АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8 8007775757(доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО«РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ЗАО «Дирекция по строительству и реконструкции зданий и сооружений» (**ИНН 7727095079, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Ефимова С.А.** (ИНН 662313015589, далее-КУ), член САУ«СРО«ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующего на осн. решения и определения АС Московской обл., от 09.10.2018, 05.04.2021 по делу №А41-98243/2017, сообщает о проведении **22.07.2024 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 09.06.2024 по 16.07.2024 до 23:00**. Определение участников торгов**–19.07.2024,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **22.07.2024**, Лоты не реализованы, ОТ сообщает о проведении **12.09.2024 в 10:00** **повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП по нереализованным Лотам со снижением начальной цены (далее-НЦ) Лотов на 10 %. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с **09:00 04.08.2024 по 08.09.2024 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов–**11.09.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат нежилые помещения по адресу: Московская обл., г.о. Люберцы, д.п. Красково, ул. Карла Маркса, д.63, эт.1 (далее–Имущество, Лоты): **Лот 2:** Пом.2, пл. 895.8кв.м., кад. № (далее-КН) 50:22:0060703:12720. **НЦ-34 711 649,81руб.; Лот 3:** Пом.3, пл.439.2кв.м., КН 50:22:0060703:12721. **НЦ-17 018 705,74 руб.; Лот 4:** Пом.4, пл.235кв.в., КН50:22:0060703:12722. **НЦ-9 106 092,55 руб.; Лот 6:** Пом.6, пл.343.9кв.в., КН50:22:0060703:12724**. НЦ-13 325 894,59 руб.; Лот 7:** Пом.7, пл. 338.4кв.в., КН 50:22:0060703:12725**. НЦ-20 173 499,42руб. Обременение Имущества:** запрещение регистрации. Подробное описание и обременения Лотов, размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на ЭП.

Ознакомление производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни с 10:00 до 15:00, эл. почта: arbitr.efimov@ya.ru, тел.+7 9655200843, а также у ОТ: тел. +7 9100191239, эл. почта: kabanov@auction-house.ru.

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на осн. счет Должника: р/c 40702810001100017175 в Банке АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.