



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0703240702

об определении рыночной стоимости

Объекты оценки: Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 192,3 кв.м, кадастровый номер здания: 44:19:070317:89, назначение здания: нежилое, площадь участка: 1 000,0 кв.м, кадастровый номер участка: 44:19:070317:49, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для размещения магазина, адрес: Костромская область, р-н Пыщугский, с. Пыщуг, ул. Советская, д. 5, доля в праве: 100. Дата оценки: 07.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Рахмонов Эркин Тойирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		кадастровый номер здания	44:19:070317:89
		назначение здания	нежилое
		площадь здания, кв.м	192,3
		материал стен	Рубленные
		год постройки	1963
		доля в праве	100
		Земельный участок	
		кадастровый номер участка	44:19:070317:49
		площадь участка, кв.м	1 000,0
		категория земель	Земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	Для размещения магазина
		доля в праве	100
адрес	Костромская область, р-н Пыщугский, с. Пыщуг, ул. Советская, д. 5		
Дата оценки	◆ 07.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 705 100,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 705 100,00 руб. (семьсот пять тысяч сто рублей)

Таким образом, рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок на 07.03.2024г., составляет:

705 100,00,00 руб.
(семьсот пять тысяч сто рублей)

В том числе,

Стоимость права собственности на здание, составляет:
564 100,00 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи сто рублей),

Стоимость права собственности на земельный участок, составляет:

141 000,00 (сто сорок одна тысяча рублей).

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)

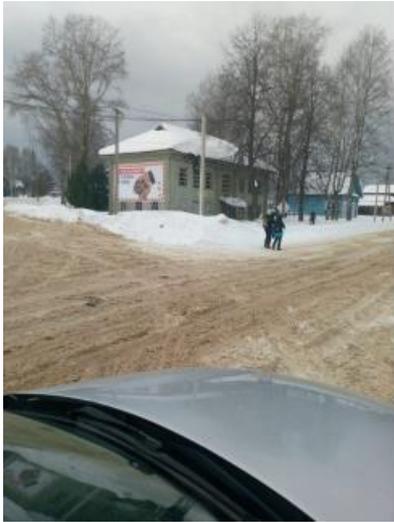
Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_191.7m2_2723708783	https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_61.5m_2651887228	https://www.avito.ru/vologodskaya_oblast_nikolsk/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_305m_3594257582
Стоимость кв.м		3 500 000,00	500 000,00	5 000 000,00
Общая площадь, кв.м	192,3	191,7	61,5	371,7
Адрес	Костромская область, р-н Пыщугский, с. Пыщуг, ул. Советская, д. 5	Костромская обл., Вохомский р-н, Вохомское сельское поселение, пос. Вохма, Школьная ул., 5	Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово, Комсомольская ул., 1	Костромская обл., Шарья, Вокзальная ул., 26
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,16
Цена с учетом поправки, рублей		3 500 000,00	500 000,00	5 800 000,00
Дата действия цены	07.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 500 000,00	500 000,00	5 800 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		3 150 000,00	450 000,00	5 220 000,00
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		16 431,92	7 317,07	14 043,58
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 431,92	7 317,07	14 043,58
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 431,92	7 317,07	14 043,58
Общая площадь, кв.м	192,3	191,7	61,5	371,7
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	0,83	1,11
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		16 431,92	6 073,17	15 588,37
Материал стен	дерево	Шлакобетонные	дерево	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен		0,72	1,00	0,78
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		11 830,98	6 073,17	12 158,93



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наличие отдельного входа	имеется	имеется	имеется	имеется
Поправочный коэффициент на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 830,98</i>	<i>6 073,17</i>	<i>12 158,93</i>
Ти здания	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание	отдельно стоящее здание
Поправочный коэффициент на наличие отдельного входа		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>11 830,98</i>	<i>6 073,17</i>	<i>12 158,93</i>
Состояние отделочных работ	Отсутствует	Улучшенная отделка	Простая отделка	Улучшенная отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,80	0,86	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>9 464,78</i>	<i>5 222,93</i>	<i>9 727,14</i>
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,41	0,62	0,41
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 880,56</i>	<i>3 238,22</i>	<i>3 988,13</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>4</i>	<i>6</i>
Весовые коэффициенты		3/8	3/8	1/4
Значение, рублей		1 455,21	1 214,33	997,03
Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб./кв.м	3 666,58			
Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)	705 100,00			
Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости (комплекса недвижимости)	0,20			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	141 000			
Рыночная стоимость нежилого здания без учета стоимости земельного участка, руб. (округл.)	564 100			

