

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

19 июня 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип		Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Кадастровый/условный номер	
	Жилое помещение		48,7	Деревянные	1	66:15:1901002:272	
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
	Тип	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование		Кадастровый номер	
	Земельный участок	1759,0	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки		66:15:1901002:94	
	Наличие обременений					Характер обременений	
	Не зарегистрировано					Нет	
Адрес объекта оценки	Субъект РФ	Район	Населенный пункт	Улица, № дома, № корпуса (строения), № квартиры			
	Свердловская область	Невьянский район	село Конево	улица Кирова, дом 45/2			
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Сергиенко Светлана Данисовна, ИНН 745303758710, СНИЛС - 067-164-459 79, рег.номер 20205, член Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 454100, Россия, Челябинская область, Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 5, а/я 9583						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование / Ф.И.О (для ИП)	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской	о получении профессиональных	

					ответственности	знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022г.
Даты	Осмотра объекта		Оценки		Составления заключения	
	Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком		20.06.2023		20.06.2023	
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)		Затратного подхода (в рублях)	
	660 000,0		не применялся		не применялся	
Итоговое значение стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (округлено, в рублях)			Рыночная стоимость ½ доли объекта оценки (округлено, в рублях)		
	660 000,00 (Шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 512 000,00 (Пятьсот двенадцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 148 000,00 (Сто сорок восемь тысяч) рублей, без учета НДС			330 000,00 (Триста тридцать тысяч) рублей, без учета НДС <i>В том числе, стоимость здания</i> 256 000,00 (Двести пятьдесят шесть тысяч) рублей, без учета НДС <i>Стоимость земельного участка</i> 74 000,00 (Семьдесят четыре тысячи) рублей, без учета НДС		

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Шуховцев Кирилл Вячеславович

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			<a href="https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_39208961">https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_25_sot._izhs_39208961</a>	<a href="https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_2687973704">https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_2687973704</a>	<a href="https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_199_sot._izhs_2902098870">https://www.avito.ru/nevyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_199_sot._izhs_2902098870</a>
Цена продажи	руб.		200 000	150 000	200 000
Размер участка	кв. м.	1 759,00	2 500	1 500	1 990
Стоимость за сотку			80	100	101
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
Условия рынка (время предложения)		Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
Местоположение		Свердловская область, Невьянский район, село Конёво, улица Кирова, дом 45/2	Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, ул. Кирова	Свердловская область, Невьянский городской округ, село Конёво	Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, Октябрьская ул.
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
Площадь участка	кв. м.	1 759,00	2 500	1 500	1 990
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00

<i>Элемент сравнения</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Оцениваемый участок</i>	<i>Объекты сравнения</i>		
			<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Скорректированная цена	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
<b><i>Назначение участка</i></b>		Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов. Для индивидуальной жилой застройки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м <sup>2</sup>		72,1	90,1	90,6
<b><i>Выводы:</i></b>					
Стоимость объекта	руб./м <sup>2</sup>	<b>84,2</b>			
Стоимость объекта	руб.	<b>148 000</b>			
Стоимость 1/2 доли объекта	руб.	<b>74 000</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости жилого дома с земельным участком

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/etrokamenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_23sot_1263693324">https://www.avito.ru/etrokamenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_23sot_1263693324</a>	<a href="https://www.avito.ru/etrokamenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_23sot_421148030">https://www.avito.ru/etrokamenskoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_23sot_421148030</a>	<a href="https://www.avito.ru/neviansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_15sot_3109844372">https://www.avito.ru/neviansk/doma_dachi_kottedzhi/dom_32m_na_uchastke_15sot_3109844372</a>
Стоимость (предложения) продажи		500 000	700 000	490 000
Стоимость 1м <sup>2</sup>		15 625	21 875	15 313
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		450 500	630 700	441 490
Земельный участок, кв. м.	1 759,0	2 300	2 300	1 500
Корректировка на площадь з.у., руб.		-193 762	-193 762	-126 366
Скорректированная стоимость, руб.		256 738	436 938	315 124
Стоимость 1м <sup>2</sup>		8 023	13 654	9 848
Адрес	Свердловская область, Невьянский район, село Конёво, улица Кирова, дом 45/2	Свердловская область, Невьянский г.о., д. Гашени	Свердловская область, Невьянский г.о., д. Гашени, Дачная ул., 26	Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, ул. Кирова
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Июнь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,00	0,00	0,00
	48,7	32,0	32,0	32,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0,00	0,00	0,00
<i>Степень готовности, %</i>	100	100	100	100
<i>Корректировка на процент готовности, %</i>		0,00	0,00	0,00
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %</i>		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.		8 023	13 654	9 848
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.	10 508			
Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.	<b>512 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>148 000</b>			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	<b>660 000</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	<b>256 000,00</b>			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	<b>74 000</b>			
Рыночная стоимость 1/2 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	<b>330 000</b>			

## Копии используемой информации

### 1. Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.

avito.ru/nevyansk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_25\_sot\_izhs\_39208961

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**200 000 ₺**  
8 000 ₺ за сотку

8 982 760-06-20

**Вадим**  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2010

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 25 сот.      Расстояние до центра города: 35 км

**Расположение**  
Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, ул. Кирова      [Показать карту](#)

**Описание**  
Участок находится в с. Конёво. Собственник. Есть ключик. Живописное место для строительства загородного дома! Место не болотистое, 100%. Кого заинтересовал данный участок - могу отправить видео участка.

