00	
35	БН	Номерн знак п - с/у	0,10	92,00	
36	БН	Подготовит время	0,20	184,00	
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>6,80</b>		
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>6 256</b>	
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ					
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ	
1	БН	Подготовка к окраске	0,90	828,00	
2	БН	Подготовка к окраске пластиковых	0,80	736,00	



3	БН	Подготовка металлических деталей	0,80	736,00
4	4210342	Боковина з пр ремонтная окрас	1,40	1 288,00
5	4210343	Боковина з л ремонтная окрас	1,40	1 288,00
6	5142211	Облиц бампера з ремонтная окрас	1,50	1 380,00
7	5141101	Облиц бампера пер ремонтная окрас	1,50	1 380,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>8,30</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>7 636</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>13 892</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer, идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
<b>№п/п</b>	<b>Наименование расходных материалов</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Стоимость</b>
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	11 240,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>11 240</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: Mitsubishi Lancer, идентификационный номер (VIN): JMBSRCS3A5U014909, год выпуска: 01.06.2005.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>400</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>11 240</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>13 892</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>25 532</b>



ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (ком): ФТБОУ ВО «ЧепУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

НЕотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 407028109381300000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществом третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридического лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00	Страховой тариф, %	0,056	Страховая премия, руб.	28 000,00
-----------------------	---------------	--------------------	-------	------------------------	-----------

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 29 сентября 2023 г. по 28 сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

НЕотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 231900-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 12 сентября 2023 г.