Фотографии





Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_191.7m2_2723708783

Главная > > Коммерческая недвижимость > Продам > Торговое помещение

Продам Торговое помещение 191.7м2

3 500 000 ₽ 18 258 ₽ за м²

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)




8 915 910-33-03

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

АРБАТ Агентство недвижимости
Компания
На Авито с июля 2012
Реквизиты проверены

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Прытов Максим Евгеньевич

О помещении

Вход: с улицы
Общая площадь: 191,7 м²
Этаж: 2

Отделка: офисная
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

[Посмотреть пример отчёта](#)

[Купить отчёт у партнёра](#)

Услугу предоставляет ООО «Бест-Глейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Костромская обл., Вохомский р-н, Вохомское сельское поселение, пос. Вохма, Школьная ул., 5

[Показать карту](#)

https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_torgovoe_pomeschenie_191.7m2_2723708783

Описание

Продаю Торговое помещение 191.7м2. В центре п. Вохма. Удобное расположение, большая проходимость. Земельный участок составляет 790м2, находится в собственности. Здание 2-х этажное, чистое, очень светлое. Имеются все коммуникации. Проведен интернет (wi-fi), видеонаблюдение, сигнализация, кондиционер. Торг уместен. Подойдёт как под жилой дом, так и под торговлю или сдачу в аренду.

3 500 000 ₽ 18 258 ₽ за м²

8 915 910-33-03

[Написать сообщение](#)

О здании

Тип здания: другой
Парковка: на улице

№ 2723708783 · 12 февраля в 20:05 · 271 просмотр (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

<https://egrp365.ru/reestr?egrp=44:03:150130:94>

ЕГРП 365
проверка недвижимости

8 800 555-19-3
звоните бесплатно
mail@egrp365.ru

[Образец отчёта](#) [Кадастровая стоимость](#) [Земельные участки](#) [Кадастровая карта](#) [Частые вопросы](#) [Консультации](#) [Межевание](#) [Отзывы](#) [О нас](#)

Например, 77:08:0090005:1596 или Москва, Лагерная д. 3

Введите адрес или кадастровый номер

[Найти](#) [Расширенный поиск](#)

Россия → Костромская область

Кадастровый номер 44:03:150130:94
Костромская область, р-н Вохомский, п Вохма, ул Школьная, д 5

Кадастровый номер — 44:03:150130:94 [\(найти на кадастровой карте\)](#)

Тип — Здание

Описание — Магазин
Этажность — 2 эт.
Материал стен — Шлакобетонные
Год постройки — 2009 г.
Площадь — 191,7 м²

Другое написание адреса — Вохомский р-н, п Вохма, ул Школьная, д. 5

Информация о правах собственности в подробном отчёте:

Ваш email, куда отправить отчёты [Получить подробный отчет](#)

ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
 ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных

Удобно. Вы получите электронный отчет в формате PDF на ваш email.

Без риска. Гарантируем 100% возврат денег, если мы не сможем предоставить отчет.

ЯндексМаркет Наши отзывы
★★★★★

Отзыв: Удобный сайт, можно быстро получить информацию о недвижимости. Отчеты приходят быстро и актуальные, стоимость ниже чем у других, сайтом удобно пользоваться. Заказ №3085970 получила через 32 минуты

— Елена,
1 марта 2024



https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_61.5_m_2651887228

Главная > ... > Продам > Помещение свободного назначения

Свободного назначения, 61.5 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

500 000 ₽

8 130 ₽ за м²

8 915 960-74-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Компания Интелконс

Компания

На Авито с февраля 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Отдел продаж

О помещении

Вход: с улицы

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 61.5 м²

Этаж: 1

Отделка: чистовая

Отопление: автономное

Тип сделки: продажа

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

Проходимость объекта

Пешая доступность

Возможные конкуренты

Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

Расположение

Костромская обл., Октябрьский р-н, с. Боговарово,

Комсомольская ул., 1

Показать карту

https://www.avito.ru/vohma/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_61.5_m_2651887228

Комсомольская ул., 1

Показать карту

Описание

Продажа от собственника! Продаётся здание автостанции! Отопление печное. Вместе со зданием продается земельный участок 500 кв.м. Ждем желающих приобрести здание! Звоните, договоримся!