## Участок 15 сот. (ИЖС)

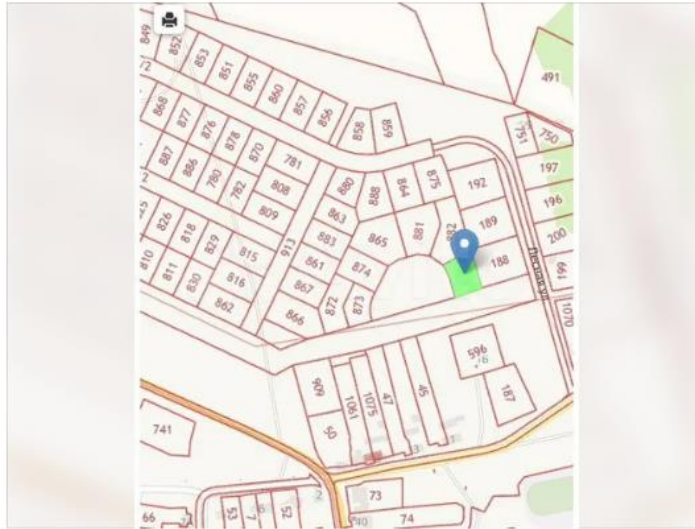
♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

### 150 000 ₽

10 000 ₽ за сотку  
или [предложите свою цену](#)



8 962 311-27-78

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Свердловская область, Невьянский городской округ, село Конёво [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок или обменяю на садовый участок, так же рассмотрю обмен на легковой автомобиль, все вопросы в личку.

наталья

Частное лицо  
На Авито с марта 2018

Экологический вклад -6040 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2687973704 · 10 июня в 23:07 · 727 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

200 000 ₽

10 050 ₽ за сотку



8 912 651-02-80

Написать сообщение  
Отвечает около часа

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЦН "Северная казна"

Агентство

На Авито с июля 2015



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Наталья Терехова

### Об участке

Площадь: 19.9 сот.

Расстояние до центра города: 26 км

### Расположение

Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, Октябрьская ул. [Показать карту](#)

### Описание

Земельный участок правильной формы на жилой улице. Участок сухой, земля плодородная. Электричество есть, газ в 2023 г. Звоните, покажем в удобное для вас время!!

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 32 м<sup>2</sup> на участке 23 сот.

♥ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

500 000 ₽ ▾

15 625 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 4 321 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



### О доме

Количество комнат: Свободная планировка

Площадь дома: 32 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 23 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Ремонт: требует ремонта

Расстояние до центра города: 24 км

8 912 611-60-74

[Пользователь](#)

Частное лицо

На Авито с мая 2015

Экологический вклад -5 кг CO<sub>2</sub>



### Расположение

Свердловская область, Невьянский г.о., д. Гашени

[Показать карту ▾](#)

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

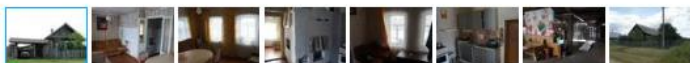
Продам дом. Находится в Невьянском районе д.Гашени.

Дом и земля в собственности.

Обмен на авто.

## Дом 32 м² на участке 23 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



### О доме

Количество комнат: 2	Санузел: на улице
Площадь дома: 32 м²	Коммуникации: электричество, отопление
Площадь участка: 23 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: парковочное место
Год постройки: 1959	Расстояние до центра города: 24 км
Материал стен: бревно	

### Расположение

Свердловская область, Невьянский г.о., д. Гашени, Дачная ул., 26 [Показать карту](#)

700 000 ₽ ▾

21 875 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 5 895 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 740-46-63

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)    [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Alex

Частное лицо  
На Авито с октября 2012



[Экологический вклад -24 кг CO₂](#)

93 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Расположение

Свердловская область, Невьянский г.о., д. Гашени, Дачная ул., 26 [Показать карту](#)

### Описание

Продам дом в экологически чистом месте 87 км от центра г. Екатеринбург (по Старотагильскому тракту) Невьянский р-он д. Гашени. Деревня расположена в тихом уединенном и удаленном от Режевского тракта месте на расстоянии 4.5 км по грунтовой дороге от с. Конево. По утрам курлычат журавли. Для охотников: водится кабан и косуля, есть заяц, глухарь, рябчик. Очень много грибов (рыжиковые поля) и ягод. Дом под общим навесом 100м2 + места хватит для двух машин, квадроцикла или снегохода, баня и туалет в крытом дворе, рядом пруд с чистой водой до которого проложен водопровод. Рядом с домом новый колодец. Дом жилой, ухоженный, с настоящей русской печью. На участке есть теплица, емкости для воды, посадок не много. Спутниковое телевидение. Связь Мотив и МТС(в стадии запуска) Дозвониться лучше через WhatsApp или Viber или пишите СМС сам перезвоню. 66:15:12 01 001:0013

700 000 ₽ ▾

21 875 ₽ за м²  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 5 895 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 982 740-46-63

[Написать сообщение](#)  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

## Дом 32 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку

490 000 Р

15 313 Р за м² или предложите свою цену



8 958 490-82-13

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Екатерина  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2023



Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 32 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: бревно

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 25 км

### Расположение

Свердловская область, Невьянский г.о., с. Конёво, ул. Кирова

Показать карту

### Описание

Дом находится в экологически чистом районе. Рядом лес, поля, река в непосредственной близости. В доме долгое время никто не проживал, постройки многие обшались, требуется ремонт. Скважины нет, бани нет. Оформлены документы для подвода газа к дому. Работы запланированы в 2024г.

490 000 Р

15 313 Р за м² или предложите свою цену

8 958 490-82-13

№ 3109844372 · 30 мая в 20:39 · 369 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г. -64-13 №872

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
**Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49**  
**Паспорт: 7512 № 064690**  
**Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058**

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи: 30.04.2020 г.**  
**Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»**

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  /Р.Р. Валеев/ М.П.	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  /А.В. Апанасенко/ М.П.
--	---

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.

Фотографии