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: административное здание

Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице

500 000 ₽

8 130 ₽ за м²

8 915 960-74-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 2651887228 - 15 февраля в 14:08 - 653 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/sharya/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_371_m2_na_uch_-ke_4.37_sot_3427277452

Здание 371 м2 на уч -ке 4.37 сот

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О помещении

Вход: с улицы Отделка: чистовая
 Общая площадь: 371,7 м² Отопление: центральное
 Этаж: 1 Тип сделки: продажа

5 000 000 ₽

13 452 ₽ за м²

8 915 910-46-24

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АРБАТ Агентство

недвижимости

Компания

На Авито с июля 2012

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Скрибина Светлана Александровна

https://www.avito.ru/sharya/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_371_m2_na_uch_-ke_4.37_sot_3427277452

Расположение

Костромская обл., Шарья, Вокзальная ул., 26

Показать карту

5 000 000 ₽

13 452 ₽ за м²

8 915 910-46-24

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

АРБАТ Агентство

недвижимости

Компания

На Авито с июля 2012

Реквизиты проверены



Подписаться на продавца

Контактное лицо

Скрибина Светлана Александровна

Описание

Кирпичное здание 2007 года постройки с действующим бизнесом!
 Возможна продажа как с действующим бизнесом, так и как здание.

ЗЕМЛЯ - в собственности, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование : для размещения здания.
КОММУНИКАЦИИ - центральное отопление, центральная канализация, центральный водопровод, свой теплоузел с счётчиком, туалет на 1 этаже, вода на 1 эт и 2эт + счётчики.

ФУНДАМЕНТ - ж/бетонные блоки+ бетонная лента + кирпичная кладка
ПОДВАЛ - сухой, в полный рост (располагаются коммуникации)
ДВЕРЬ - входная железная + пластиковая с остеклением + железная дверь запасного выхода. На второй этаж есть пожарная лестница.

СТЕНЫ - пеноблок+ кирпич
КРЫША - металлочерепица по деревянной обрешётке, снегозадержатели, водостоки

ПОЛЫ - бетонные, керамическая плитка
ОКНА - пластиковые стеклопакеты + кованые декоративные решетки
ПОТОЛОК - амстронг, побелка

СТЕНЫ - оштукатурены, окрашены
ПОЖАРНАЯ СИСТЕМА - установлены датчики, блоки.
ВЫТЯЖКА - естественная + кондиционер
КОНДИЦИОНЕР - производственный на 1эт
ХОЛОДИЛЬНАЯ КАМЕРА - производственная на 1эт склада
ПОДЪЕЗД к зданию круглый год, напротив ж/д депо, ж/д и авто вокзал
РЯДОМ - спальный район и развитая инфраструктура
МАНСАРДА - большая площадь с разделением на несколько комнат с подводом электричества из пола и стен, в каждом углу - технические помещения с бетонным полом и вагонкой на стенах.
ЛЕСНИЦА - на 2эт бетонная, с металлическими перилами.

2 взрослых собственника
 документы для сделки готовы

Продажа с готовым бизнесом и оборудованием обсуждается при встрече.
 Встреча только по звонку и записи!

https://www.avito.ru/sharya/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_371_m2_na_uch_-ke_4.37_sot_3427277452

Компания АРБАТ гарантирует:
 - Полное юридическое сопровождение.
 - Гарантия безопасности сделки.
 - Консультация и работа с материнским капиталом.
 - Подбор ипотечной программы с уникальными скидками.

Дополнительная информация
 по телефону или в ЛС сообщения
 Агентство недвижимости АРБАТ

О здании

Готовность: в эксплуатации Удалённость от дороги: первая линия
 Тип здания: торговый центр Парковка: на улице

5 000 000 ₽

13 452 ₽ за м²

8 915 910-46-24

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

№ 3427277452 - 4 марта в 13:35 - 907 просмотров (+15 сегодня)

Пожаловаться



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»

Т.В. Годенко







Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»

Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 20 22 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. «Б», Т3 № 672

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

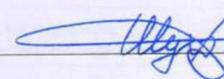
Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. 	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П. Челябинск	 /К.В. Шуховцев/ М.П. Челябинск

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.